

Referat af bestyrelsesmøde
Grundejerforeningen Drejens Boligby

Dato for møde
6. maj 2025

Tidspunkt
18:00

Sted
Sprogøværnet 10

Referat udarbejdet af
Helle Skov Sørensen

Underskrevet den 12. august 2025

Mødedeltagere, bestyrelse

Annette Castberg
Helle Skov Sørensen
Susanne Lindstrøm
Ulrik Sindberg
Verner Pedersen

Mødedeltagere, suppleanter

Margit Faster Kjær
Klaus Smedt

Mødedeltagere, revisorer

A. Punkter til behandling og beslutning.

- 1. Godkendelse af dagsorden og eventuelle tilføjelser.**

Godkendt

- 2. Underskrivelse af referat fra 18/3 2025**

Underskrevet.

- 3. Bovia / kort samtale om Kjeld Larsen og plejeplanen (2 personer deltager i 20 min.)**

Bovia vil sikre sig, at alle kun betaler for det arbejde på de grønne områder, som de er forpligtede til i forhold til plejeplanen.

A) Der er forskellige aftaler i området, og vi skal have afklaret, hvad Drejens Boligby står for, og hvad Bovia skal stå for. Hvordan ser vores plejeplan ud? Bovia og Drejens Boligby sender plejeplaner til hinanden, så vi kan få afstemt. Ulrik sender vores plejeplan til Bovia, Michael Beck.

Biotoper: hvem gør hvad, hvad må vi og hvordan plejer vi dem? En igangværende proces. Bovia er ansvarlig for biotoper på egne matrikler. Bovia sørger for at der bliver skiltet og passet korrekt.

B) Skovdyrkernes maskiner er meget store, og har lavet temmelig store spor i græsset. De fylder mere end de 1,5m der for nuværende friholdt. Verner tjekker op på det i lokalplanen og vender tilbage til Bovia.

Michal og Ulrik fortsætter kommunikationen omkring plejeplaner og plejeaftaler i området, så vi får det hele korrekt opdelt og passet.



4. Økonomi – Verner

Status. Vi følger budgettet og afventer betaling af Skovdyrkernes arbejde. Der var en del flis, der skal modregnes.

5. Status Skovene + Hegn - Verner

Skovdyrkerne har stynet hegn og udøvet skovpleje. Vi har brugt meget tid på at planlægge. Det blev i foråret, da der var større sandsynlighed for, at skaderne på fælleleder og græsområdet ikke blev alt for skadet. Der har været meget tørt i foråret, hvilket har gjort, at belastningen har været meget mindre. Det kan ikke undgås, at der vil være spor efter de store maskiner. Verner har gennemgang med Skovdyrkerne på fredag.

Der vil blive ryddet op efter de sidste grene og sporene bliver jævnet ud på fælleleder.

Der var en del rod omkring afhentning af flis.

6. Broer - Ulrik

Morten fra MH Snedker foreslår, at han formspænder gelænder, skifter stolper mv. Der vil komme et midlertidigt gelænder. Det kan laves inden efteråret. Det leveres malet, lakeret og monteret. Der forventes en levetid på 20 år, hvis de vedligeholdes. Der medfølger en vedligeholdelses vejledning, hvis vi vælger denne løsning.

Pris: 170.000 kr.

Bestyrelsen siger ja tak, Klaus får det med i plejeplanen. Ulrik skriver ud.

7. Hertestartere - Verner

Efter aftale til generalforsamlingen, hvor de fremmødte formænd gav en forhåndsgodkendelse, rundsender vi en mail til alle formænd. Der er brug for at få godkendt anskaffelsen hos de enkelte bestyrelses formænd. Der skal kun svares, hvis man ikke ønsker, at der skal investeres i flere hertestartere.

Der ønskes hertestartere på Langøvej og Farøvej. Der forefindes allerede 3 hertestartere på Samsøvej. Hertestarteren ved Barsøvænget flyttes også i samme ombæring, så den bliver mere tilgængelig.

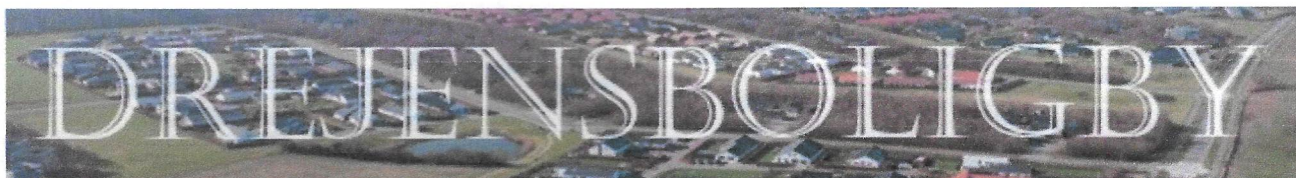
Verner sender mailen rundt efter mødet/vedhæftes referatet

Se yderligere under punkt C, Hertestartere

8. Bålplads / mail fra Margit / Strynøvænget – Ulrik

Der er en forespørgsel fra Strynøvænget. De ønsker at etablere en bålplads og et lille overdække. Ulrik har været forbi.

De skal have overdækning godkendt hos kommunen og sørge for at alle regler er overholdt.



Der gøres opmærksom på, at der skal være adgang for alle, der bor i området.

Se yderligere under punkt C, Bålplads

9. Tjørnehæk / manglende på Omøvænget/Mejløvænget + andet beplantning - Ulrik

De har skåret hvidtjørnen helt ned igen. De er flere gange blevet gjort opmærksom på, at den måde at beskære hvidtjørnen ikke er tilladt. Hvidtjørnen skal fremstå som levende hegn.

Se Lokalplan 0522-11.

Kan hvidtjørnen ikke vokse op, må der genplantes.

Ulrik kontakter formændene og mailen vedhæftes referatet.

Se yderligere under punkt C, Tjørnehæk

10. Arbejdsopgaver, nu hvor Annette er kommet tilbage / suppleanter

Claus: opdaterer/ajourføre plejeplan, kort, oversigt over hjertestartere og andre dokumenter.

Helle: deltager i vedligehold og opdatering af hjemmesiden og referater.

Ulrik: Fæled, afvanding, fortsætter med at være underskriver på regninger.

Verner: Skov, biotoper og hvidtjørn.

Annette: Asfalt, hjemmeside, møder

Marianne: vil gerne deltage i udvalg og opgaver, når det giver mening. Fx asfalt.

11. Opfølgning på Generalforsamling

a) Affaldsstativer

Der er ønsker om affaldsstativer i området. Kan Keld Larsen opstille og passe dem?

Stilles midt på stien. Ulrik kontakter Keld Larsen og får et tilbud.

b) Flytte hjertestarter på Askøvænget til Barsøvænget

Se punkt 7

c) Se på markskader forskellige steder, efter skovdyrkerne har kørt med store maskiner.

Se punkt 5

d) Skilte ved biotoper (er de der fortsat) – info formænd

Overgået til Bovia på deres område.

e) Lyøvænget vil gerne, om vi vil høre andre vænger om, de også skal have lappet asfalt – gå sammen.

Der bliver først asfalteret i 2026.

12. Evt.

a) Arrangementer for bestyrelsen - Sommer (bestyrelsen), Jul (alle)

Der er sommer-arrangement og julearrangement for dem, der ønsker at deltage. Hele bestyrelsen inkl. suppleanter er inviteret, da alle i bestyrelsen arbejder og deltager aktivt.



Referat af bestyrelsesmøde
Grundejerforeningen Drejens Boligby

- b) Affald ved lejeboliger. De overfylder jævnligt deres skraldespande. Udlejer har skiltet ved affaldsstationerne, men der er stadig overfyldt. Marianne kontakter udlejer.
- c) Vores vilde tjørnehegn er ved at blive kvalt i brombær og andre planter. På sigt vil tjørnen dø. Verner vender det med Skovdyrkerne på fredag, og beder om et tilbud på at få fjernet planter og ukrudt mellem hvidtjørn, så vi kan få flotte hegn igen. Det bør først gøres til efteråret, så fuglene er færdige.
- d) Kommunikation: Der er stadig mange, der henvender sig direkte til bestyrelsen og ikke gå gennem deres formænd. Henvendelser kommer som udgangspunkt på dagsordenen på førstkommande bestyrelsesmøde og behandles der.

Vi opfordrer i øvrigt til, at man orienterer sig i vores referater og plejeplaner, hvor der kan findes svar på mange spørgsmål.

B. Henvendelse fra medlemmerne

Kontakt vedr. slåning af fælled

Den 27. apr. 2025 kl. 14.09 skrev Abida Petersen <abidaspetersen@gmail.com>:

Kære

Er der på nogen som helst måde mulighed for at det store græsareal bagved Hermelinvænget og Grævlinge-vænget kan blive slået tidligere end planlagt?

Måske allerede i juni måned.

Jeg har en ægtefælle som dør med svær græs allergi. Han kan i denne periode ikke sove pga. svære allergiske symptomer.

Vh

Abida Petersen

Hermelinvænget 8

Sendt fra min iPhone

Fra: Ulrik Sindberg <ulriksindberg@gmail.com>

Emne: Vedr.: Slåning af fællesarealer

Dato: 27. april 2025 kl. 14.42.38 CEST

Til: Abida Petersen abidaspetersen@gmail.com

Cc: Verner Pedersen <pedersenverner@msn.com>

Hej Abida,

Venligst husk at fremadrettet skal al kommunikation skal gå igennem jeres formand for jeres vænge.



Referat af bestyrelsesmøde
Grundejerforeningen Drejens Boligby

Beklager de gener, som den nye plejeplan måtte give din mand, men som tidligere nævnt kan vi ikke tage individuelle hensyn til de enkelte beboere i Drejens boligby.

Vi har som du allerede ved besluttet, at fællederne slås én gang om året i August i forskellige intervaller, for at få så stor biodiversitet som mulig. Dette blev vi rost meget for på Generalforsamlingen for 2 uger siden.

God søndag.
Mvh.
Ulrik Sindberg

Kontakt vedr. flisning

Fra: pia bruus <drejens@hotmail.dk>
Sendt: 30. april 2025 10:02
Til: Szocska Info <Info@Szocska.dk>
Emne: Drejens boligby haster

Hej

Jeg har ringet vedr. den opflisning, der er i gang i dag i Drejens. Opflisning af fældet træ.

Jeg er vanvittigt indigneret over at det med så stor skade på naturen og fuglelivet fliser op nu

Vi har en natur der er vildt presset og et fugleliv i nedgang.

Store flokke af fugle har pt. bygget reder i træet og disse nedlægges nu.

Det er meget ubetænksomt og på alle måde ødelæggende.

Venligst stop arbejdet nu.

Venlig hilsen Pia Bruus

Fra: Verner Pedersen
Sendt: Onsdag 30 April 2025 20:52
Til: drejens@hotmail.dk
Emne: VS: Drejens boligby haster

Hej Pia.

Jeg har fra vores administrator modtaget din mail.



Referat af bestyrelsesmøde
Grundejerforeningen Drejens Boligby

Flisningen af træ er en del af betalingen for vedligeholdelse af vores skovområder på Drejens. Flisen anvendes som grønt brændsel til vores varme og strøm.

Bestyrelsen for Drejens Boligby består af frivillige beboere fra området. Ingen i bestyrelsen er faguddannet inden for skovbrug. Derfor har vi købt os til faglig ekspertise til at hjælpe os med at træffe de rigtige valg ved vedligeholdelse af skovene.

Som du vil kunne se på Drejens Boligbys hjemmeside, så er der udarbejdet en langtidsvedligeholdelsesplan for vores fælles områder og herunder skovene. På hjemmesiden kan du også læse referatet fra generalforsamlingen fra den 10. april, hvor der blev grundigt informeret omkring vedligeholdelsen – herunder også forklaret, hvorfor det sker nu.

Skovene i vores område blev plantet i forbindelse med udstykning af området, og i lokalplanen og helhedsplanen for området (findes også på hjemmesiden) kan du læse om, hvordan området blev til, og hvilke ideer og tanker der ligger bag.

For at få skovene til at blive til "rigtige" skove er det nødvendigt at udtynde dem. Dengang de blev plantet, blev der også plantet såkaldte ammetræer, som skulle "beskytte" de blivende træer mens disse voksede op. Ca. hvert 5. år bliver skovene udtyndet, ammetræer og selvsåede buske mv. bliver fjernet. Alt sammen for at skabe rum og lys for de blivende træer, så de kan få de bedste vækstbetingelser. Dette betyder omvendt, at ammetræer og ikke blivende træer bliver fældet eller vil for en tid henstå forpjuskede eller skadede.

Hvis der skulle være fugle, som har nået at bygge reder i træbunkerne, så må det være af en type, som almindeligvis når at få flere kuld i løbet af en sommer. Til gengæld kan vi så glæde os over, at der samtidigt med udtyndingen er udlagt kvasbunker i skovene til fremme af dyrelivet. Træstubbe, og afskårne stykker af træ mv. er efterladt til naturlig forrådnelse – alt sammen til at fremme biodiversiteten og livet i vores skove.

Jeg har her indsat link til hjemmesiden for Drejens Boligby.

På bestyrelsens vegne
Venlig hilsen
Verner Pedersen

C. Igangværende projekter

Punkt 7 Hjertestartere: ,
Annette Castberg

To:formand@drejoe-
enoevaenget.dk;michellajanken@gmail.com;morten@myrtoft.dk;hindoevaenget@gmail.com;dan1
967@live.dk;+28 others
Bcc:Verner Pedersen

D. Wed 05/07/2025 14:29



Referat af bestyrelsesmøde
Grundejerforeningen Drejens Boligby

Kære Grundejer-og andelsforeninger, lejere og udlejere.

Som vi kort orienterede om på generalforsamlingen vil vi gerne indkøbe 2 stk. hjertestartere.

Det er hensigten, at de 2 hjertestartere skal placeres på/ved stamvejene Farøvej og Langøvej på en lokation i nærheden af cykelstien. Samtidigt påtænker vi at flytte hjertestarteren fra fælleshuset til Barsøvænget.

Samsøvejsområdet har allerede en hjertestarter, som muligt også kan flyttes ud til stamvejen. På den måde vil placeringen af hjertestarterne kunne følge en ensartet linje tværs gennem Drejens Boligby.

Det er bestyrelsens opfattelse, at vi fik generalforsamlingens opbakning til købet, men da vi ikke havde fremsat det som et punkt på dagsordenen, kunne generalforsamlingen ikke beslutte det.

De hjertestartere, som vi ønsker at købe koster ca. kr. 25.000 pr stk. plus et mindre beløb til opsætning, da de skal tilsluttes strøm.

Derfor sender vi denne mail til alle formænd/kvinder for de enkelte grundejer- og boligforeninger med anmodning om, at I melder tilbage, hvis I ikke ønsker denne meranskaffelse.

SU senest den 21. maj 2025

På bestyrelsens vegne

Venlig hilsen
Annette Castberg
formand

Punkt 8. Bålplads

Bålhytte Strynøvænget / til godkendelse hos Drejens Boligby

Fra: Margit Østergaard Laub

Sendt: Søndag 30 Marts 2025 15:19

Til: Drejens Boligby

Cc: anettecastberg@outlook.com; Bestyrelse@strynoevaenget.dk; Henrik Lenskjold

Emne: Forslag til godkendelse hos Drejens Boligby

Kære Drejens Boligby

Hermed sendes forslag til godkendelse af opførelse af en bålhytte på legepladsen på Drejens Boligbys arealer.



Referat af bestyrelsesmøde
Grundejerforeningen Drejens Boligby

Forslaget er udarbejdet af en arbejdsgruppe.

Venlig hilsen

Margit Østergaard Laub

Formand for interessentskabet Drejens Strandskovpark I

29 44 95 55E

formand@strynoevaenget.dk

Ulrik Sindberg<ulriksindberg@gmail.com>

to:formand@strynoevaenget.dk

Cc:You;Verner Pedersen

Wed 05/07/2025 16:01

Hej Margit,

Vi har i går på vores bestyrelsesmøde vedtaget, at I gerne må bygge en bålhytte på den nævnte placering på Drejens Boligbys fælles areal.

Som I også skriver i jeres ansøgning, skal I selv sørge for alle de fornødne godkendelser hos Kolding kommune.

Vi skal i samme forbindelse gøre opmærksom på, at denne bålhytte ligesom legepladsen må benyttes af alle beboer i Drejens Boligby.

Med venlig hilsen

Ulrik Sindberg

Næstformand

Drejens Boligby

Ulrik Sindbergulriksindberg@gmail.com

Den 22. maj 2025 kl. 21.43 skrev Margit Østergaard Laub <mklaub@mail.dk>:

Hej Ulrik

Vi er i gang med at søge byggetilladelse til bålhytten. I den forbindelse skal Kolding Kommune



Referat af bestyrelsesmøde
Grundejerforeningen Drejens Boligby

have en underskrift fra ejeren af matriklen på en fuldmagt til grundejerforeningen I/S Drejens Strandskovpark I, hvoraf det fremgår, at der må opføres en bålhytte for egen regning.

Jeg har søgt formanden Annette Castbergs kontaktoplysninger. Kan du hjælpe mig? Og kan formanden tegne Drejens Boligby alene?

Vi har udfærdiget fuldmagten. For at sikre, at den går bedst gennem søgeportalen i kommunen, er vi blevet rådet til at printe fuldmagten og få en fysisk underskrift og efterfølgende scanne den.

Derfor har jeg også brug for Annettes adresse.

Venlig hilsen

Margit Østergaard Laub

Formand for interessentskabet Drejens Strandskovpark I

M 29 44 95 55

formand@strynoevaenget.dk

Annette Castberg

To:Ulrik Sindberg;formand@strynoevaenget.dk

Sun 05/25/2025 15:01

Hej Margit Østergaard Laub.

Hermed de ønskede oplysninger, som findes på hjemmesiden: [Bestyrelsen Drejens Boligby | drejensboligby](#)

Annette Castberg

To:Ulrik Sindberg;formand@strynoevaenget.dk

Sun 05/25/2025 15:05

Beklager den ufærdige mail.

Ja, formanden kan underskrive.

Mvh

Annette Castberg

Margit har besøgt formanden og fuldmagten er underskrevet af Annette Castberg



Referat af bestyrelsesmøde
Grundejerforeningen Drejens Boligby

Punkt 9 Tjørnehæk

Fra: Ulrik Sindberg <ulriksindberg@gmail.com>

Emne: Venlig påmindelse / Manglende tjørnehæk / beplantning i tjørnehæk / Omø-Mejløvænget / Drejens Boligby

Dato: 7. maj 2025 kl. 17.12.35 CEST

Til: per.johansen@dk.loomis.com, drejens@gmail.com

Cc: Annette Castberg <AnnetteCastberg@outlook.com>, Verner Pedersen <pedersenverner@msn.com>

Hej Per og Henrik,

Jeg håber I får nydt det gode vejr :)

Jeg skriver til jer, da I er formænd for hhv. Omøvænget og Mejløvænget.

Vi havde bestyrelsesmøde i går tirsdag d. 6. Maj i Drejens Boligby, og er i den forbindelse blevet gjort opmærksom på, at reglerne i forhold til beplantning i bæltet ud mod Drejens Boligbys stamvej (Langøvej) ikke er overholdt.

I Lokalplanen 0522-11 for Drejens boligby i Kap.9.1 side 33 - findes på Drejens Boligbys hjemmeside, står der at der skal være et hegn af Tjørn.

Som I sikkert allerede har set og ved, så er der ud for alle andre parceller langs stamvejene en Tjørnehæk i 2 rækker og intet andet - da dette er hvad lokalplanen foreskriver.

Jeg håber I vil bakke op om, at dette overholdes, så alt andet end Tjørnehækken fjernes, og at der hvor der mangler tjørnehæk genbeplantes tjørnehækken i 2 rækker.

Vi er med på, at de må beskæres, men ikke ned i jord højde og ikke helt ned hvert år, for så



Referat af bestyrelsesmøde
Grundejerforeningen Drejens Boligby

dør tjørnen.

På vegne af bestyrelsen
Ulrik Sindberg
Næstformand Drejens Boligby

P.S. Husk dette er en venlig påmindelse - regler er som sagt til for at blive overholdt - vi har ikke lavet dem :-)

Den 8. maj 2025 kl. 13.51 skrev <l.k.holst@stofanet.dk> <l.k.holst@stofanet.dk>:

Hej Ulrik

Beskeden om den manglende beplantning ud mod stamvejen er nu videre formidlet til beboerne ud til stamvejen med opfordring til at bringe forholdet i orden, hvis de har spørgsmål til det fremsendte, er de blevet henvist til at kontakte dig.

Mvh Kristian Holst

Formand A/B Strandhuse (Omøvænget)

Ps. Du havde sendt mailen til foreningens kasser.

Fra: Lissi Rachlitz <lissi@rachlitz.dk>

Emne: Hvidtjørn

Dato: 26. maj 2025 kl. 15.21.43 CEST

Til: ulriksindberg@gmail.com

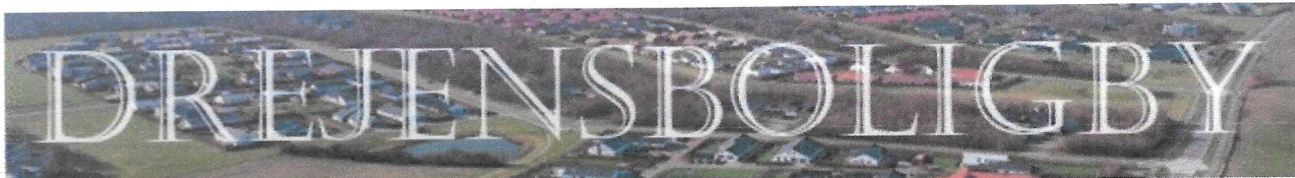
Hej

Jeg bor Omøvænget 2 og er en del af Drejens boligby.

Jeg har læst mail og lokalplanen angående beplantning med hvidtjørn.

Da jeg flyttede hertil i 2006, var bøgehæk og tjørn plantet. Der var et stykke jord fra tjørnerækkerne og ud til græsrabatten.

Da jeg blev klar over, at det var min opgave, at passe stykket, spurgte jeg formanden for andelsboligforeningen (Kristian Holst) hvad jeg måtte plante i det bare stykke. Han sagde, at det måtte jeg selv bestemme.



Referat af bestyrelsesmøde
Grundejerforeningen Drejens Boligby

Nu kan jeg godt se, at det ser noget rodet ud: Omøvænget 1 har cotoneaster, nr. 2 har Ionicera og nr. 4 og 6 har valgt flis., og det harmonerer selvfølgelig ikke med lokalplanen. Jeg tror grunden til de forskellige beplantninger skyldes, at der ikke har været sået græs fra stien og indtil tjørnen.

Jeg har været ved at måle på stykket fra stien og indtil storpacellens hæk(bøgen) og der er de 5 m som angivet i lokalplanen.

Der er forskel på hvor stor stykket er fra stien og indtil 1. tjørnerække:

Fx ud for Lyøvænget er der ca. 2 m og ud for Omøvænget er der ca. 3,5 m dvs. at tjørnene er plantet meget tæt på bøgehækken.

Fra 2. række tjørn er der kun 0,4 m indtil bøgehækken.

Det er ikke muligt, at have begge slags så tæt på hinanden.

Jeg tror det er derfor, at tjørnen er blevet mishandlet. Bøgen er ikke så stikkende at komme tæt på.

I lokalplanen angives, at der skal være et mindst 3 m bredt areal til levende hegn af hvidtjørn mod stamvejen.

Hvis det var muligt at tjørnen blev rykket, så den kun var ca. 2 m fra stien kunne bøgehækken få plads til dens pasning, og tjørnen kunne slippe for at blive klippet ned til ukendelighed.

Jeg beklager, at jeg ikke har været tilstrækkelig informeret om hvordan stykket fra bøgehækken og ud til stien skulle se ud.

Med venlig hilsen

Lissi Rachlitz, Omøvænget 2

Sendt fra min iPhone

13. Næste møde

12. august. Susanne kl. 18.00. Barsøvænget 62

