



Referat af bestyrelsesmøde
Grundejerforeningen Drejens Boligby

Dato for møde
3. november 2026

Tidspunkt
18:00

Sted
Helle

Referat udarbejdet af
Helle Skov Sørensen

Underskrevet

Mødedeltagere, bestyrelse

Annette Castberg
Helle Skov Sørensen
Klaus Smedt
Marianne FASTERKJÆR
Ulrik Sindberg

Mødedeltagere, suppleanter

Mødedeltagere, revisorer

A. Punkter til behandling og beslutning.

1. Godkendelse af dagsorden og eventuelle tilføjelser

Godkendt – tilføjet en beboerhenvendelse og punkt 6 d

2. Referatet fra den 12/6 2026

- **og referaters betydning.** Vi skal være meget præcise og sikre, at vi får dokumenteret alt. Aftaler mv. arkiveres under vængerne eller områder, det vedrører.

Underskrevet

3. Økonomi

a. status på kontingentindbetaling

Alle har betalt.

b. generel status over økonomien

Første kvartal har et regnskabsmæssigt underskud på 324.000. Det skyldes asfaltering, og underskudet dækkes af vores opsparing, helt som planlagt.

Der er en god og sund økonomi. Vi kigger på langtidsbudget i den næste periode.

Bindingskontoen fortsætter. Vi sætter 1 mio. på kontoen.

Skal vi overveje at sætte midlerne på hensættelser på samme konto. De er på 2 konti nu. Klaus undersøger.



4. Klipping af træer langs stamveje og stier

Lygtepæle – de er dækket af planter og skal trimmes.

Skovvæksten ved stier og vej – Nogle steder hænger buske og træer ud over græsrabatter.

Ulrik kontakter Keld Larsen med henblik på at få trimmet omkring lygtepæle ved stier og forhører sig om muligheden for, at de vil være kontakt, når vi skal beskære til foråret.

Til foråret må vi overveje, om der ikke skal beskæres mod stamvejene igen, der er rigtig meget, der hænger/vælter ud af skoven.

5. Henvendelse ang. skovene ved Farøvej 10 og 12

- a. Se sendte mail den 17/8 2026
- b. samt under henvendelser fra medlemmerne 19/6 2026
- c. breve i forbindelse med. Der kommer et mere senere

Bestyrelsen har brugt en del tid på at behandle sagen, og det viser sig, at beboerne har bredt sig for langt ud i fællesområderne/skovene.

Vi har samarbejdet med Szocska og bestilt en landmåler, så vi nu har fået sat skelpæle igen. Skelpælene må ikke fjernes, før alt er bragt i orden. Landmåleren har sendt en oversigt over, hvor skelpælene er placeret.

Ejendomsejeren har fået besked på at genoprette vores områder. Er det ikke bragt i orden inden 15. oktober, går sagen videre til Szocska. Marianne og Annette besigtiger området 12.-16. oktober.

Det er vigtigt, at udlejere af lejemål i skovområderne søger for at informere deres beboere om reglerne. Reglerne er tilgængelige på vores hjemmeside.

Szocska anbefaler, at vi får lavet en beskrivelse af hvert område og søger for, at ejere af ejendommene ved, hvor skel går, og hvilke regler vi har i området. Det er særligt lejere, der kan være i tvivl, men også ejere breder sig.

Når vi gennemgår områderne dokumenterer vi med fotos, der lægges i mapper.

og Langøvej 14-16

- d. Henvendelse fra Langøvej 16 – under henvendelser fra medlemmerne den 29/8 2026

Marianne var forbi for at se området. Det drejer sig om lav beplantning/buske. Det var ikke muligt at se skelpæle. Evt. klipping må vente til vi har en afklaring.

De må gerne beskære/klippe beplantning, der hænger ind over deres grund, men det kræver, at de ved, hvor deres grund går. Det er IKKE tilladt at fælde.



Det tages med, når vi til foråret gennemgår området og kigger på matriklerne.

e. Henvendelse fra Susanne Lindstrøm. Klaus har svaret. Betragtes som afsluttet.

6. Klipping af fælled

a. generel vurdering af klipningen

Trods klipning er der stadig meget beplantning, der ser voldsomt ud.

Ulrik henvender sig til Tove til en snak om vores pleje af fælledeerne.

b. beboerhenvendelse

se under henvendelse fra medlemmerne 10/08 2026

Den er afsluttet.

c. Beslutning om fælled ved Enø-/Drejøvænget

Det er en fejl, at vi ikke har haft det med i aftalen med Keld Larsen.

Se punkt 6 i referatet fra 12.06.2026.

Ulrik giver Tove besked, så området bliver passet som den øvrige fælled.

Annette kontakter Szocska.

Szocska sender brev om bestyrelsens afgørelse til Enø-/Drejøvængets formand.

d. Skarøvænget nr. 10 breder sig

Skarøvænget nr. 10 har en robotgræsklipper til at køre på vores fællesområde. Opladeren er også opstillet på vores område samt en trailer og andre småting.

Ulrik har været i kontakt med formanden, der har sendt besked videre. Der er endnu ikke ryddet op.

Ulrik har sendt 2 mails de sidste 3 uger.

Ulrik sender mails og dokumentation til Annette, der forhører sig hos Szocska i forhold til handlemuligheder, hvis det ikke er fjernet inden næste uge.

7. Fat bikes/knallerter på stierne

Se i gruppen på FB der hedder "Strandhuse & Nr. Bjært & Drejens - 6000"

Der er rigtig meget trafik med Fat bikes i området.

Vi afventer, da både skoler, politi og forsikringer lige nu er meget aktive omkring farerne og konsekvenserne ved kørsel på el-køretøjer. Det kan forhåbentlig lægge en naturlig dæmper på kørslen.



Referat af bestyrelsesmøde
Grundejerforeningen Drejens Boligby

8. Strynøvnægts legeplads

fra lejeaftalen med Strynøvnægten side 1 står lige før §1: "Dette er udlejer indforstået med på følgende vilkår, idet bemærkes, at kravene også er fastsat med baggrund i, at der reelt er offentlig adgang til sådanne legepladser"

Strynøvnægten har lejet grunden med betingelse om, at legepladsen er offentlig tilgængelig. Skiltet kan virke misvisende. Alle har lov til at bruge legepladsen og bålhuset.

Annette forhører sig om reglerne hos Szocska.



9. Status på stierne med asfalt

- venter

10. Biotoper/Annette

–Blue Kolding har ansvar for nr. d, g og k
og hvad med den i bunden af langøvej/Orøvnægten?

Vi afventer stadig en afklaring omkring den sidste biotop fra Blue Kolding, og en oversigt over, hvornår de bliver vedligeholdt.

11. Gennemgang af skovene

Gennemgangen er udsat til løvfald.

Marianne er i kontakt med Skovdyrkerne, der deltager i gennemgangen.

12. Mødet med Charlotte

Tak for et godt møde den 20.8.2026, hvor jeg noterede følgende:

a. Lifa er på opgaven ved Farøvej, fordi udlejer har sat hegn op og det har lejer også. Så spørgsmålet er, om der fremover skal landinspektør på, hver gang der er spørgsmål om grundejerne efterlever skellet for at undgå at grundejerne vinder hævde på Grundejerforeningen Drejens Boligbys arealer? Drejønægten er begyndt at udtale, at de om 2 år kan vinde hævde.

b. Derfor var det en ide at gå hele vedligeholdelsesplanen igennem med Larsen for at sikre, at de klipper efter planen, så der ikke pludselig er arealer inde i de små grundejerforeninger, som de selv holder, hvorefter de på sigt kan sige, at de hun har vundet hævde på arealet.



c. Det kunne være en ide at bestyrelsen laver et årshjul for, hvor de kontrollerer vedligeholdelsen af

Asfalt

Skov

Fælleden

Stier

Biotoper

Broer

d. I den forbindelse kunne man overveje at ansætte f.eks. Verner til at kontrollere dette 2 gange om året. Det er min opfattelse, at noget af bestyrelsens arbejde skal udliciteres, så det ikke bliver for stor en belastning at sidde i bestyrelsen.

e. Måske skal der en seddel ud til hver beboer i hver gade om, hvad de må og ikke må. Det kan være svært for den enkelte grundejer at vide, hvor meget og hvor lidt græs man må slå- Det er ikke altid at formændene/ejerne får givet information videre. Måske skulle starten været et stort bestyrelsesmøde med alle formænd, for at høre deres mening.

f. Vi talte også om at i bestyrelsen kunne lave en liste over alle jeres opgaver og så prioriterer dem, da alt ikke kan nås på 1 år.

Det giver god mening at kigge på at udlicitere nogle af vores opgaver. Det drejer sig primært om kontrolopgaver.

Vi skal undersøge, hvem der kunne kontrollere fælleder, matrikler, biotoper, veje og skove/hegn og aflevere en rapport, vi kan arbejde videre fra. Vi bruger de folk, vi allerede har tilknyttet i videst muligt omfang.

13. Evt.

Hvordan får vi formidlet vores referater, regler og vilkår til dem, der bor i området. Vi har ikke mulighed for at kontakte alle beboere i området. Vi oplever generelt, at lejerne får mangelfulde oplysninger fra deres ejere. Vi tager emnet op på generalforsamlingen.

Marianne har sendt et forslag til årsplan. Vi arbejder videre med at få beskrevet de opgaver, der skal løses og lavet en plan.

14. Næste møde

Tirsdag d. 3. november kl. 18.00. Hos Helle, Venøværnet 2.



Referat af bestyrelsesmøde
Grundejerforeningen Drejens Boligby

B Bilag til dagsorden

C. Henvendelse fra medlemmerne

Drøftes under punkt 5. a, b, c, d og e

19/6

Navn:

Simone Sørensen

Besked:

Jeg ved ikke om det er jer, jeg skal have fat i ang. Farøvej 10B, men hellere håber jeg I kan guide mig videre. Kommunen mente det var jer jeg skulle snakke med.

Jeg har længe prøvet og få fat i den rette for at få nogen ud og klippe/beskære noget af skovarealet væk fra vores haver. Da jeg flytte inde i 2023 var der en lille "sti" rundt om haverne så vi kunne komme om med vores græsslåmaskine. Nu er vi i 10B tvunget til at slæbe maskinen gennem lejligheden da skovarealet går helt ind i/indover vores haver og det ret frustrerende.

Samtidig med det slæber vi græs ind i lejligheden og fællesentre hver gang vi vil have ordnet vores have.

Er det noget I kan være behjælpelig med? Det kunne være rart hvis skovarealet blev vedligeholdt lidt så vi i det mindste kunne komme om til haven uden skulle gå gennem lejligheden.

E-mail:

simonesoerensen1903@gmail.com

Telefon:

21969924

Adresse:

Farøvej 10B

Emne:



Referat af bestyrelsesmøde
Grundejerforeningen Drejens Boligby

Nedklipping af skovareal

Svar den 29/6 2026

Annette Castberg

simonesoerensen1903@gmail.com

Ulrik Sindberg;Marianne FASTERKJÆR;Klaus Smedt;Helle Skov Sørensen

Hej Simone Sørensen.

Tak for din mail.

Det er os, du skal have fat i, da skovarealerne mv ejes af Drejens Boligby. I efteråret fik vi skåret det meste ned, men vi går det hvert år områderne igennem. Vi har sommerferie, men jeg skriver det på vores to do liste, så vi får set på dine og jeres forhold.

Den rigtige vej er at I kontakter jeres udlejer, der så henvender sig til os. Der kunne jo være andre der er berørt. Nu er det registreret, men der kan jo komme andet.

Med venlig hilsen
Annette Castberg
formand
Drejens Boligby

13/802026

Emil Torbensen<et@west-estate.dk>

Charlotte Szocska

Amanda Foged Boesen

Hej Charlotte,

West Estate ejer og administrerer ejendommen Farøvej 10A-F og 12A-F, 6000 Kolding, som er medlem af Grundejerforeningen Drejens Boligby.

Vi er blevet gjort opmærksomme på, at beplantningen/skovarealet ind mod boligernes haver (Farøvej 10) er vokset helt op til haverne. Beboerne kan ikke længere komme til deres haver med havemaskine ad det fælles areal, men er nødt til at bære materiellet gennem lejlighederne. Det tidligere adgangsstykke – en lille "sti" rundt om haverne – er groet helt til.

Vil I venligst sørge for, at beplantningen bliver beskåret, så adgangen til haverne genetableres? Beboerne oplyser, at foreningen tidligere har tilkendegivet, at man ville se på det efter sommerferien. Vi vil sætte pris på en tilbagemelding om, hvornår arbejdet kan forventes udført.

God dag.

☒



Referat af bestyrelsesmøde
Grundejerforeningen Drejens Boligby

Med venlig hilsen | Best regards

Emil Torbensen
Direktør | Cand.jur.

+45 28 25 06 77

et@west-estate.dk

www.west-estate.dk

West Estate ApS

ESBJERG

Torvet 21, 1. · 6700 Esbjerg

KOLDING

Bredgade 15, 2. · 6000 Kolding

CVR-nr.: 43 64 84 54

17/8 2026

Hej Emil Torbensen.

Tak for din mail, og at I gør os opmærksomme på problemet.

Skovene blev klippet ind sidste år, men måske ikke godt nok. Som du nævner er vi ferieramt, men jeg prøver at finde en løsning og vender tilbage.

Med venlig hilsen

Annette Castberg
formand
Drejens Boligby

Kolding: 07.09.2026

Vedr.: Farøvej 10-12, 6000 Kolding – beskæring af beplantning

Jeg henviser til din skrivelse af 13. august 2026 samt efterfølgende korrespondance med formanden i Grundejerforeningen Drejens Boligby.

Grundejerforeningen har som tidligere oplyst haft en landinspektør ude og se på sagen, og de er nu vendt retur med svar.

Landinspektørens konklusion er, at for meget opsat hegn, hyndebokse, møbler, mv. skal fjernes, da det står udenfor skel. Der vil derfor ikke ske yderligere mindsning af skoven.

Lejerne fik i sin tid tilladelse til at bruge én meter ud fra terrassen, når man står med ryggen til lejemålet, som ekstra haveareal, og de fik ligeledes tilladelse til at opsætte flethegn op, der svarer til terrassens længde - ved siden af terrassen.

Som det fremgår af vedhæftede billede 1-5, er der i flere tilfælde sat hegn op over en meter fra terrassens sider samt opmagasineret diverse hyndebokse, møbler, badebassin, gyngestativer,



Referat af bestyrelsesmøde
Grundejerforeningen Drejens Boligby

trampoliner, mv., hvilket ikke er tilladt udenfor skel. Dette skal derfor fjernes.

Såfremt hegnene ønskes genbrugt, skal de flyttes ind, så de passer med de opsatte hegnspæle, og hegnene skal slutte ved fliseterrassens ende.

Herudover skal jeg henvise til billede 6, hvor man kan se, at der er opsat plantekasser og metalhegn over en meter fra terrassens ende. Det er ikke tilladt at sætte hegn op for enden af terrasserne – der skal være åbent ud mod skoven/fællesarealer. Dette bedes derfor ligeledes nedtaget.

Jeg skal bede dig om som udlejer af ejendommen at sørge for at ovennævnte bliver udført, således at der kan komme styr på skellet.

Jeg modtager gerne dokumentation for ovenstående, når det er kommet på plads senest den 5. oktober 2026.

Såfremt du har spørgsmål eller bemærkninger, hører jeg gerne fra dig.

Med venlig hilsen

Charlotte Szocska

cs@szocska.dk

Vedr. Farøvej 10-12, 6000 Kolding – skelforhold og beplantning

Kære Charlotte Szocska

Tak for din skrivelse af 7. september 2026 vedrørende landinspektørens gennemgang af skellet. West Estate ApS medvirker gerne til, at der kommer styr på skellet, og vi orienterer de berørte lejere, så snart vi ved, hvem det drejer sig om. Der er dog nogle forhold, som skal afklares, før vi kan gå videre.

Jeg noterer mig samtidig, at der ikke sker yderligere mindsning af beplantningen. Vi går ud fra, at grundejerforeningen fortsat vedligeholder beplantningen inden for eget areal, så den ikke breder sig ind over terrasserne og det areal, lejerne har brugsret til.

1. Identifikation af de enkelte lejemål

Bilag 1-6 viser terrasser og haver, men det fremgår ikke, hvilke lejemål der er tale om. Ejendommen omfatter Farøvej 10A-F og 12A-F, og vi kan ikke rette henvendelse til den rette lejer på grundlag af billederne alene.

Jeg beder derfor om, at grundejerforeningen for hvert bilag oplyser den præcise adresse og kort angiver, hvad der

konkret ønskes fjernet det pågældende sted. Uden det kan vi ikke give lejerne et påkrav, de kan handle på.

2. Lejernes brugsret til én meter fra terrassen

Jeg noterer mig, at lejerne i sin tid fik tilladelse til at anvende én meter ud fra terrassen som ekstra haveareal og til at opsætte flethegn svarende til terrassens længde ved siden af terrassen. Den tilladelse består, og lejerne kan ikke afskæres fra den. Jeg lægger derfor til grund, at det alene er det, der ligger ud over denne ene



Referat af bestyrelsesmøde
Grundejerforeningen Drejens Boligby

meter – samt hegn opsat for enden af terrasserne – der skal fjernes, mens indretning inden for den ene meter kan blive stående.

Jeg beder samtidig om, at grundejerforeningen bekræfter tilladelsen skriftligt med oplysning om, hvornår og af hvem den blev givet, så vi kan dokumentere over for lejerne, hvad de fortsat må.

3. Dokumentation for skellets forløb

Vi beder om at modtage landinspektørens notat og opmåling. Vi går ud fra, at de afsatte pæle på billederne markerer det faktiske skel. Lejerne skal kunne se, hvor grænsen går, før de kan flytte hegn og løsøre, og er afsætningen ikke gennemført langs hele strækningen, beder vi om, at den færdiggøres.

4. Frist

Fristen den 5. oktober 2026 kan vi ikke stå inde for, før ovenstående foreligger. Lejerne skal have et skriftligt påkrav og en rimelig frist til at flytte hegn, hyndebokse, trampoliner mv., og flere af delene kræver, at de selv skaffer hjælp til det.

Vi foreslår derfor, at fristen løber fire uger fra det tidspunkt, hvor vi modtager identifikation af lejemålene og landinspektørens materiale. Vi går i gang med det samme og sender løbende dokumentation.

Jeg hører gerne fra dig, hvis der er spørgsmål eller bemærkninger til ovenstående.

ooo000ooo

Med venlig hilsen

West Estate ApS

Direktør/Cand.jur. Emil Torbensen

Drøftes under punkt 5.c
29/08 2026

Susanne Larsen

Besked:

Hej Anette.

Vi vil rigtig gerne have klippet/beskåret buskene bag Langøvej 16. Så vi igen kan nyde udsigten ind i skoven.

Venlig Hilsen. Susanne Larsen.

E-mail:

suladk@icloud.com

Telefon:

40341401



Referat af bestyrelsesmøde
Grundejerforeningen Drejens Boligby

Adresse:

Langøvej 16B

Emne:

Beskæring af buske

28/08 2026 svar

Hej Susanne Larsen.

Vi får kigget på det. Vi har møde midt september.

Er du udlejer for det er ejere/formanden for jeres grundejerforening, vi skal informationerne, fra, så alle er vidende om forholdene.

Med venlig hilsen
Annette Castberg
formand
Drejens Boligby

10/8-26

Brian Hawthorn<hawthornbrian@gmail.com>

annettecastberg@outlook.com

Her kan du se hvordan det er slået foran Sejerøvænget nr 2-12



From: Brian Hawthorn <hawthornbrian@gmail.com>

Sent: Monday, August 10, 2026 15:34

To: annettecastberg@outlook.com <annettecastberg@outlook.com>

Subject: Sti

Hej Annette,

Her kan de se hvad jeg mener, hvis de havde slået det ens forbi hele Sejerøvænget fra nr 2-12 som beskrevet i plejeplanen er alt godt, men nu har I ikke overholdt jeres egen plan og derfor er der nu en slået vandresti op forbi og og nr 7 og 9, helt op til Drejensvej.

Jeg syntes eneste fair løsning på at I ikke selv har overholdt jeres pleneplan er at hele fælles op slåes i samme niveau som det der er slået foran Sejerøvænget 2-12, så der ikke er en sti gennem fælled.





Referat af bestyrelsesmøde
Grundejerforeningen Drejens Boligby

Annette Castberg

Brian Hawthorn

Ulrik Sindberg;Marianne Fasterkjær;Klaus Smedt;Helle Skov Sørensen;Tove Andersen

Hej Brian.

Tak for din 2 mail's med billeder.

Jeg har nu været rundt i hele Drejens Boligby og besigtiget klipningen, og om denne er som aftalt. Fællede er slået efter planen med I - II - III, og omkring alle fællede er kanterne slået, som der er aftalt og sendt ud til alle grundejerforeninger - Brevet den 16/8 2024: "Arealer der klippes to gange årligt (markeret med grøn) sikrer at der er lys og luft i en ca. 1,5 meter bræmme langs hække, mod skov og omkring biotoper" .

Vi følger plejeplanen og gør vores bedste for at Drejens Boligby kan stå smukt.

Med venlig hilsen

Annette Castberg

Formand

Drejens Boligby

og en mere med plejeplanen.

Fik den en undskyldning fra Brian 27/8 2026.

Henvendelse 3. juli fra Susanne Lindstøm, punkt 5 e

Tjørn langs sti

-----Oprindelig meddelelse-----

Fra: Susanne <denthomic@gmail.com>

Sendt: 3. juli 2026 12:52

Til: Klaus Smedt <ksm@sima.dk>

Emne: Tjørn

Hej Klaus

Jeg har en forespørgsel

De huse der ligger langs tjørnen på den store stamsti (ikke den der er fredet) har ingen flugtveje. Må der laves et hul på ca 1 meter, som vi andre har/skal have.

Mvh Susanne



Referat af bestyrelsesmøde
Grundejerforeningen Drejens Boligby

71857746

-----Oprindelig meddelelse-----

Fra: Klaus Smedt
Sendt: Monday, 6 July 2026 16.27
Til: Susanne <denthomic@gmail.com>
Emne: SV: Tjørn

Hej Susanne

Send din forespørgsel igennem

<https://emea01.safelinks.protection.outlook.com/?url=https%3A%2F%2Fwww.drejensboligby.info%2Fkontakt&data=05%7C02%7C%7C1aeb84a51ab14528c71c08dedbfd03f9%7C84df9e7fe9f640afb435aaaaaaaaaaaa%7C1%7C0%7C639190076910587840%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJFbXB0eU1hcGkiOnRydWUsIlYiOiIwLjAuMDAwMCIsIlAiOiJXaW4zMtIlskFOljoITWFpbCIsIldUljoyfQ%3D%3D%7C0%7C%7C%7C&sdata=fbl4L6P1opLsj%2F1cQ9%2FX3kYqtqhH4NquHaoAOo2DbIA%3D&reserved=0> så den kommer den rigtige vej ind i systemet.

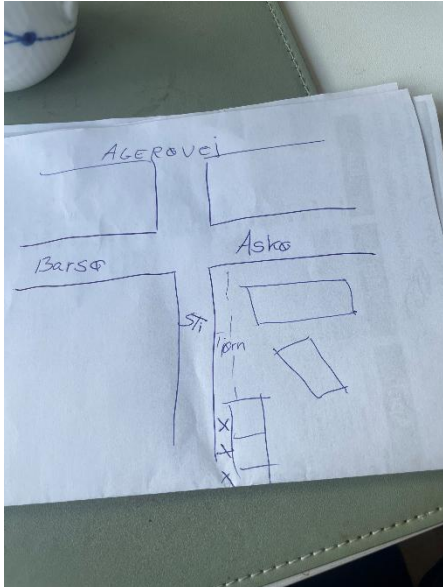
Er ikke med på hvor i mener, kan du lave en skitse vil det hjælpe

Fra: Susanne <denthomic@gmail.com>
Sendt: Tuesday, 7 July 2026 11.49
Til: Klaus Smedt <ksm@sima.dk>
Emne: Re: Tjørn

Har sendt den på hjemmesiden
Men kan ikke tilføje billede.
Så den får du lige her



Referat af bestyrelsesmøde
Grundejerforeningen Drejens Boligby



21/09 2026

Annette Castberg

Susanne

Kære Susanne.

Jeg beklager, du ikke har fået et svar på denne mail. Min fejl. Den havde gemt sig.

Da det er tjørnen på jeres egen matrikel, kan I lave de ønskede huller/brandveje.

Med venlig hilsen

Annette Castberg
Formand

Drejens Boligby

Annette Castberg

Ulrik Sindberg

Klaus Smedt

Marianne Fasterkjær

Helle Sov Sørensen