

## Ordinær generalforsamlingens mødereferat

**Mødedato:** 27. april 2015, 19.00

**Referent:** Brian Ørum Hansen

**Bestyrelsen:** Villy Håkon Schultz, Steen Olsen, Carsten Fisker, Niels Christian Sørensen og Brian Ø. Hansen

**Mødested:** Fælleshuset, Askøvænget 34

**Tilsendt:** Bestyrelsesformænd for delområderne

---

### Agenda

Agenda ifølge udsendt dagsorden.

### Resume fra generalforsamlingen

#### Ad. 1 Valg af dirigent

Annette Castberg blev valgt som dirigent. Annette Castberg konstaterede herefter, at den ordinære generalforsamling var rettidig indkaldt og beslutningsdygtig.

Lovlige og rettidige stemmeberettigede fremmødte var 15 personer med 308 stemmer med bemyndigelse fra de respektive delområder.

#### Ad. 2 Bestyrelsens beretning om det forløbne

Der gives et stort tak for et godt samarbejde og deres indsats i bestyrelsesarbejdet igennem flere år til bestyrelsesmedlemmerne Carsten Fisker og Niels Christian Sørensen for deres indsats i bestyrelsen.

Formanden gave herefter beretning om bestyrelsens arbejde i det forgangne år.

1. Cirkus Krone har søgt om tilladelse til at anvende foreningens fællede.
2. Affaldsindsamling er ikke den store succes og derfor vil det fremover være de enkelte delområder, som står for og koordinerer indsamlingen.
3. Der har været afholdt ekstraordinær generalforsamling omkring afstemning af tre indkommende forslag.
4. Der er blevet indgået aftaler med de delområder, som har en Biotoper. Frem til da gælder teksten i de indgåede aftaler, hvoraf fremgår der lokalt kan vedligeholdes som hidtil.
5. Bestyrelsen har fremsendt et forslag til Kommunen om fremtidig pleje af skovene og forventer tilsagn om godkendelse til, at den kan erstatte den nuværende plan.
6. Bestyrelsen har løbende prøvet at fastholde hævde på de arealer grundejerforeningen Drejens Boligby skal tage skøde på jf. lokalplanen.

7. Der er indgået lejekontrakter med de delområder, som har ønsket at bruge dele af fælled til fodboldmål/legepladser i nærområdet. Lejeindtægten er symbolsk.
8. Skødeoverdragelser er godt i gang, men der er problemer omkring konkursboer og tvivlsspørgsmål om, hvem der skal overtage hvilke arealer.
9. Kampestenen er blevet fjernet. Kolding Kommune har vurderet, at det ikke er trafiksikkerhedsmæssigt forsvarligt, at stenene ligger i rabat-/vejarealet mellem kørebanen og stien. På den baggrund har Kolding kommune truffet en afgørelse om at fjerne stenene med hjemmel i Transportministeriets lovebekendtgørelse nr. 1537 af 21. dec.
10. Mangelliste fra Kolding Kommune. Der arbejdes fortsat med færdiggørelse af de sidste mangler i forbindelse overdragelsen.
11. For at reducere mængden af råger, som opholder sig og bygger rede i området, er der indkøbt en AniMan hos firmaet Wildlife Communication Technologies ApS. Hans Jørn Vibe har påtaget sig opgaven med at føre tilsyn med anlæggets drift mv.
12. Bestyrelsen har gjort indsigelse mod Kolding Kommunes planlagte busrute i området.
13. Bestyrelsen har afholdt infomøde for delområdets medlemmer og gjort indsigelser mod den ny lokalplan 0522-14. Der blev oplyst, at såfremt lokalplanen vedtages, vil bestyrelsen gennem advokat igen påklage til Natur og Miljøklagenævnet, og såfremt planen stadfæstes eventuelt at indbringe denne afgørelse for domstolene. Der kan læses mere herom på Drejens Boligbys hjemmeside.
14. Der har ikke været meget vinter 2014/2015, men alligevel har det være nødvendigt at salte flere gange. Yderligere er der indkøbt og opsat nogle sandkasse, som stilles op i vintermånederne på "kritiske" steder i området.
15. Der har været afholdt møde med borgmesteren den 15. april 2015. Fra Kolding Kommune deltog: borgmester Jørn Pedersen; by- og udviklingsdirektør Thomas Boe og jurist i Ejendom og Bolig Lone Marie Kristensen. Fra Drejens Boligby grundejerforening deltog Villy Schultz og Steen Olsen.

Efterfølgende blev formandsberetningens kommenteret.

- ✓ Der blev spurgt om, det ikke var en ide at spørge og involvere delområdet eksempelvis omkring Cirkus Krone.
- ✓ En spurgte til, hvis affaldsindsamling ikke virker, vil Drejens Boligby så lade affaldet flyde i området. Hvortil svaret er nej, så vil der gøres brug af en lokal entreprenør til oprydning.
- ✓ Der blev udtrykt irritation omkring hundeeskrementer omkring Lejerbo. En udtrykte, at Villy ikke er politimand, men de skulle rette henvendelse til Lejerbo herom.
- ✓ En deltager berettede om affald så som blomster, jord, blade og græs fra de enkelte grundejere i området henkastes i skoven. Formanden vil sende en reminder omkring henkastning af have affald mv. i grundejerforeningens skove og fælled ikke er tilladt.
- ✓ En deltager var i tvivl om indholdet af biotop-aftalen herunder drift og vedligeholdelse. Næstformanden forklarede, at grundejerforeningen ikke helt har klar retningslinje omkring drift og vedligeholdelse. Yderligere hvad er Kolding Kommunes ansvar og grundejerforeningens ansvar. Men bestyrelsen forventer at nedsætte et udvalg, som kan diskutere og fremkomme med et forslag til drift og vedligeholdelse.



- ✓ En deltager spurgte ind til vildhegn og gav udtryk for, at deres delområde ikke ønskede opsætning af vildthegn i deres delområde. Næstformanden oplyste, at bestyrelsen har haft skovdyrkerne ude og fået lavet en plan for, hvordan vi kan forbedre skovene. Hvoraf dele af planen fra skovdyrkerne er krav, som grundejerforeningen har mod Kolding Kommune.
- ✓ Der blev spurg indtil skovens oprindelige plan og åben / lukket skov. Næstformanden gjorde rede for, at den oprindelige skovplan i forhold til de små skovparceller ikke er hensigtsmæssig.
- ✓ Næstformanden oplyste, at bestyrelsen har brugt grundejerforeningens penge i forbindelse med udmatrikulering og skødeoptag. Udgifter som bør være afholdt af modparten, men for at fremme processen har bestyrelsen valgt at påtage sig omkostningerne hertil.
- ✓ En deltager udtrykte tilfredshed for anskaffelse af anlægget til bekæmpelse af rågerne i området.
- ✓ Busruten – bussen køre hjørnerne op ved Drejensvej. Der opfordres til at indberette dette på kommunens hjemmeside, idet det er kommunen, som har vedligeholdelsespligten.
- ✓ Der blev udtrykt undren over den ny lokalplan og at kommunen laver de tiltag, når det er foreningens areal. En deltager udtrykte, at det er godt, at grundejerforeningen gør indsigelser, ellers kan området let blive som et almindeligt parcelhus kvarter. Der blev diskuteret forskellige aspekter i forhold til de forskellige interessenter, bygherre, kommunen, ejer og grundejerforeningen.
- ✓ En deltager spurgte til, om det kunne være en ide at få koordineret indsatsen i forhold til kommunen og pressen.

Dirigenten konstaterer herefter, at beretningen var gennemarbejdet og godkendt af deltagerne.

#### **Ad. 3 Aflæggelse af regnskab 2014**

Regnskabet er rettidigt underskrevet og fremsendt til delområdet medlemmer.

Regnskabet blev gennemgået med følgende bemærkninger og spørgsmål.

- ✓ En deltager udtalte, at det ser rigtig fornuftig ud, men vil det ikke være ide at fremhæve/synliggøre hensættelserne – gøre dem mere synlig i regnskabet.
- ✓ Der blev spurg ind til vinterklargøring og niveauet for området. Grundejerforenings holdning er, at der skal saltes, når der er glat på stierne.

Herefter blev regnskabet godkendt uden anmærkninger.

#### **Ad. 4 Rettidigt indkomne forslag**

Der er indkommet i alt 3 forslag. Herefter blev der igangsat en afstemning om de indkommende forslag. Forslagene blev fremlagt og drøftet. Der var en god og saglig diskussion af forslagene.

##### **A. Nedlæggelse af stier mellem storparcellerne**

Der blev stemt om det stillede forslag fra beboerne på Halmøvænget, som ønsker sti og gadelys på den nordlige side nedlagt og fælleden genskabt som beskrevet i lokalplanen.

Stemmefordelingen: 149 stemmer for forslaget, 139 stemte imod forslaget og 20 stemte blank.

Forslaget blev vedtaget og bestyrelsen har taget afstemningen til efterretning.

## B. Etablering af sti fra Enøvænget til Forstalle

Der blev stemt om det stillede forslag fra Anders Rex om etablering asfaltering (eller lignende) af jordsti fra Enøvænget til Forstallé.

Stemmefordelingen: 20 stemmer for forslaget, 286 stemte imod forslaget og 2 stemte blank.

Forslaget blev ikke vedtaget, og bestyrelsen har taget afstemningen til efterretning.

## C. Vedtægtsændringer

Der blev stemt om det stillede forslag fra bestyrelsen omkring relevante præciseringer og ændringer af foreningens vedtægter.

Et par synspunkter fra deltagerne:

- ✓ En deltager stillede spørgsmål til, om bestyrelsens fremsatte vedtægtsændringer var indkommet rettidigt i forhold til vedtægterne. Dette blev diskuteret og dirigenten afsluttede med, at forslag til vedtægtsændringerne var indkommet rettidigt og overensstemmelse med gældende vedtægter.
- ✓ Der blev spurgt ind til, hvorfor medlemmerne selv skulle holde sig orienteret om bestyrelsens arbejde via grundejerforeningens hjemmeside. Beslutningen er taget af hensyn til, at bestyrelsen arbejder frivillig og tiden til at være "postmand" kan bruges på mere vigtige sager i bestyrelsesarbejdet.

Pargraf 6 stk. 1 blev vedtaget.

Stemmefordelingen: 261 stemmer for forslaget, 0 stemte imod forslaget og 47 stemte blank.

Pargraf 13 stk. 2 blev vedtaget.

Stemmefordelingen: 288 stemmer for forslaget, 0 stemte imod forslaget og 20 stemte blank.

Pargraf 13 stk. 4 blev vedtaget.

Stemmefordelingen: 288 stemmer for forslaget, 0 stemte imod forslaget og 20 stemte blank.

Pargraf 14 stk. 1 blev vedtaget.

Stemmefordelingen: 288 stemmer for forslaget, 0 stemte imod forslaget og 20 stemte blank.

Pargraf 17 stk. 2 blev vedtaget.

Stemmefordelingen: 288 stemmer for forslaget, 0 stemte imod forslaget og 20 stemte blank.

Pargraf 20 stk. 3 blev vedtaget.

Stemmefordelingen: 288 stemmer for forslaget, 0 stemte imod forslaget og 20 stemte blank.

Pargraf 21 stk. 2 blev vedtaget.

Stemmefordelingen: 288 stemmer for forslaget, 0 stemte imod forslaget og 20 stemte blank.



Vedtægtsændringerne blev vedtaget og bestyrelsen har taget afstemningen til efterretning. De ændrede vedtægter sendes til Kolding Kommune for en endelig godkendelse.

#### **Ad. 5 Vedtagelse af budget 2015**

Budgettet blev gennemgået og blev enstemmige vedtaget.

#### **Ad. 6 Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter**

A. Formand for bestyrelsen Villy Schultz blev genvalgt.

Der blev forsøgt foretaget en valghandling, men ingen af de fremødte deltagere ønskede at stille op til bestyrelsen. Valget af 2 medlemmer og 2 suppleanter blev suspenderet og udsat til en ekstraordinær generalforsamling med henblik på at få to nye bestyrelsesmedlemmer og to nye suppleanter valgt ind i bestyrelsen.

Sekretær Niels Christian Sørensen var ikke på valg ifølge vedtægterne, men har informeret bestyrelsen, at han trækker sig fra bestyrelsen med øjeblikkelig virkning grundt sit ordinære arbejde.

Derfor opfordrede bestyrelsen, at de lokale formand for delområderne, går tilbage til deres bagland og prøver at værgе medlemmer til bestyrelsen.

#### **Ad. 7 Valg af revisor samt revisorsuppleant**

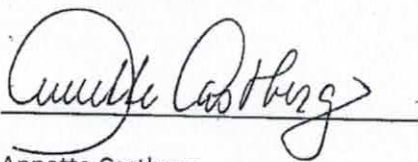
A: Evald Lauesen blev genvalgt.

B: Morten Holland Sørensen blev genvalgt.

#### **Ad. 8 Eventuelt**

Der blev stillet forslag om en Facebook gruppe, hvor beboerne kan tilmelde sig og få relevante informationer fra bestyrelsen.

Formanden og bestyrelsen takker de fremmødte for god dialog og ser frem til det fortsatte samarbejde omkring området.



Annette Castberg

Dirigent



Villy H. Schultz

Drejens Boligbys bestyrelsesformand