



Referat af bestyrelsesmøde
Grundejerforeningen Drejens Boligby

Dato for møde
4. november 2025

Tidspunkt
18:00

Sted
Ærøværnet

Referat udarbejdet af
Helle Skov Sørensen

Underskrevet den 13. januar 2026

Mødedeltagere, bestyrelse

Annette Castberg
Helle Skov Sørensen
Marianne FASTERKJÆR
Ulrik Sindberg
Verner Pedersen

Mødedeltagere, suppleanter

Klaus Smedt

Mødedeltagere, revisorer

A. Punkter til behandling og beslutning.

1. Godkendelse af dagsorden og eventuelle tilføjelser.

Godkendt

2. Underskrivelse af referat fra 12/8 2025

Underskrevet

3. Økonomi

Status – Der er lige knap 3.000.000 kr. stående. Der er en særskilt konto til skovene. Vores binding i banken udløber i marts 2026.

Regning ang. fræsning. Prisen er 17.000 kr. for buskrydning og pleje af hegnet. De har været grundige i forhold til at fjerne roser og brombær i hegnet og det ser fint ud. Kan vi holde roser og brombær nede ved at gøre det jævnlige? Ulrik undersøger med Keld Larsen, hvilke muligheder der er. Der er blevet ryddet ved broerne i forbindelse med renovering.

Der er kommet besked fra Keld Larsen omkring vintervedligehold. Skal vi overveje og bede om et møde med Keld Larsen og kigge på et samlet tilbud. Vi lægger en del penge hos Keld Larsen. Det er ved at være tid til at indhente tilbud på pleje i området. Det er ved at være nogle år siden sidst.

4. Opfølgning på august mødet

a. Status Skovene/kontakt til skovdyrkerne ang. kvaliteten af arbejdet

Verner har talt med skovfogeden. De beklager, at det har været et besværligt og ikke tilfredsstillende forløb. Der bliver koblet en fast skovfoged Jesper Nørskov Pedersen og en praktikant til vores skove, som sammen med Verner gennemgår skovene til foråret. Det er uden beregning. Derefter bliver der lavet en vurdering. Dato meldes ud senere.



Der er stadig ikke kommet en regning på arbejdet med skovene, men den venter til arbejdet er afsluttet tilfredsstillende

b. **Broer/Nye broer**

Broerne er blevet sat i stand. De har malet broerne 3-4 gange. Det ser rigtig fint ud. Det blev lidt dyrere end budgetteret. Det skyldes, at de opdagede ormehuller, som de har sørget for at behandle. Deres vurdering er, at det ser fint ud, men det er en god ide med en gennemgang næste år, og lægge dem ind i plejeplanen. Nogle steder var der brugt plastmaling, men det er nu fjernet og de er malet igen.

c. **Hjertestarteren fra Fælleshuset, der skulle flyttes**

Verner har været i kontakt med den nye formand. Det er endnu ikke afklaret, hvor den skal flyttes hen.

d. **Tjørnehæk / manglende på Omøvænget + andet beplantning**

Bestyrelsen har haft møde med A/B Strandhuse (Omøvænget), da der mangler en stor del af tjørnehækken, der skal være ud mod Langøvej i følge lokalplanen. Bestyrelsen har haft en landmåler til at afstikke grænsen, og Orøvænget får i november genplantet den manglende tjørnehæk.

5. **Henvendelse ang. Jagt og bekæmpelse af råger**

Vi har fået en henvendelse omkring jagt, som de tidligere år, og vi har svaret, at vi fortsat ikke ønsker jagt på vores områder, men det er tilladt at samle evt. døde dyr op.

Derud over har han tilbudt at regulere rågerne, men vi oplever ikke pt. problemer med rågerne, så nej tak.

6. **Nøgler til bommene**

Ewii vil gerne have nøgler til bommene. De kan ikke komme til lamperne på stierne. Annette har 6 nøgler. De fordeles mellem de ansvarlige for skov, grønne arealer (Verner) og stier/veje (Ulrik). Annette har også en nøgle liggende. Der er afleveret 3 nøgler til Ewii, som de har kvitteret for.

7. **Gennemgang af vedligeholdelsesplanen af området**

Plejeplanen blev sidst revideret i 2024.

Klipning langs stierne, så vi kan holde lamperne fri. De er vokset til og der skærmes for lyset. Verner tager det med, når han gennemgår området med Skovdyrkerne.

Hegn langs stien skal klippes årligt. Lægges ind i plejeplanen.

Brakpudsning af fælled bliver 1 gang årligt. Klaus retter plejeplanen til.

Der fremgår af plejeplanen, at der bruges kemi med lygtepæle mv. Det bruges ikke længere og Klaus retter det til i plejeplanen.



Referat af bestyrelsesmøde
Grundejerforeningen Drejens Boligby

Der er tidligere forsøgt med damp/varm vand til at fjerne ukrudt langs stier. Det bruges ikke længere. Nu fejes der i stedet en ekstra gang. Der fejes 4 gange om året. Der står 2 gange i planen. Klaus retter.

Buskerydning ved biotoper – plejeplanen rettes til. Det gøres efter behov. Klaus retter.

Sand og saltkasser er fjernet. De blev ikke brugt.

8. Langtidsbudget

Der skal rettes til, så årstallene passer. Det rettes til, når vi har det nye langtidsbudget klar.

Der er kommet mere ind i kontingent, da der er kommet flere medlemmer i form af nye beboelser i området.

9. Evt.

Der kommer en del ensartede spørgsmål fra medlemmerne. Der vil blive oprettet en FAQ på hjemmesiden, så det bliver nemt at finde svarene. Vi kigger på hjemmesiden på næste møde.

10. Næste møder og evt. julearrangement

Bestyrelsesmøde 13. januar kl. 18.00 – Verner

Bestyrelsesmøde 19. marts kl. 18.00 – Marianne

Generalforsamling 7. april kl. 19.00 – Kolding Fjord

Forskudt julehygge: 30. januar

B. Henvendelse fra medlemmerne

Hej Anette

Tak for info.

Kan du oplyse hvor område 1 2 3 er.

Jeg har fået et spørgsmål fra en af vores beboere omkring området bag vores vænge ind mod Ærøværnet samt ved vores sø.

Om det også er med i opdelingen.

Siø Sejerøværnet

Frank Skovgaard

Siøværnet 7

--

Annette Castberg

Frank Skovgaard

Hej Frank.



Referat af bestyrelsesmøde
Grundejerforeningen Drejens Boligby

Det ene år er jeres fællede f.eks. i 1, derefter i 2 og 3. år i 3 og så om igen, så fællede klippes på 3 måder for at fremme biodiversitet. Jeg kan ikke svare på, hvordan fællede blev klippet, det styrer vores leverandør.

Med venlig hilsen

Annette

Frank Skovgaard frs@mr.dk

You

Hej Anette

Spørgsmålet går på de områder der er på kortet I-II-III

Hvilke område hører vi under ?

Sæson	Område I	Område II	Område III
2025	Græsset slås 1 gang årligt i 10 cm's højde Udføres i august måned	Græsset slås 1 gang årligt i cirka 30 cm's højde Udføres i august måned	Græsset står urørt
2026	Græsset står urørt	Græsset slås 1 gang årligt i 10 cm's højde Udføres i august måned	Græsset slås 1 gang årligt i cirka 30 cm's højde Udføres i august måned
2027	Græsset slås 1 gang årligt i cirka 30 cm's højde Udføres i august måned	Græsset står urørt	Græsset slås 1 gang årligt i 10 cm's højde Udføres i august måned
	Ovenstående gentages i de kommende sæsoner		

Det synes jeg ikke jeg kan se på hjemmesiden ?

Med venlig hilsen / Best regards

Frank Skovgaard



Referat af bestyrelsesmøde
Grundejerforeningen Drejens Boligby

Annette Castberg

Frank Skovgaard

Hej Frank.

Det ene år er jeres fælled f.eks. i 1, derefter i 2 og 3. år i 3 og så om igen, så fælled klippes på 3 måder for at fremme biodiversitet. Jeg kan ikke svare på, hvordan fælled blev klippet, det styrer vores levestandard.

Med venlig hilsen

Annette

Modtaget 12/14 2025

Hej Anette Castbjerg

Jeg skriver til dig fra Grundejerforeningen

Siøvænget Sejerøvnaget.

Måske du kan besvare dette spørgsmål.

Vi har en ulykkesforsikring som vi ønsker at ophæve- Da vi har nedlagt vores fælles trampolin. På vores fælles plads er der nu kun fodboldbane.

Vi er i tvivl om den store grundejerforening allerede har en form for fælles forsikring.

Tryk som er vores selskab minder os om at

folk stadig kan falde på vores vej

og det kan være vores ansvar.

Ved du hvad andre små grundejerforeningen gør.

Det er mere af princip. Da vi føler det er nødvendigt.

Måske du kan give vores bestyrelse et godt råd.

Mvh

Frank Skovgaard

Formand

Siøsejerøvnaget

Sejer Si



Referat af bestyrelsesmøde
Grundejerforeningen Drejens Boligby

Hej Frank Skovgaard.

Grundejerforeningen har for år tilbage udvidet vores forsikring så den dækker hele området, så også de sm foreninger der dækket med fald og lignende. De dækker ikke trampoliner og tilsvarende farlig adfærd.

Vi har ved det på de sidste mange generalforsamlinger og med forsikringsskabet og vores police ligger til information på hjemmesiden [Drejens Boligby | Bestyrelsen, bestemmelser](#)

Med venlig hilsen
Annette Castberg
Formand
Drejens Boligby

Annette Castberg

Ulrik Sindberg

Verner Pedersen

Marianne Fasterkjær

Helle Sov Sørensen