



Regnskab 2019

Grundejerforeningen Drejens Boligby - CVR 33097131
Strandvejen 8, 6000 Kolding

Resultatopgørelse 2019

	Budget 2019	Regnskab 2019	Note
Kontingent	635.700,00	621.100,00	
Ny kontingent - Langøvej 20 stk.	26.000,00	27.300,00	
Boldbaner	1.800,00	1.800,00	
Indtægter i alt	663.500,00	650.200,00	1
Græsklipning v/ stier og veje	125.000,00	124.720,01	
Græsklipning på fælleder	20.000,00	0,00	2
Diverse	0,00	0,00	
Græsklipning i alt	145.000,00	124.720,01	
Vedligeholdelse af hegn	0,00	0,00	
Diverse	0,00	59.559,59	
Vedligeholdelse af hegn i alt	0,00	59.559,59	3
Skovtynding og vedligehold	315.000,00	364.742,13	
Diverse	0,00	0,00	
Skovvedligeholdelse i alt	315.000,00	364.742,13	4
Vedligeholdelse af rundkørsler	10.000,00	0,00	
Fejning af stamveje	10.000,00	16.747,75	
Div. Vedligeholdelse af veje og stier	40.000,00	59.843,06	5
Rydning af stier	0,00	0,00	
Vejvedligehold i alt	60.000,00	76.590,81	
Oprensning af søer	26.400,00	26.400,00	
Diverse - Bortskaffelse af jord v/sti	18.750,00	18.750,00	
Vedligeholdelse af søer i alt	45.150,00	45.150,00	
Snerydning	10.000,00	0,00	
Saltning	80.000,00	50.312,50	6
Øvrig vintervedligehold	0,00	0,00	
Vinter vedligehold i alt	90.000,00	50.312,50	
Ansvarsforsikring fællesarela og bestyrelse	1.500,00	5.662,52	
Forsikringsmægler honorar	4.000,00	2.949,99	
Forsikringer i alt	5.500,00	8.612,51	7
Omkostninger Generalforsamling	10.000,00	0,00	
Omkostninger bestyrelsesarbejde	20.000,00	13.015,25	
Hjemmeside	3.000,00	1.688,95	
Kontorhold	4.000,00	5.321,55	
Administration Advokat Scocska	50.000,00	62.250,00	8
Øvrig administration	20.000,00	27.450,38	9
Landinspektører	33.000,00	49.812,39	10
Gebyrer	1.500,00	2.206,50	
Administration i alt	141.500,00	161.745,02	
Udgifter i alt	802.150,00	891.432,57	
Resultat før renter	-138.650,00	-241.232,57	

Renteindtægter	0,00	272,31
Renteudgifter	0,00	-2.969,47

Resultat efter renter -138.650,00 -243.929,73

der foreslås disponeret således

Overført til næste år	-61.350,00	-213.942,29
Vedligeholdelse af asfalt		0,00
Vedligeholdelse af skov	200.000,00	-29.987,44
	138.650,00	-243.929,73

Balance 2019

AKTIVER

Likvid beholdning, Middelfart Sp.		0,00
Spar Nord, - skovvedligehold		0,00
Spar Nord, - asfaltering		0,00
AL Bank driftskonto		437.792,44
Al bank - asfaltering		692.670,00
AL Bank - Skovvedligeholdelse		199.247,34
Tilgodehavender		272,03
Aktiver i alt		1.329.981,81

PASSIVER

Overført resultat primo	731.415,60	
Overført til vedligeholdelse af asfalt primo	-82.670,00	
Overført til vedligeholdelse af skov primo	0,00	
Overført af årets resultat	-213.942,29	434.803,31
Vedligeholdelse af asfalt primo	610.000,00	
Overført til vedligeholdelse af asfalt primo	82.670,00	
Overført af årets resultat	0,00	692.670,00
Vedligeholdelse af skov primo	229.120,19	
Overført til vedligeholdelse af skov primo	0,00	
Overført af årets resultat	-29.987,44	199.132,75
Egenkapital		1.326.606,06
Skyldige omkostninger		3.375,75
Passiver i alt		1.329.981,81

Regnskabspåtegning

Vi har dags dato aflagt regnskab for 2019 for Drejens Boligby

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at regnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat. Regnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den

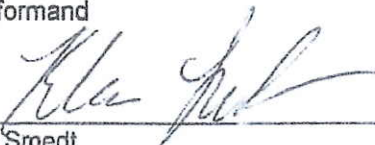
Bestyrelse



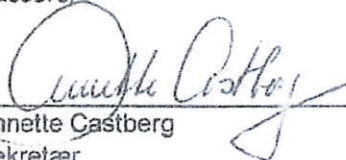
Brian Ø. Hansen
Formand



Rasmus Schjødt Jensen
Næstformand



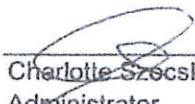
Klaus Smedt
Kasserer



Annette Castberg
Sekretær




Adam Lyhne
Medlem



Charlotte Szécska
Administrator

Revisionspåtegning

Ovenstående regnskab, som jeg har revideret, giver efter min opfattelse et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2019 og er i overensstemmelse med foreningens bogføring.



Jan Andersen
Revisor

Noter til regnskab 2019

- 1 Kontingenter**
Budgeteret antal enheder stemte ikke overens med opkrævnings liste

- 2 Fælle**
Beløb er medtaget i græsklipning ca. 15.000

- 3 Vandproblemer ved Langøvej og Samsøvej**
Langøvej hævet brøne påfyldt jord
Samsøvej dræn ved sti ned til sø

- 4 Skov**
Planlagt skov vedligeholdelse og udvidelse med 12m kile

- 5 Div Vedligeholdelse sti og veje**
Pasningsaftale græsabat
Fjerne stolpe og udlægning kampesten ved busvej
Chausstenoverkørsler gennemgået

- 6 Saltning**
13.000 6 gange dec 2018 6gange først betalt/bogført jan 2019
28.437 13 gange jan-feb 2019
8.750 4 gange dec 2019

- 7 Forsikring**
2.949 Udgifter til forsikringsmægler er både for 2018+2019
1.868 Hjertes starter
3.795 Ansvarsforsikring

- 8 Administration Advokat Scocska**
Ekstra assistance deltage i generalforsamling 7.500 eks. generalforsamling 5.000

- 9 Øvrig administration**
Advokat ass. vedr. Skødning, Tinglysning, sag Mejløvænget/Omøvænget

- 10 Landinspektør**
Samsøvej nyt ITsystem geopart
Fejølvej skælpæle
Skælpæle flere steder