



Referat af bestyrelsesmøde  
Grundejerforeningen Drejens Boligby

---

**Dato for møde**

2. oktober 2024

**Tidspunkt**

18:00

**Sted**

Sprogøværnet 10

---

Referatet udarbejdet af  
Helle Skov Sørensen

Underskrives  
19. november 202

---

**Mødedeltagere**

Adam Lyhne - udeblev  
Annette Castberg  
Susanne Lindstrøm  
Ulrik Sindbjerg  
Verner Pedersen - afbud

**Mødedeltager, suppleanter**

Helle Skov Sørensen

**Mødedeltager, revisorer**

Per Brinck – afbud

---

**A Punkter til behandling og beslutning.**

**1. Punkter til behandling og beslutning.**

**2. Godkendelse af dagsorden og eventuelle tilføjelser.**

Adam udeblev uden afbud igen. Annette kontakter Szocska med henblik på en afklaring af, hvordan vi forholder os mht. Adams rolle i bestyrelsen.

Nyt punkt 11 – Høringssvar ang. nye busplaner

nyt punkt 12 – Farøvej/Vindinggruppen

**3. Underskrivelse af referat fra 13/8 2024**

Underskrevet

**4. Økonomi**

Status -Alle har betalt. Ingen ubetalte regninger.

**5. Opfølgning fra 13/8 2024:**

a. Kolding Kommune

Biotoper – svarskrivelse fra kommunen.

Vi har 9 biotoper i området, som vi skal vedligeholde og oprense. Vi skal ansøge om oprensning af dem alle. Da vi ikke er fagpersoner, beder Skovdyrkerne lave en ansøgning på oprensning af biotoperne, der tilhører os, så vi sikrer korrekt ansøgning. Verner kontakter Skovdyrkerne og medsender svarskrivelsen fra kommunen vedlægges.

Blue Kolding har – d, g og k som fremgår af bilagene fra Kommunens svar, så her sørger de for ansøgning og oprensning.

Ved biotop a og c er græsset, ifølge kommunen, ikke slået korrekt. Vi forventer, at den nye plejeplan løser problemet. Annette har svaret kommunen.



Referat af bestyrelsesmøde  
Grundejerforeningen Drejens Boligby

---

b. Broer – Annette

Annette har talt med tømreren. Broerne er ikke farlige, og kan sagtens holde vinteren over. Der er taget mål, og der laves et tilbud til os, hvorefter vi vurderer, hvordan arbejdet prioriteres.

c. De gule kasser – Ulrik

Keld Larsen samler dem ind. Tidspunktet er ikke fastsat.

d. Forsikringspolicen – Ulrik

Hele policen er blevet opdateret. Vi afventer tilbagemelding fra mægleren i forhold til bestyrelsesansvar og ansvarsforsikring af området (bl.a. Legepladser).

Alle ejerforeninger er lagt ind i policen.

Får vi ikke svar i løbet af oktober, rykker Ulrik igen for svar.

**6. Hjertestarterne – Helle**

Ansøgning er sendt. Der er søgt 2 hjertestartere. En til Farøvej og en til Samsøvej. Det undersøges, om det vil være muligt at få dem placeret på nogle af de eksisterende affalds-områder.

Nuværende kontakt Kurt. Susanne overtager tilsynet med hjertestarteren.

Helle arbejder videre med hensyn til placering.

**7. Afvanding omkring Hesseløvænget – Ulrik**

På stien mellem Hesselø- og Hindøvænget er der tilkoblet 35 meter dræn på det eksisterende dræn ind mod Hesseløvænget. Etableret og betalt.

**8. Skovdyrkerne og beskæring – skriftlig tilbagemelding fra Verner**

Vi har besøgt **Harevænget** og talt med beboer, der ønskede kraftig beskæring af det selvsåede hegn. Ved besøg på **Samsøvej 10-12** og kunne der ved selvsyn konstateres, at vi skal have beskåret på stedet. Der er enkelt træer, som gror helt ud over parkeringspladsen og er til gene.

**Skovdyrkerne er bestilt til:**

- at beskære hvidtjørnehegnet på begge sider og i toppen ned til ca. samme højde som lygtepælene,
- beskæring af hegnet ved Harevænget - de første ca. 20 m,
- beskæring Samsøvej 10-12, hvor nogle få træer gror ind over skel og er til gene for parkeringsplads mv.
- Og meddelt, at bestyrelsen har godkendt den øvrige plejeplan for 2024 og herunder placering af tørrepladser til træ mhp. flisning.
- der ønskes en tilbagemelding så tidligt som muligt om, hvornår de påtænker at begynde med arbejdet. Dette af hensyn til den øvrige pleje af græsarealerne og til information til beboerne.



### 9. Hvidtjørnen ud mod stamvejene

Tim Paludan har spørgsmål til hvidtjørnens placering og ejerskabet. Annette kontakter Tim Paludan Fejøvænget. Vi har set på matrikelkortet, og han har ret i, at denne hvidtjørn står på vores areal. Det gælder også Femø- og Ganøvænget.

Verner kontakter Skovdyrkerne, så de kan tage hvidtjørnen med, når de beskærer de andre hvidtjørn i området.

### 10. Mødet med Ærøvænget den 29/8 2024

Drøftelser ang. stien gennem Ærøvænget:

Der er tale om stor gene. De fremviste dokumentation for en dag, hvor der var "tæt" trafik. Problemet med områder er bl.a. at der er "deres jord". Ejerne må ikke hegne ind. De åbne arealer er således en del af deres private haver, og folk færdes gladeligt der. De har en virkelig dejlig legeplads. Der ligeledes ligger på eget areal, som bruges af alle, der passerer. Der er et opholdsareal med borde/bænke, hvor folk udefra også slår sig ned, rydder ikke op efter sig, støjer og ikke accepterer at få at vide, at det er privat.

Løbeklubberne er efterhånden blevet aggressive over for beboerne, når de bliver gjort opmærksomme på forholdene. Ærøvænget havde flyttet deres løb ud på fælled, men arrangørerne blev ret så ubehagelige.

Endelig er der den kørende trafik bestående af elcykler og -løbehjul, der med stor fart kommer fra stien og ind på området med husene, hvor beboerne bakker ud og farlige situationer opstår.

**Konklusionen blev**, at vi vil prøve med skiltning og en mail til løbeklubberne.

Til

KriXrun Løbeklubben v/Kristina Schou Madsen

Kolding Motion v/Jan Lundsgaard

NBSIF Løber v/Ebbe Junker Møller

Kolding KFUM Atletik og Motion v/Lars Nørgaard

Kære løbeklub i Kolding.

Vi, Drejens Boligby, henvender os til jer, da vi sidst i august oplevede, at I (en af jeres løbeklubber) havde et løb igennem vores område og helt konkret gennem Ærøvænget.

Hvad I måske ikke ved er, at området Drejens Boligby er et område i kommunen, der er selvstyrende og selvfinansierende. Derfor vil vi bede jeg fremover henvende jer til bestyrelsen ved Annette Castberg,





Referat af bestyrelsesmøde  
Grundejerforeningen Drejens Boligby

---

hvis I ønsker at have et løb igennem Drejens Boligby (området fra Ærøvænget til Agerøvej og Drejensvej/Forst Allé).

**I er velkomne til at afholde løb på fælledeerne og på cykelstierne.**

Vi vil gerne have **information om dette 2 uger før**, så vi har mulighed for at informere beboerne herom. Området igennem Ærøvænget må **ikke** bruges, da dette er privat og ejes af beboerne, så I reelt løber i deres haver, da de ikke må indhegne arealerne.

Har I spørgsmål, er I velkomne til at kontakte undertegnede på mail: [drejensboligby@outlook.com](mailto:drejensboligby@outlook.com) eller på [annettecastberg@outlook.com](mailto:annettecastberg@outlook.com)

Med venlig hilsen  
Annette Castberg  
Formand  
Drejens Boligby

**Skilt til Ærøvænget samt ophæng**

Den 30/9 kom der så en ny henvendelse fra Ærøvænget, der gerne vil afvente lidt med skiltning, da de ikke kan blive enige om ordlyden på skiltet. Dette efter de havde godkendt udseende og indhold.

Vi holdt møder med Ærøvænget, har informeret løbeklubber i området, udarbejdet forslag til skilt og indhentet tilbud.

Vi kan som bestyrelse ikke bruge mere tid på projektet med skiltning. Vi overlader projektet til Ærøvængets grundejerforening. De får tilsendt tilbuddet på skiltene, som vi har fået fra Kjeld Larsen. Det må de bruge, som det står. Ønskes der anden tekst eller skilt, skal det godkendes hos Drejens Boligbys bestyrelse.

**11. Høringsvar vedrørende ny busplan for området.**

Vi er glade for, at den kollektive trafik tilgodeses i vores område.

Det har bare den konsekvens, at udgifterne for Drejens Boligby vil øges betragteligt, da Farøvej er betragtet som privat fællesvej, og kommunen derfor ikke vil/kan deltage i udgifterne med asfaltering på Farøvej.

Ønsker kommunen af overtage Farøvej, er vi meget åbne for den tanke.

**12. Farøvej/Vindinggruppen**

Efter byggeriet reablerede grundejerforeningen arealerne med rabatter og asfalt. Nu er vindinggruppen i gang med ændringer på deres arealer, og de bruger nu rabatterne til maskiner, materialer og affald, samtidig med at beboerne parkerer der døgnet rundt og stilles materialer. Der er brug for en reetablering af rabatterne igen, når de er færdige.

Ulrik kontakter Vindinggruppen med henblik på plan for reetablering. Vi sender fotos til Ulrik, så han har noget billedmateriale til mailen.



Referat af bestyrelsesmøde  
Grundejerforeningen Drejens Boligby

---

**B. Henvendelse fra medlemmer:**

Er taget under de tidligere punkter

*Fra Futurum, der har boligerne på Farøvej 10-12 og langøvej og Samsøvej (Verner bemærk denne mail)*

Hej Annette

Tusind tak for fremsendte referat.

Jeg vil lige høre om I har drøftet klipning af de meget høje træer efterhånden. De vokser sig godt nok større og større?

**Venlig hilsen / Kind regards**

**Tina Skov Mortensen**

Ejendomsadministrationschef

Mobil + 45 4019 4705

[tsm@futurum.dk](mailto:tsm@futurum.dk)

**FUTURUM** 

Futurum ApS | [www.futurum.dk](http://www.futurum.dk)

Nordensvej 2 | DK-7000 Fredericia



**BØRSEN.**  
**GAZELLE**  2021

To:Futurum

Mon 09/30/2024 12:23

Hej Tina Skov Mortensen.

Tak for dit svar.

Ja, det har vi. Skovdyrkerne har gået skovene igennem, og når bladene er faldet, jorden er tjenlig til kørsel med de store skovmaskiner, bliver skovene vedligeholdt.



Referat af bestyrelsesmøde  
Grundejerforeningen Drejens Boligby

---

Men jeres lejere bor i en lysning i skov i følge lokalplanen 0522-11 og 0522-12, og der vil være høje træer omkring, men vi tager bedst mulige hensyn til beboelserne.

Med venlig hilsen  
Annette Castberg  
Drejens Boligby

-----  
Patricia Troest Jørgensen<troest.patricia@gmail.com>

To:You

Tue 09/17/2024 20:48

Kære Annette (og resten af bestyrelsen)

Vi har for nylig på bestyrelsesmøde på Venøvænget drøftet indbetalinger fra de små grundejerforeninger til den store.

Vi vil utrolig gerne have en regning/faktura eller alternativt en kvittering for betaling, når vi indbetaler kontingent, da vi (i hvert fald ved sidste betaling) ikke fik nogen af delene, blot en mail med et kontonummer til indbetalingen. Problematikken viser sig særligt, når vi skal lave regnskabet lige om lidt, hvor vi ikke har nogen dokumentation/bilag for overførslen.

Vores kasserer har forsøgt at spørge direkte ved administrator, som sendte mail med indkrævning/kontonummer, men fik desværre ikke svar, så derfor henvender vi os nu til jer, for bestyrelsens take på sagen.

Med venlig hilsen

Patricia Jørgensen

Formand i Venøvænget Grundejerforening

To:Patricia Troest Jørgensen

Wed 09/18/2024 15:35

Hej Patricia Troest Jørgensen.

Vi ser på det i bestyrelsen.

Med venlig hilsen  
Annette Castberg  
Drejens Boligby

Verner foreslår, at de kigger i deres kontoudtog og bruger informationerne derfra. Det burde være nok.

**13. Evt.**

Julefrokost 30. november.



Referat af bestyrelsesmøde  
Grundejerforeningen Drejens Boligby

---

Store træer i hvidtjørnsbælterne. På Samsøvej ved Siøvænget står et stort selvsået træ i hvidtjørnsbæltet. Træets rødder laver revner i asfalten på cykelstien.

Der er flere steder, hvor selvsåede træer får lov til at vokse op i hvidtjørnsbælterne. Vi vil bede Skovdyrkerne fælde træerne, så de ikke ødelægger asfalten.

Verner kontakter Skovdyrkerne.

**14. Næste møde**

19. november 2024 kl. 18:00 hos Susanne

---

Annette Castberg

---

Ulrik Sindberg

---

Verner Pedersen

---

Helle Skov Sørensen

---

Susanne Lindstrøm