

Referat

Stiftende Generalforsamling Onsdag den 17. december 2008 kl. 1930, på Lyshøjskolen, Lyshøj
Allé, 6000 Kolding

DAGSORDEN:

- 1: Valg af dirigent.
- 2: Redegørelse for arbejdsgruppens arbejde til dato.
- 3: Vedtagelse af vedtægter for Grundejerforeningen Drejens Boligby.
- 4: Valg af bestyrelsesmedlemmer
 - a) Formand (2 årig periode)
 - b) 4 medlemmer til bestyrelsen (2 for 1 år og 2 for 2 år)
 - c) 2 suppleanter
 - d) 1 revisor
 - e) 1 revisorsuppleant
- 5: Vedtagelse af budget.
- 6: Bestyrelsen pålægges at afholde ordinær generalforsamling i 2009.
- 7: Eventuelt.

Punkt 1:

Annette Castberg bød på vegne af arbejdsgruppen velkommen til de fremmødte. Annette Castberg skitserede formålet samt valg af dirigent: Evald Lauesen.

Evald gennemgik indkaldelsen samt valg af referent Jacob Kragh og valg af stemmeudvalg, hvilket var de resterende medlemmer af arbejdsgruppen. De stemmeberettigede er ejerne af de ibrugtagne ejerboliger. Evald gennemgik regler for hvem der er medlemmer, samt hvad der af Kolding Kommune er forventet af den stiftende generalforsamling. Endeligt blev det aftalt, at man stemmer ejervis, som angivet i lokalplanen, under hele den stiftende generalforsamling. Mogens Larsen gjorde indsigelser mod denne stemmeform, men blev afvist af dirigenten.

Punkt 2:

Charlotte Uhrskov gennemgik arbejdsgruppens arbejde med udviklingen af vedtægterne.

Punkt 3:

Johs Bogh introducerede og gennemgik vedtægterne punkt for punkt og inviterede til input fra generalforsamlingen. Spørgsmål og input var:

- §3: Der blev spurgt til hvad de 39 delområder dækkede. Der var ønske om at få præciseret hvad begrebet delområde dækker. Der skal være et kortbilag af delområderne som bilag til vedtægterne.
- §4: Der blev spurgt af flere tilstedeværende omkring præcisering af, hvem der er medlemmer. Evald besvarede jf. de udleverede vedtægter.
- §6 – stk. 1: Der blev bedt om præcisering om hvad 'fællesanlæg' dækker. Charlotte Uhrskov svarede hvad det dækker:
- §9 – stk. 1: Der blev spurgt til, hvornår en bolig er taget i brug, og svaret fra arbejdsgruppen at reglerne er jf. lokalplanen. (Forstås som når nogen er flyttet ind eller har været flyttet ind).
- §11 – stk. 2: "som en stemme" ændres til "med en stemme". Der blev fra salen spurgt, om der var overensstemmelse mellem stk. 1 og stk. 2. Der blev udfordret om der var en konsistent definition af begrebet medlemmer. Der skal ændres i formuleringen, så det hedder "den udpegede eller valgte person medbringer det antal stemmer, som der er boligheder i delområdet."
- §11 – stk. 4: Teksten præciseres ved at "lokalforeninger, bestyrelser m.v." ændres til "delområder" begge steder i stk. 1.
- §13 – stk. 3: Der skal indsættes "som" i sætningen "... for hvert delområde".
- §13 – stk. 4: Teksten ændres til "Forslag....skal være hænde senest 1. marts.". Dette blev afgjort ved afstemning ved (15 for og 9 imod)
- §14 – stk. 3: Der skal indsættes "ekstraordinære" foran de to steder der står generalforsamling.
- §15 – stk. 3: "Medlemmer i" slettes i først sætning.
- §15 – stk. 3: Lindøvænget stillede forslag om, at der kan stemmes med fuldmagt. Der blev nedstemt med 18 imod og 11 stemmer for. Formuleringen bliver som oprindeligt foreslået.
- §18 – stk. 2: "Medlemmer" ændres til "bestyrelsesmedlemmer".
- §23 – stk. 2: "mødendes" ændres til "fremmødte"
- Endeligt afsluttede Johs Bogh med at understrege at de reviderede vedtægter skal til godkendelse hos Kolding Kommune.

Punkt 4:

Valg af formandspost:

- Villy Schultz, Hindøvænget 1 (andelsbolig) blev valgt for 2 år

Valg af bestyrelsesmedlemmer:

- Niels Grave, Sprogøvænget 4, (privatbolig) valgt for 2 år
- Johannes Bogh, Samsøvej 16, (privatbolig) valgt for 1 år
- Charlotte Uhrskov, AAB, valgt for 1 år
- Christian Bollerup, Enøvænget 15, (privatbolig) valgt for 2 år
- Jesper Wind, Orøvænget 1, (privatbolig) valgt som suppleant for 1 år
- Ingen 2. suppleant fundet

Revisor:

- Evald Lauesen, Femøvænget 1, (andelsbolig) valgt for 1 år
- Ingen suppleant fundet

Punkt 5:

Johs Bogh gennemgik budgettets enkelte poster der skal dække frem til 1. april. Der blev stemt om budgettet der blev enstemmigt vedtaget.

Punkt 6:


Det blev vedtaget at bestyrelsen skal indkalde til ordinær generalforsamling i april.

Punkt 7:

Der blev stillet spørgsmål ved rundkørslerne på Drejensvej men dirigenten præciserede at det ligger uden for grundejerforeningens regi og desuden er lavet på foranledning af beboere på Drejens.

Kolding, 17.12.2008

Jacob Kragh
referent



Evald Lauesen
dirigent



Villy Schultz
formand