



Dato for møde	Tidspunkt	Sted
19. januar 2023	18:00	Birkemoseallé

Referat udarbejdet af Annette Castberg	Underskrevet 16. marts 2023
---	--------------------------------

Mødedeltagere, bestyrelsen

Adam Lyhne - afbud
Annette Castberg
Erik Nørskov
Jan Tambo
Klaus Smedt

Mødedeltagere, suppleanter

Helle Skov Sørensen
Peter Nørup-Maxsø - afbud

Mødedeltagere, revisorer

Per Brinck - afbud

A. Punkter til behandling og beslutning

1. **Godkendelse af dagsorden og eventuelle tilføjelser.**

Godkende med nyt punkt 2.

2. **Underskrivelse af referat fra forrige bestyrelsesmøde.**

Underskrevet.

3. **Busslusen/Farøvej.**

I en samtale med kommunen vedr. reparation af busslusen, viste det sig, at kommunen ikke anerkender at de har et medansvar for vedligeholdelse af Farøvej. Vi må tale med den tidligere formand og forhøre os om fakta. Dernæst skal vi have møder med kommunen, inden igangsættelse af asfaltering.

4. **Administration af foreningen – Jan/Erik.**

Status på overdragelse af foreningens administration fra advokat Szocska til Vores Administration ApS. samt betalingen.

Bankadgang er etableret til ny administrator.

Kontoplanen er ligeledes overdraget.

Digitale postkasser skal også overdrages.

De nye sendte rykker tre dage efter gebyret var betalt. Alt var på plads.

5. **Nyt om Farøvej 4, 6 og 8 – Adam.**

Grundene er solgt til DN m. fl.

Der er en del aktivitet på grundene. Vi ser frem til at høre fra de nye ejere.

6. **Status på udkørsler ved Grævlinge- og Hermelinvænget – Erik.**

Bliver lavet, når vejret bliver bedre til det. Laves af entreprenør Jakob Andresen, som har lavet de andre.

7. **Foreningens forsikringer – Jan.**

Jan oplever, vi betaler for meget.

Det, vi skal have/ og har, er en bestyrelsesansvarsforsikring samt en forsikring, der dækker ansvar for de grønne områder og andre fællesarealer. Det gælder også de små grundejerforeningers fællesområder.



Skal vi lave noget om, skal vi som tidligere, henvende os til de forskellige forsikringsleverandører om tilbud.

Jan får fat i den fulde forsikringspolice, og vi drøfter det på næste møde.

8. Hjertestarterkursus

Kurt har afholdt hjertestarterkursus den 18/1 2023. Information kommer senere evt. via hjemmesiden.

9. Generalforsamling - alle

Dato

torsdag, den 20. april 2023.

Indkaldelse – Annette.

Vedhæftet referatet til gennemsyn og respons senest den lørdag den 27. januar 2023.

Udsendelse

Erik sender ud fra oversigten fra advokaten, som koordineres med Annette.

Godkendelse og underskrivelse af regnskab.

Erik havde det friske regnskab med.

Underskrevet.

Budgetforslag.

Gennemgået.

Banken kontaktes vedr. positive renter?

Vi skal se på alt det affald, der smides. Pt. nytårs affald, diverse flasker fra drinks.

Afholdes hvor

Bramdrupdam Kro – Annette kontakter.

Forplejning

Kaffe/te og æblekage, sodavand og postevand

Bestilling

Annette.

Dirigent

Szocska - Erik spørger.

B. Henvendelse fra medlemmer:

Modtaget den 22/12 2022.

Hej Kjeld Brink.

Godt nytår og tak for din henvendelse.

Vi har næste bestyrelsesmøde den 19/1 2023. Jeg tager det med på dagsordenen, og du hører derefter.

Med venlig hilsen

Annette Castberg

Sendt fra [Mail](#) til Windows



Fra: [Kjeld Brink](#)

Sendt: 22. december 2022 15:05

Til: [Drejens Boligby](#)

Cc: [Michael Møller](#); [04 Thomas Skov](#); [09 Niels Johan Geil](#); [16 Martin Staunbjerg](#); [17 Anni Holm Johansen](#)

Emne: Klipning af hvidtjørn udfor Halmøvænget H1

Hej

Jeg har fået en forespørgsel vedr. vedligehold af hvidtjørn hegnet H1 ud mod cykelstien ud for Halmøvænget.

Ifølge jeres vedligeholdelsesplan for 2021 skal den klippes på begge sider omkring november eller når vejret tillader det.

En af beboerne har fået oplyst, at det kun er siden mod cykelstien der bliver klippet?

Til generalforsamlingen i 2020 havde vi et forslag fremsendt hvor vi specielt ønskede toppen beskåret. Det er vigtigt for os fordi hegnet skyder meget i løbet af et år. Det har stor betydning for lysindfald i vores huse samt vedligehold af husene.

Vil I melde tilbage hvad jeres plan er ellers må vi genoptage punktet på næste generalforsamling.

På forhånd tak for jeres store arbejde for området. Ønsker jer en glædelig jul & et godt nytår,

Med Venlig Hilsen

Kjeld Brink

Halmøvængets Grundejerforening

Halmøvænget 8

DK-6000 Kolding

Tel: 0045 2279 5251

Bestyrelsens svar:

Bestyrelsen beslutter, at hegnet klippes hvert andet år i bredde og højde, og dette rettes op i plejeplanen. Annette svarer Kjeld.

Hej Kjeld Brink.

Bestyrelsen drøftede din henvendelse på mødet den 19/1 2023. På baggrund af anbefalinger fra Skovdyrkerne besluttede bestyrelsen, at hegnet klippes hvert andet år både i bredde og i højden. Plejeplanen tilrettes herefter.

Mvh

Annette Castberg

Modtaget den 20/12 2022

Fra: [Sine Junkuhn](#)

Sendt: 20. december 2022 10:25

Til: drejensboligby@outlook.com

Emne: Oprindelige busvej mellem Langøvej og Harevænget

Hej,

Er det meningen at den oprindelige busvej mellem Langøvej og Harevænget skal være åben for motorkøretøjer fremover siden der er fyldt asfalt i de huller hvor der tidligere har været sat stolper op? (Se billede nedenfor)

Desuden vil jeg høre om det ikke er en fejl at stolpen på stien ved Farøvej (ud for busslusen) er taget op? (Se billede nedenfor)

jeres tilbagemelding imødeses. På forhånd tak.

Mvh.

Sine Junkuhn

Bestyrelsens svar

Hej Sine Junkuhn.

Godt nytår og tak for din henvendelse.

Stolperne er taget op i forbindelse med reoveringen af busslusen på Farøvej, da man i en uge åbnede man den gamle busgade, så bussen kunne omlægges. Det informerede jeg om i en Wix mail til alle, der er tilmeldt sig via hjemmesiden til at modtage informationer fra bestyrelsen.

Entreprenøren skal sætte dem op igen, men mon ikke vejret har drillet. Jeg tjekker op med kommunen.

Venlig hilsen

På vegne af bestyrelsen

Annette Castberg

Sendt fra [Mail](#) til Windows

Modtaget den 18/01 2023

From: L.K Holst <l.k.holst@stofanet.dk>

Sent: Wednesday, January 18, 2023 9:38:41 AM

To: drejensboligby@outlook.com <drejensboligby@outlook.com>

Subject: Mangelfuld saltning på cykelstien

Hej Anette





Saltningen er desværre meget mangelfuld her til morgen tror de har glemt at salte på den cykelsti der er længst mod syd ned mod skoven, tror jeg gjorde opmærksom på dette sidste år ved ikke hvorfor den strækning undlades, men mange cyklister anvender den til arbejde og skole så de skal stramme op.

Hilsen Kristian Holst

Bestyrelsens svar:

Hej Kristian.

Har talt med dem. De tager fat i dem, der salter.

Mvh

Annette

10. Eventuelt.

Intet.

11. Næste bestyrelsesmøde.

Torsdag, den 16. marts 2023 kl. 18:00.

Jan Tambo

Klaus Smedt

Adam Lyhne

Erik Nørskov

Annette Castberg