

Dato for møde
2. maj 2023

Tidspunkt
18:00-18:20

Sted
Birkemosealle

Referat udarbejdet af
Helle Skov Sørensen

Underskrevet
5. juni 2023

Mødedeltagere, bestyrelsen

Adam Lyhne
Annette Castberg
Erik Nørskov
Klaus Smedt
Susanne Lindstrøm

Mødedeltagere, suppleanter

Helle Skov Sørensen
Peter Nørup-Maxsø

Mødedeltagere, revisorer

Per Brinck - afbud

A. Punkter til behandling og beslutning.

1. Velkomst

2. Valg referent.

Helle Skov Sørensen

3. Godkendelse af dagsorden og eventuelle tilføjelse.

Godkendt

4. Underskrivelse af referat fra 20/04 2023.

Underskrevet

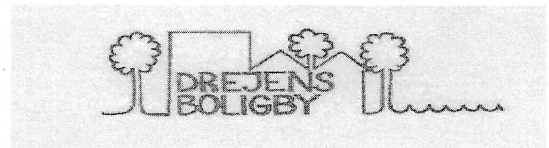
5. Konstituering af bestyrelsen.

Formand	- Annette Castberg (valgt direkte)
Næstformand	- Klaus Smedt
Kasserer	- Erik Nørskov
Sekretær	- Susanne Lindstrøm
Medlem	- Adam Lyhne

Klaus undersøger muligheden for at koble bestyrelsens funktioner sammen med hjemmesidens mailsystem.

6. Forretningsorden og herunder hvem, der har kontakt til vores leverandører.

Kjeld Larsen	Erik Nørskov
Skovdyrkerne	Klaus Smedt
Munck Asfalt	Annette Castberg
Jakob Andresen	Adam Lyhne
Stald Eifler	Klaus Smedt



Annette sender brev til alle leverandører med kontaktoplysninger på ansvarlige bestyrelsesmedlemmer.

Hjemmesiden: Annette fortsætter

Forretningsorden er outdated, og vi bruger fremadrettet kontaktpersoner.

7. **Økonomi** – hvordan går det med vores nye administrator?

Det går godt. Systemet fungerer fint og giver godt overblik.

8. **Opfølgning fra sidste møde 19/3 og 20/4 2023 Samt på mail fra tidligere formand Jan Tambo.**

- Udbedring af asfalt Samsø- og Langøvej/Annette

Er sat i gang, de går i gang, når vejret tillader det.

- Halmøvænget – nedklipping mv. ud for nr. 2/Klaus

Nedklippet hvidtjørn og legeredskaber på fællesområdet. Klaus tjekker op på det.

- Fældet hvidtjørn ved stien ud mod Mejløvænget/Klaus

Klaus tjekker op på det.

- Vedligeholdelsen af Farøvej – hvem blev kontaktperson fra kommunen?

Der tages kontakt til kommunen, så vi kan få en dialog i gang med hensyn til vedligeholdelsen. Punkt til opfølgning. Adam undersøger det juridiske ansvar for vedligehold. Klaus tager fat i Brian.

- Hegnet ind mod Harevænget

Erik har tjekket op på det. Hegnet bliver beskåret, når det øvrige beskæres i området. Annette tager kontakt

- På Jan Tambo's lange mail og for os ukendte mailkorrespondance med Stald Eifler.

Modtaget 1/5

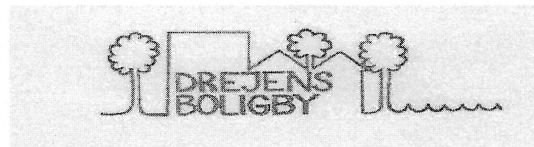
Brøddæksler: Vi skal ikke markere brønddæksler, de skal kun slå fælleden og ikke helt ud til stierne. Det betyder, at de ikke kommer tæt på brøndene. Klaus laver en kort med oversigt over de områder der skal slås.

Tidspunkt for slåning: Klaus følger op på det

Affald: Der er en del affald fra nytår på fælleden ved Halmøvænget. Keld Larsen tager en runde, næste gang de rydder op.

Stald Eifler skal ikke slå de smalle striber mellem vængerne, det gør Keld Larsen de 5 gange om året han slå græsset.

Klaus giver besked til Stald Eifler og Erik kontakter Keld Larsen.



9. Opfølgning på den ordinære generalforsamling 20/4 2023

- Vinterkasserne
Keld Larsen skal stille kasserne, så lågene ikke flyver af. Erik tager kontakt.
- Skovene
På sigt bør der forfattes et skriv om skovene og lokalplanen, for at undgå misforståelser.
- Læhegn vokser meget
Der følges op på, hvor tit og hvor meget læhegn skal klippes. Det vurderes i samarbejde med Skovdyrkerne, om der skal klippes hver år eller hvert 2. år.
- Forsikringspolice på hjemmesiden?
Den bliver lagt op på hjemmesiden, så alle har adgang til at læse den.
- Vintervedligehold ved Askø-, Barsø- og Bjørnøvæget – hvem er ansvarlig/Kastebold
Jævnfør matrikelkortet har kommunen ansvaret. Medtages i forbindelse med møde om asfaltering af Farøvænget.
- Langtidsbudget på Hjemmesiden?
Får ny placering på hjemmesiden, så det bliver lettere at finde. Annette
- Forplejning på Gf.
Næste år bliver der serveret wienerbrød/småkage og kaffe/vand.
- Oprensning af biotop
Erik kigger på det.
- Oprydning efter klipning især af hvidtjørn
De enkelte vænger skal rydde op og feje efter klipning. Når læhegn klippes rydder Skovdyrkerne op.

B. Henvendelse fra medlemmer:

Modtaget den 24/4 2023

Henning Larsen har lige indsendt din formular: Contact

på [drejensboligby](#)

Beskeddetaljer:

Navn: Henning Larsen

Besked: Hej. Ved seneste beskæring af vores læbælter er man kommet til at skære stammen over på et træ i læbæltet ud for vores grund. Det ligger nu halvt ind mod vores hæk. Da det må være en fejl ved beskæring, må firmaet,



som har stået for det, fjerne træet

E-mail: henning@playzone.dk

Telefon: 51207020

Adresse: Mandøvænget 10

Emne: Beskæring af træer

Denne første optegnelse. Var det ikke den vi behandlede på mødet den 16/3 og som Jan og Klaus skulle følge op på? Jf. referatet den 16/3 2023 side 2 punkt 10.

Bestyrelsens Svar:

Vi kigger på læbælterne og får plantet efter, hvis der er huller. Træet er ikke blevet fældet i forbindelse med beskæring, og det er derfor ikke deres ansvar at fjerne træet.

Hej Henning Larsen.

Tak for din mail.

Vi fik allerede før marts af en opmærksom beboer besked om, at der var fældet træ i det bevaringsværdige læbælte. Det er ikke fældet af firmaet, der beskærer dette, så det er ikke deres ansvar at fjerne dette, medmindre vi beder dem om det.

Vi går området igennem på et tidspunkt, og er der huller i hegnet, får vi plantet efter, da hegnet som sagt ikke må fjernes.

Med venlig hilsen

Annette Castberg

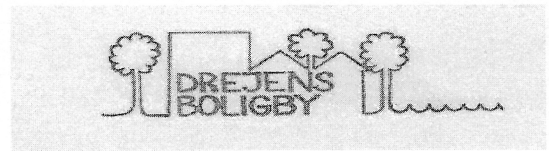
Modtaget, den 24/4 2023

NAVN

Debbie Christiansen

BESKED

Hej Jeg kontakter jer på vegne af Andelsboligforeningen Mejløvænget. Vi er interesseret i at høre, om vi kan undgå at få klippet/slået vores fællede af den traktor der kom sidste år? (Hvis ikke, hvor ofte og hvilken tid på året kommer traktoren) Vi kunne i stedet for, ønske os, at så nogle vilde blomster/markblomster og så selv slå græsset til nogle stier imellem blomsterne, så Mejløvængets fællede fremstår som en lidt vild fællede med blomster/højt græs og stier der er klippet, så man fortsat kan gå



ture på fælleden - er dette muligt? Vi håber på at kunne få en fælled der gavner områdets dyreliv samt insekter/sommerfugle. Venlige hilsner fra Debbie Christiansen, Mejløvænget 13.

E-MAIL

dc1403@gmail.com

TELEFON

29904880

ADRESSE

Mejløvænget 13

EMNE

Mejløvænget fælled

Jeg har tilladt mig at svare:

Hej Debbie Christiansen.

Ja, det er helt jeres eget stykke fælled, som I har ønsket det.

I kontaktede sidste år Stald Eifler sammen med Omøvænget om, at de skulle holde jeres del af Fælleden. I skal kontakte dem igen, for vi har ingen råderet over de to fælleder.

Mvh
Annette Castberg

Modtaget den 26/4

Hej Bestyrelse

Tak for en god og overraskende Generalforsamling ,jeg tror på at området får et tiltrængt løft med en ny Formand.

På G.F. Forespurgte jeg på at få et overblik på hvordan delområderne er dækket af den forsikring der er tegnet af Grundejerforeningen , fik at vide at jeg kunne få en kopi ?,jeg foreslog at den kunne ligges ud på hjemmesiden så alle kunne se og hente den ,dette blev afvist af den tidligere formand.

Hvordan ser den nye Bestyrelse på ovenstående?

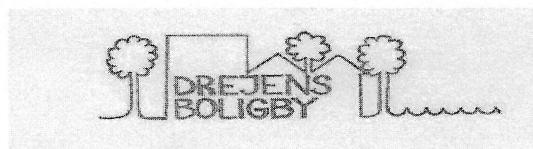
Mvh Kristian Holst
Formand A/B Strandhuse

Bestyrelsens svar:

Den bliver lagt på hjemmesiden.

Modtaget den 28/4 2023

Hej Annette,



Med henvisning til behagelig samtale d.d. fremsendes hermed som aftalt mail til bestyrelsen i Drejens Boligby:

På vegne af bestyrelsen Skovbo, ønsker vi at indgå en dialog om nedenstående spørgsmål:

Vedr. Skov

I referatet fra d. 19. maj 2022, står det nævnt at Skovdyrkerne kommer for at tynde skoven ud i løbet af 2023, og at man som beboer kan få " lokal " indflydelse på dette. Er det korrekt opfattet og ved i hvornår de kommer til Samsøvej?

Ligeledes står det nævnt i referat fra 29. september 2022, at der blev genplantet indtil 5 m fra matriklen, og vil det sige at der 5 m fra matriklen ikke bør være skov eller beplantning, og gælder det også hos os?

På vores parkeringsplads er der ved at være træer, der har bredt sig så meget, at grene hænger ind over vores biler. Der falder blade /grene ned på bilerne som ligeledes bliver beskidte etc.

Kan 1. række træer ud mod bilerne evt. fældes af skovdyrkerne, eller kan der saves grene af, så bilerne kan parkeres uden risiko for ridser og snavs etc.?

Vedr. bestyrelses ansvarsforsikring

På generalforsamlingen forrige torsdag blev det nævnt at vores store grundejerforening har en bestyrelses ansvarsforsikring, der også dækker for de lokale bestyrelser, er det korrekt opfattet?

Vi ser frem til at høre fra jer og håber det vil være muligt at få indledt en konstruktiv dialog om ovennævnte.

På bestyrelsen vegne

Kim Strøm

Bestyrelsens svar:

Ansvarsforsikringen kommer på hjemmesiden. Klaus kontakter Kim for at holde et møde.

10. Eventuelt.

- Bare til orientering: Henvendelse omkring udlejning – svaret, vi er grundejerforening.

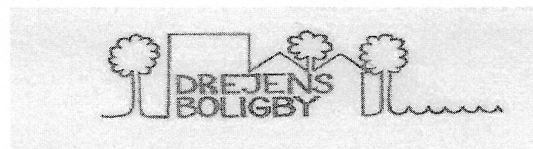
Forespørgsel om Skt. Hansbål på fælled. Der skal sendes en mail til bestyrelsen.

Legepladsen ved Bovia er i meget dårlig stand.

Indsigelse til lokalplan. Bestyrelsen har skrevet en indsigelse i forhold til lempning af lokalplan for området.

- *Erik: En lygtepæl er blevet ramt i forbindelse med det nye byggeri. Det er indberettet til kommunen.*

Lastbiler kører rabatterne op flere steder langs Farøvej, og de parkerer i rabatterne. Der mangler også en kantsten. Der følges op på, om de retter det op.

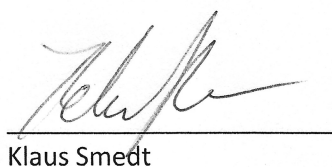


Der er blevet fældet en del træer. Vi følger op på, om der bliver efterplantet.

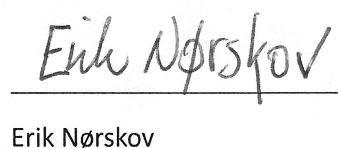
11. Næste bestyrelsesmøde

Vi mødes igen 5. juni kl. 18.00


Annette Castberg


Klaus Smedt

Adam Lyhne


Erik Nørskov

Susanne Lindstrøm