

## **Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Drejens Boligby, Askøvænget 34, tirsdag den 26. april 2011**

---

Fremmødte: Fejøvænget 1 person, Hindøvænget 2 personer, Mandøvænget 1 person, Hermelinvænget 1 person, Farøvej 1 person, Aab 2 personer, Grævlingevænget 3 personer. Enø/Drejøvænget 2 personer, Gavnøvænget 2 personer, Livøvænget 1 person

Bestyrelsen: 5 medlemmer og suppleanten.

Samtlige bemyndigede var mødt frem.

Formanden Villy Håkon Schultz bød velkommen og pegede på Charlotte Szocska som dirigent af mødet.

### **Valg af dirigent**

Charlotte Szocska blev valgt som dirigent af mødet og konstaterede at mødet i henhold til vedtægternes § 13 var lovligt indvarslet. Charlotte Szocska gennemgik dagsordenen.

### **Bestyrelsens beretning om det forløbne år**

Formanden gjorde rede for det forløbne år. Formandens beretning vedlægges som bilag.

Formanden takkede de afgangende medlemmer Niels Grave og Christian Bollerup for en stor arbejdsindsats.

Derudover opfordrede formanden til at bruge den nykonstruerede hjemmeside, ligesom man kunne være behjælpelige med meldinger på hvad der rører sig i området via [drejensboligby@gmail.com](mailto:drejensboligby@gmail.com)

Der var en enighed om at vore fællesarealer skal være pænt holdte.

Der var efterfølgende en god debat om formandens beretning. Der var en opfordring til at bestyrelsen kontakter de private udstykkere af grunde med henblik på overdragelse af skøde på fællesarealer.

I forbindelse med formandens beretning om status for overtagelse fra kommunen, blev nævnt at en dato vil blive meldt ud på vores hjemmeside vedr. fælles rengøring af hele området i Drejens Boligby. Søerne skal renholdes af de enkelte foreninger. Kommunen holder de søer hvor der er rensningsanlæg (Biotoper).

Der var ligeledes en diskussion omkring problemer med at Falck kan finde frem i området. Betyrelsen tager hånd om skiltning i området og evt. problemer med GPS i området.

## **Regnskab for regnskabsåret 2010**

Grundejerforeningens kasserer Christian Bollerup fremlagde regnskabet for regnskabsåret 2010, der viste et overskud på 250.505 kr. Christian gjorde rede for den nødvendige økonomiske buffer til eksempelvis ingeniørtimer til gennemgang af skovområdet.

Der var en god debat om regnskabet og der var en konstatering af at vi har ligget en del underdrejet på aktivitetssiden.

Regnskabet blev taget til efterretning.

## **Rettidige indkomne forslag fra de enkelte delområder**

Der var indkommet 1 forslag:

Forslag om udmeldelse af område 6 og 7 af foreningen (inklusive hertil krævede vedtægtsændringer).

Charlotte Szocska gennemgik proceduren i forbindelse med en vedtægtsændring. I forbindelse med en ændring af § 3 i vedtægterne krævede det at 2/3 af stemmerne fra de fremmødte bemyndigede og 50 % af samtlige stemmeberettigede stemte for forslaget.

Forslaget bortfaldt.

I forbindelse med diskussion om udmeldelse af Grævlingevænget og Hermelinvænget var der enighed om at Grundejerforeningen finder en løsning på nogle af de ekstraudgifter som disse delområder har. En fordelingsnøgle for udgifterne skal findes.

Generelt var der en holdning at vi skal bære området og dets udvikling i fælles flok.

## **Godkendelse af budget for regnskabsåret 2011**

Christian Bollerup gjorde rede for budget 2011 og for et langtidsbudget, hvor der bl.a. var afsat en pulje hvert år til asfaltering ("vejfond").

Budgettet blev herefter enstemmigt godkendt, herunder den afsatte pulje til asfaltering.

### **Valg til bestyrelsen**

Niels Grave og Christian Bollerup modtog ikke genvalg.

Erik Olesen, AAB, [eol@bovia.dk](mailto:eol@bovia.dk) blev valgt til bestyrelsen for en 2-årig periode.

Som 1. suppleant blev valgt Anette Hinge.

Der blev ikke valgt et sidste bestyrelsesmedlem. Der skal derfor så hurtigt som muligt indkaldes til ekstraordinær generalforsamling i grundejerforeningen med henblik på valg af et yderligere medlem til bestyrelsen

Ved en forglemmelse var valg af formand ikke med på dagsordenen. Det kommer også med på den ekstraordinære generalforsamling.

### **Valg til revisor og revisorsuppleant**

Evald Lauesen, Femøvænget 5, blev genvalgt som revisor.

Der blev ikke valgt en revisorsuppleant.

### **Evt.**

Det blev problematiseret at man i forbindelse med nødsituationer (evakuering m.v.) ikke kan komme væk fra området, da der kun er Drejensvej er farbar.

Formanden takkede for god ro og orden.

Jens Kristiansen ref.

Kolding den \_\_\_\_\_

Dirigent \_\_\_\_\_  
Charlotte Szocska