

Regnskab 2022

Grundejerforeningen Drejens Boligby - CVR 33097131
Strandvejen 8, 6000 Kolding

Resultatopgørelse 2022

| | Budget 2022 | Regnskab 2022 |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|
| INDTÆGTER | | |
| Kontingent | 755.300,00 | 756.600,00 |
| Boldbaner | 1.500,00 | 1.500,00 |
| Rykkergebyrer | 0,00 | 500,00 |
| Indtægter i alt | 756.800,00 | 758.600,00 |
| UDGIFTER | | |
| Pleje v/stier og veje | 125.000,00 | 111.875,00 |
| Brakpudsning fælleder m.m. | 40.000,00 | 0,00 |
| Hegn | 25.000,00 | 0,00 |
| Buskrydning Biotoper | 4.000,00 | 5.000,00 |
| Fejning af stamveje | 12.000,00 | 18.125,00 |
| Affald/Oprydning | 12.000,00 | 24.184,71 |
| Diverse | 6.000,00 | 5.775,00 |
| Drift sommer i alt | 224.000,00 | 164.959,71 |
| Drift, vinter | | |
| Snerydning | 30.000,00 | 13.125,00 |
| Saltning | 35.000,00 | 3.750,00 |
| Drift vinter i alt | 65.000,00 | 16.875,00 |
| Vedligehold | | |
| Veje og stier | 25.000,00 | 10.796,88 |
| Fælleder | 0,00 | 11.240,63 |
| Dræn/Afvanding | 25.000,00 | 0,00 |
| Skov | 25.000,00 | 2.987,50 |
| Søer/biotop | 10.000,00 | 0,00 |
| Hegn | 40.000,00 | 0,00 |
| Hjertestarter | 1.000,00 | 0,00 |
| Diverse | 5.000,00 | 1.443,75 |
| Vedligeholdelse i alt | 131.000,00 | 26.468,76 |
| Administration | | |
| Forsikring | 22.000,00 | 21.981,15 |
| Generalforsamling | 10.000,00 | 13.357,00 |
| Bestyrelsesarbejde | 15.000,00 | 17.118,00 |
| Hjemmeside/kontorhold | 8.000,00 | 3.443,49 |
| Administrator (Szocska) | 52.000,00 | 50.260,00 |
| Ekstern assistance/rådgivning | 10.000,00 | 0,00 |
| Rykkergebyrer | 1.000,00 | 500,00 |
| Gebyr og renter | 2.000,00 | 796,25 |
| Diverse | 3.000,00 | 0,00 |
| Administration i alt | 123.000,00 | 107.455,89 |

| | | |
|---|-------------------|---------------------|
| Udgifter i alt | 543.000,00 | 315.759,36 |
| Resultat før renter | 213.800,00 | 442.840,64 |
| Renteindtægter | 0,00 | 0,00 |
| Renteudgifter | 6.000,00 | 7.876,79 |
| Resultat efter renter | 207.800,00 | 434.963,85 |
| der foreslås disponeret således: | | |
| Overført til næste år | 207.800,00 | 434.963,85 |
| Vedligeholdelse af asfalt | -200.000,00 | -200.000,00 |
| Vedligeholdelse af skov | -100.000,00 | -100.000,00 |
| Overskud overføres til likvid beholdning | -92.200,00 | 134.963,85 |
| Balance 2021 | | |
| AKTIVER | | |
| AL Bank driftskonto | | 977.015,34 |
| Al bank - asfaltering | | 935.296,30 |
| AL Bank - Skovvedligeholdelse | | 198.430,69 |
| Tilgodehavender | | 19.900,00 |
| Aktiver i alt | | 2.130.642,33 |
| PASSIVER | | |
| Overført resultat primo | 1.705.803,48 | |
| Overført til vedligeholdelse af asfalt primo | 935.296,30 | |
| Overført til vedligeholdelse af skov primo | 198.430,69 | |
| Overført af årets resultat | 134.963,85 | 707.040,34 |
| Vedligeholdelse af asfalt primo | 935.296,30 | |
| Overført til vedligeholdelse af asfalt primo | 0,00 | |
| Overført af årets resultat | 200.000,00 | 1.135.296,30 |
| Vedligeholdelse af skov primo | 198.430,69 | |
| Overført til vedligeholdelse af skov primo | 0,00 | |
| Overført af årets resultat | 100.000,00 | 298.430,69 |
| Egenkapital | | 2.140.767,33 |
| Skyldige omkostninger | | 10.125,00 |
| Passiver i alt | | 2.130.642,33 |

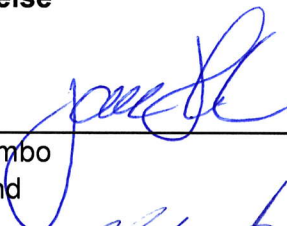
Regnskabspåtegning


Vi har dags dato aflagt regnskab for 2022 for Drejens Boligby


Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at regnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat. Regnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.


Kolding, den 19/1-23.

Bestyrelse



Jan Tambo
Formand


Klaus Smedt
Næstformand


Erik Nørskov
Kasserer

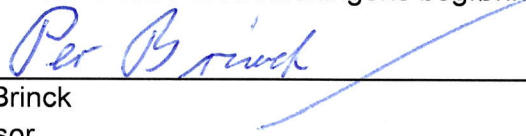

Annette Castberg
Sekretær


Adam Lyhne
Medlem

Charlotte Szocska
Advokat (H)
Strandvejen 8
6900 Kolding

Charlotte Szocska
Administrator

Revisionspåtegning

Ovenstående regnskab, som jeg har revideret, giver efter min opfattelse et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2022 og er i overensstemmelse med foreningens bogføring.


Per Brinck
Revisor