



Budget 2018
Grundejerforeningen Drejens Boligby - CVR
33097131 Kolding Åpark 11, 6000 Kolding

	Budget	Dækkes af henlagte midler	Dækkes af opsamlet overskud
Kontingent	635.700,00		
Kontingent forhøjelse Kr. 0	0,00		
Boldbaner	1.800,00		
Indtægter i alt	637.500,00		
Græsklipning v/ stier og veje	124.000,00		
Græsklipning på fælleder	16.000,00		
Diverse	0,00		
Græsklipning i alt	140.000,00	0,00	0,00
Vedligeholdelse af hegn	19.068,00		
Diverse	0,00		
Vedligeholdelse af hegn i alt	19.068,00	0,00	0,00
Skovtynding og vedligehold	0,00	0,00	
Skovdyrkernes udtynding og nyplantning	59.250,00	250.000,00	0,00
Oprydning for nyplantning 3 lysninger	0,00		178.549,00
Skovvedligeholdelse i alt	59.250,00	250.000,00	178.549,00
Vedligeholdelse af rundkørsler	18.500,00		
Fejning af stamveje	0,00		
Div. Vedligeholdelse af veje og stier	40.774,00		
Dræn langs stier	0,00		94.000,00
Vejvedligehold i alt	59.274,00	0,00	94.000,00
Oprensning af biotoper	87.630,00		
Løbende vedligehold	9.000,00		
anlæg af biotoper	0,00		30.200,00
Vedligehold af biotoper i alt	96.630,00	0,00	30.200,00
Snerydning	10.319,00		
Saltning	63.009,00		
Øvrig vintervedligehold	0,00		
Vinter vedligehold i alt	73.328,00	0,00	0,00
Bestyrelses ansvarsforsikring	1.500,00		
Erhvervs- og produktansvarsforsikring	3.500,00		
Forsikringer i alt	5.000,00	0,00	0,00
Omkostninger Generalforsamling	2.500,00		
Omkostninger bestyrelsesarbejde	33.000,00		
Hjemmeside	1.000,00		
Kontorhold	5.500,00		
Administration Advokat Scocska	45.000,00		
Advokat, skøder mm	10.000,00		
Landinspektører mm	84.950,00	0,00	0,00
Gebyrer	3.000,00		
Administration i alt	184.950,00	0,00	0,00
Udgifter i alt	637.500,00	250.000,00	302.749,00
Resultat for året	0,00		

der foreslås disponeret således:

Overført til næste år		0,00	0,00
Forbrug af opsøret overskud		0,00	302.749,00
Vedligeholdelse af skov		250.000,00	0,00
	0,00	250.000,00	302.749,00

PASSIVER

Primo opsamlet overskud	824.922,59		
udføres oprydning 3 lysninger	-178.549,00		
dræn langs stier	-94.000,00		
anlægs arbejde biotoper	-30.200,00		
Resultat ultimo	522.173,59	522.173,59	

Hensat til vedligehold asfalt primo	610.000,00		
udføres	0,00		
Resultat ultimo	610.000,00	610.000,00	

Hensat til skov Primo	250.000,00		
udføres	-250.000,00		
Resultat ultimo	0,00	0,00	

Egenkapital ultimo **1.132.173,59**

Noter til budget 2018

De indhentede priser er overslagspriser. Endelig pris fastsættes når metode, kvalitet og mængde fastsættes.

Kontingent:

1. Beløbet dækker over forventer 489 medlemmer af 1.300 Kr. 635.700

Skov projekt:

1. Oprydning forberedende til ny plantning 3 lysninger Farøvej. Byggeaffald samles på matriklen. Muld jævnes og overskydende bort køres. Kr. 178.549
2. Priser på udtynding og nyplantning mm. Se skovdyrker foreningens beskrivelse på Hjemmesiden Kr. 309.250
3. Pris opfølgning 2. og 3. år. Kr. 29.000 pr. år.
4. Priser på ny plantning forudsætter rabat som medlem.
5. Flytning af Fredskovs pligt under landinspektør.

Stier og veje:

1. Asfalt belægningen eftergås for revner og skader. Der betales for opstart beløb og derefter Pr. løbende meter skade. Der er afsat Kr. 40.774
2. 9 stk. overkørsler efterfyld + skade udbedring Kr. 18.606
3. Dræn langs stier til afvanding af 5 problem områder. Prisen forudsætter tilladelse til valgte metode ved kommunen. Kr. 94.000

Biotoper:

1. Årlig løbende vedligehold med buskrydder Kr. 9.000
2. Oprensning af div. små biotoper og fjernelse af pil. Kr. 87.630
3. Anlægs arbejder ved forbedring af 2 biotoper Kr. 30.200

Vinter vedligehold:

1. Beløbene er fastsat på baggrund af gennemsnit de seneste 6 år regnskab.

Bestyrelses udgift:

1. Posten er forøget. Der forudsættes forbrugt kr. 20.000 til betaling for sekretær til referat skrivning.

Advokat, skøder mm.

1. Beløbet dækker udelukkende løbende rådgivning. Såfremt bestyrelsen skønner behov for retslig indhentning af 2 stk. fællede arealer, er der underbudgetteret op til kr. 50.000

Konto landinspektør mm.:

1. Der købes revisor bistand til opstilling af ny kontoplan og langtidsbudget. Kr. 20.000
2. Følgende ved landinspektør:
 1. Tilretning af Fredskovs linjer Kr. 6.750
 2. Arealoverførelse af 2 stk. fællede parceller Kr. 20.700
 3. Retablering af skel omkring 12 lysninger Kr. 37.500