

Forslag om lokalplanens område 9.

Af bestyrelsesmøde referat af 13. august 2020 fremgår følgende tekst:

Hej Brian.

Vedhæftet er en anmodning om at oprette en "blomstereng" på fællesarealet ved Strynøvænget.

Vi håber i hurtigst muligt vil kigge det igennem og give os en tilbagemelding.

Med venlig hilsen
Tine Brygger Sørensen
Bestyrelsesmedlem

Bestyrelsens svar:

Hej Tine

Bestyrelsen vil gerne give samtykke til jeres beskrevne projekt.

Begrundelsen for, at der bakkes op om projektet er, at området forskønnes til gavn for alle samtidig med at biodiversiteten fremmes.

Vi forudsætter, at Strynøvænget selv afholder alle omkostningerne til "blomstereng" projektet.

Venlig hilsen
Drejens Boligby

Dette tilsagn strider mod foreningens vedtægter §§ - 6 stk. 1 – 16 og 18 stk. om, at foreningen formål er at varetage områdets interesser vedrørende opretholdelse, vedligeholdelse og drift af fællesanlæg på tilhørende arealer samt arealer, hvor grundejerforeningen tager eller er forpligtiget til at tage skøde på.

Ligeledes handles der mod foreningens §§ 16 og 18 stk.1. Det er generalforsamlingen der træffer beslutning og bestyrelsen har den daglige ledelse af foreningens virksomhed herunder drift og vedligeholdelse af fællesanlæg. Forslaget kan give Strynøvænget mulighed for hævde på arealet.

Formålet med Strynøvængets ønske om at oprette "blomstereng", ville leve op lokalplanens bestemmelse om, at område 9 skal tilsås og stedse fremstå som åben fælled eller eng.

Jeg foreslår derfor, at generalforsamlingen beslutter:

Som lokalplanen fastsætter skal område 9 tilsås og fremover fremstå som fælled eller blomstereng. Der undtages dog de smalle områder mellem delområderne.

Arealerne der ikke gennem skæres af sti eller vej skal fremstå som enten fælled (slås 1 gang årligt) eller blomster eng. De delområder der støder op til området, bør i fællesskab afgøre, om der skal være fælled eller blomstereng. Hvor delområder vælger blomstereng, bør disse delområder, efter Skovdyrkernes anbefalinger af egnede blomster blanding, bestemme blomster blandingen der skal tilsås.

Tilplantning og drift bør følge anvisning af Skovdyrkerne. Ved forsøget om blomstereng udfor Askøvænget var det Schultz der tilplantede og stod for drift. Det tilplantede blomstrede kun 1 år. Der manglede viden om drift af natur områder.

Den fremtidig drift vil indeholde årlig klipning og afklip af planter fjernes.

Arbejderne udføres i 2021, og udgifterne tages af de opsparede midler.

Kapitel 3 – Foreningens formål og opgave

§ 6

Stk. 1

Grundejerforeningens formål er at varetage områdets interesser vedrørende opretholdelse, vedligeholdelse og drift af fællesarealer og fællesanlæg på tilhørende arealer samt arealer, hvor grundejerforeningen tager eller er forpligtet til at tage skøde på.

§ 8

Stk. 1

Generalforsamlingen afgør, i hvilket omfang finansieringen og administration af de til foreningen henlagte opgaver alene skal ske ved opkrævning hos det enkelte medlem eller tillige ved optagelse af lån.

§ 18

Stk. 6

Bestyrelsen kan til løsning af specielle opgaver nedsætte udvalg, der kan bestå af personer fra foreningens medlemmer uden for bestyrelsen. Dog skal udvalgsformanden altid være et bestyrelsesmedlem.

§ 16

Når der på generalforsamlingen er truffet gyldig beslutning om forhold af fælles interesse, er bestyrelsen bemyndiget til at underskrive for foreningens medlemmer i ethvert forhold, der er nødvendigt for gennemførelsen af generalforsamlingens beslutning.

§ 18

Stk. 1

Bestyrelsen har den daglige ledelse af foreningens virksomhed herunder drift og vedligeholdelse af fællesarealer og fællesanlæg, og udøver de administrative beføjelser, som er henlagt til foreningen.

Lokalplan 0522-11

9.5

I område 9 udlægges arealerne efter et projekt til samlet etablering, som fællesareal, der skal tilsås og stedse fremstå som åben fællede eller eng. Det tillades at anlægge en større, fælles legeplads i tilknytning til særlig biotop og/eller fredsskov, eventuelt som skovlegeplads.