

---

Dato for møde  
3. oktober 2023

Tidspunkt  
18:00

Sted  
Birkemoseallé

---

Referatet udarbejdet af  
Helle Skov Sørensen

Underskrevet  
6. november 2023

---

**Mødedeltagere, bestyrelsen**

Adam Lyhne - afbud, men har sendt kommentarer til punktet  
Annette Castberg  
Erik Nørskov  
Klaus Smedt  
Susanne Lindstrøm - afbud

**Mødedeltagere, suppleanter**

Helle Skov Sørensen

**Mødedeltagere, revisorer**

Per Brinck - afbud

---

**A. Punkter til behandling og beslutning.**

**1. Godkendelse af dagsorden og eventuelle tilføjelser.**

Godkendt

**2. Underskrivelse af referat fra 14/8 2023**

Underskrevet

**3. Opsamling af sidste nyt ang. Sti/fælled mellem Siø-, Sejerø- og Ærøvænget pr. 28/9 2023.**

**27/9 2023**

Ringet op af Brian fra Sejerøvænget kl. 16:45, at stien mellem Sejerø-, Siø- og Ærøvænget igen var slået trods information om det modsatte.

Jeg forstod han frustration, men bad ham ikke foretage sig noget. Jeg bemærkede, at græsset stadig var i groning, så det ville ordne sig selv. Jeg ville følge op på det ved at tale med formanden for Ærøvænget Kenn og melde tilbage til Brian om, hvad, der var sket.

SMS fra Brian 16:58

Her kan du se det igen



---

Kontaktede Klaus fra Ærøvænget kl. 16:58. Han kendte ikke noget til en slåning.

-----

Kontaktede Kenn fra Ærøvænget kl. 17:15. Han kendte ikke noget til en slåning.  
Aftalen med deres græsslåningsfolk var, at de skulle slå det 1 gang, og så ville de finde en ordning, hvis det skulle fortsætte.

-----

Kl. 17:21 forsøgte jeg at komme i kontakt med Brian fra Sejerøvænget, men uden held.

-----

Kl. 20:16 fik jeg fat i Brian, hvor han meddelte mig, at nu havde slået fælled. De havde lejet havetraktor og slået græsset ned, så stien ikke kunne ses. Jeg meddelte ham, at det ikke var i orden.

-----

**From:** Klaus Smedt <ksm@sima.dk>  
**Sent:** Wednesday, September 27, 2023 8:57:05 PM  
**To:** Annette Castberg <AnnetteCastberg@outlook.com>  
**Subject:** Fælled slået

Hej Annette

Brian og andre har slået fælled (meget grundigt) håber ikke du har givet tilladelse til det.

Du må godt ringe i aften hvis du har tid til det, ellers kan vi tales ved i morgen.

Mvh  
Klaus

---

mit svar d.d.

Har lige set din mail. Nej jeg har da ikke givet tilladelse til det!!!

Sendt fra [Outlook til Android](#)

-----

**Fra:** [Kenn Andersen](#)  
**Sendt:** 27. september 2023 21:57  
**Til:** [Annette Castberg](#)  
**Emne:** Ærøvænget

Hej Annette

Mail er sendt rundt til alle grundejer på Ærøvænget.

Tak for at du her til aften har gjort mig opmærksom på at Tolstrup (som holder vores græs plæne) åbenbart af egen fri vilje har slået omtalte natursti i dag, jeg har ikke hverken lavet aftale eller på nogen måde opfordret til en sådan handling.

Jeg kan forstå at der her til aften er flere grundejer fra bl.a. Sejerøvænget har været ude på fælled for at slå græsset helt ned, jeg går selvfølgelig ud fra at det er aftalt men dig.  
Desuden kan det undre mig at flere af grundejer som ligger ud til eksisterende sti, slå en sti ud fra deres parcel til stien, eller slår fælled op til deres parcel, det er vel heller ikke helt i overensstemmelse regler for fælled.

---

For der er vel lige ret for alle grundejer til at bruge fælled, hvis nogen må slå græs stier, og andre ikke må, det er meget dobbelt moralsk.

Men jeg tænker vi skal arbejde hen mod at den eksisterende sti kun skal være til gående trafik i fremtiden, men det tager vi op i vores grundejerforening, og vender tilbage med forslag til en sådan handling, hvis der er stemning for det.

Mvh.  
Kenn Andersen  
Grundejerforening Ærøvænget.

---

Svaret i dag, 28/9 2023 12:02

Hej Kenn.

Vi skal se på løsninger, ja – afsnit 4.

Du hører yderligere, når vi har holdt et ekstra bestyrelsesmøde i den kommende uge.

Med venlig hilsen  
Annette

Sendt fra [Mail](#) til Windows

---

Mail fra Thomas Ærøvænget 5

**Fra:** [Thomas Friis Pouiser](#)  
**Sendt:** 27. september 2023 20:57  
**Til:** [AnnetteCastberg@outlook.com](mailto:AnnetteCastberg@outlook.com)  
**Emne:** Sv: Natursti gennem fælled ud til drejensvej

Kære Annette

Jeg er lige blevet mundtligt orientere af vores formand om at forsøget med græsslåning til naturstien er stoppet?

Undre mig efter din besked i mandags?

Vi er flere naboer som her til aften var vidende til at hele fælled er blevet slået helt ned. Hvad er op og ned i sagen, er der givet tilladelse til dette?

Jeg kan evt. sende dig et billede i morgen når det igen er lyst, hvis du har interesse?

Mvh Thomas

-----

Mit svar på Thomas mail 28/9 2023 13:02.

Hej Thomas.

Jeg svarede ikke, at forsøget fortsatte, for vi holdt først bestyrelsesmøde om aftenen. Jeg svarede dig, at vi havde slået fælled.

Du skulle på nuværende tidspunkt have modtaget den mail, jeg har sendt til grundejerforeningsformændene, hvor du har bestyrelsens begrundelse for at stoppe forsøget og vores forslag til løsninger på jeres trafikale problemer.

Vi holder et ekstra bestyrelsesmøde i den kommende uge, og din grundejerforening vil høre beslutningerne derfra vedr. den seneste udvikling.

Med venlig hilsen  
Annette

Sendt fra [Mail](#) til Windows

---

Modtaget 28/9 2023 kl. 13:59

Hej Annette

Ja, jeg har nu modtaget mailen, men du skrev at fælled efter aftale slås sidst i september og det var dét Kjeld Larsen var påbegyndt, derfor min opfattelse af det videre forsøg.

Men fred være med det, der er selvfølgelig vigtigt alle bliver hørt og forstået med en demokratisk tilgang, ingen har interesse i at folk føler sig overhørt eller generet.

Men jeg er alligevel meget overrasket over den reaktion det har medført, da arealet forvaltes af Drejens Boligby, og naturstien kun var et forsøg med efterfølgende evaluering.

God dag,

Mvh

Thomas Friis Poulsen

Mo 6014 4939

-----

**Tog lige et billede her til  
aften 28/9 2023 AC**



**4. Drøftelse af udviklingen af forsøget med natursti og dennes annullering samt den selvbestaldede slåning af fælled mellem Sejerø-, Siø- og Ærøvænget.**

Der er opstået en konflikt omkring fælleden mellem Ærøvænget og Siøvænget/Sejerøvænget se referat fra 25/9 2023 og tilhørende skrivelse til vængerne pr. 26/10 2023 samt dette referats punkt 3.

Konflikten drejer sig om en ønsket natursti på fælleden.

Ærøvænget ønsker en sti i fælleden, der kan aflaste trafikken af gående, der passerer gennem deres vænge. Der opleves både lokale, der går tur og større arrangerede gåture, der passerer gennem vænget. Desuden er der kørende trafik i form af el-cykler og -løbehjul, der udgør en trafikal risiko ved overgang fra sti til vejen på Ærøvænget. Derfor har man som forsøg slået en lille sti, der guider gående uden om vænget og gennem Drejens Boligbys fælled. Der blev klaget, og bestyrelsen bad om, at slåning af stien blev stoppet. Stien blev derefter af Ærøvængets leverandør slået ved en fejltagelse. Det har desværre resulteret i, at beboere fra Sejerøvænget med havetraktor og har slået hele fælleden for at slette stien.

På baggrund af det forudgående forløb og den begåede selvtægt, håndhæver bestyrelsen i Drejens Boligby derfor ejerskabet og ansvaret for fælleden. Bestyrelsen beslutter at etablere en trampesti som aflastning for den eksisterende sti. For at markere denne er det nødvendigt at slå græsset under etableringen. Græsset/stien vil blive slået af Drejens Boligbys leverandør og placeret efter bestyrelsens anvisning.

Sker der selvtægt i området igen, bliver det politianmeldt.

Alle beboere har ret til at færdes på fællederne. Slåning og pleje af fælleder hører under Drejens Boligby.

Når eller hvis der opstår konflikter, tvivsspørgsmål eller lign. omkring vores fællesområder, skal kommunikationen gå gennem området valgte formænd, der så retter henvendelse til Drejens Boligby. Det er vigtigt, at de valgte formænd ved, hvornår der tages kontakt til Drejens Boligby i forbindelse med konflikter, tvivsspørgsmål og lignende. Vores svar rettes til delområdet formand, der så formidler svaret til områdets medlemmer. Derfor er det vigtigt, at man som formand læser beskederne fra Drejens Boligby og formidler beskeder videre hurtigst muligt.

-----

**Mail sendt til grundejerforeningerne på Sejerø-, Siø- og Ærøværnet:**

Kolding, den 5. oktober 2023

Grundejerforeningen på Sejerø- og Siø- samt Ærøværnet.  
Kenn Andersen og Thomas Guldbland-Hansen

Kære Kenn Andersen og Thomas Guldbland-Hansen.

Konflikten mellem jeres vænger har nu nået et niveau, hvor bestyrelsen må sige STOP.

På baggrund af det forudgående forløb og den begåede selvtægt, håndhæver bestyrelsen i Drejens Boligby derfor ejerskabet og ansvaret for fælleden. Bestyrelsen beslutter at etablere en trampesti som aflastning og supplement for den eksisterende sti gennem Ærøværnet. For at markere denne er det nødvendigt at slå græsset under etableringen. Græsset/stien vil blive slået af Drejens Boligbys leverandør og placeret efter bestyrelsens anvisning.

Sker der selvtægt i området igen, bliver det politianmeldt.

Alle beboere har ret til at færdes på fælledeerne. Slåning og pleje af fælleder hører under Drejens Boligby.

Når eller hvis der opstår konflikter, tvivsspørgsmål eller lign. omkring vores fællesområder, skal kommunikationen gå gennem områdets valgte formænd, der så retter henvendelse til Drejens Boligby. Det er vigtigt, at de valgte formænd ved, hvornår der tages kontakt til Drejens Boligby i forbindelse med konflikter, tvivsspørgsmål og lignende. Vores svar rettes til delområdets formand, der så formidler svaret til områdets medlemmer. Derfor er det vigtigt, at man som formand læser beskederne fra Drejens Boligby og formidler beskeder videre hurtigst muligt.

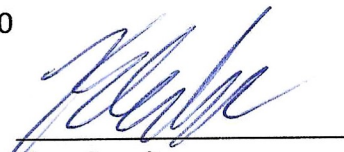
*Denne mail bedes sendt videre til beboerne i vængerne, så der er orienteret.*

På vegne af bestyrelsen i Drejens Boligby  
Annette Castberg


**4. Næste bestyrelsesmøde.**  
6. november 2023 kl. 18.00




Annette Castberg



Klaus Smedt



Adam Lyhne



Erik Nørskov



Susanne Lindstrøm