
Dato for møde
25. september 2023

Tidspunkt
18:00

Sted
Birkemoseallé

Referatet udarbejdet af
Helle Skov Sørensen

Underskrevet
25. september 2023

Mødedeltagere, bestyrelsen

Adam Lyhne
Annette Castberg
Erik Nørskov
Klaus Smedt
Susanne Lindstrøm - afbud

Mødedeltagere, suppleanter
Helle Skov Sørensen

Mødedeltagere, revisorer
Per Brinck - afbud

A. Punkter til behandling og beslutning.

1. Godkendelse af dagsorden og eventuelle tilføjelser.

Godkendt

2. Underskrivelse af referat fra 14/8 2023

Underskrevet

3. Økonomi – Erik

Igen er der problemer med betalinger og donationer hos Vores Administration. Der betales for sent, betales ikke og betales dobbelt. Erik bruger en del tid på at holde øje med betalinger og fejl.

Drejensvej 20 har stadig ikke betalt kontingent.

Fra 1/11 overtager Szocska Advokat.

4. Grundejerforeningslister

Kan vi koordinere dem, Erik?

Erik har opdateret og tilrettet på kontingentopkrævningslisten. Ikke på kontaktlisten. Kontingentopkrævningslisten er kontakter, der skal betale kontingenterne. Kontaktlisten er liste over de enkelte lokale grundejerforeningers kontaktpersoner. Kontaktlisten kan findes på hjemmesiden.

Klaus kigger på samkøring af de 2 lister.

5. Opfølgning fra sidste møde den 5/6 2023

Klaus:

- Undersøger muligheden for at koble **bestyrelsens funktioner sammen med hjemmesidens mailsystem.**

Sima administrerer domænet. Annette har oprettet mailen.

Er det muligt at alle i bestyrelsen får mail, når der er nyt på hjemmesidens mail.

Klaus kigger på det. Annette sender login til Office365 til Klaus.

- **Forsikringsaftalen** – ny police?

Klaus følger op på det.

- den reviderede **vedligeholdelsesplan** ang. slåning af fællede.

Klaus følger op på det.

Annette:

Asfalt på stier - Farøvej og rabatter og stier er så "ødelagt" af byggeriet. Aftalt med Munck asfalt, at reparationerne pt. stilles i bero til Vindinggruppen har reetableret skaderne.

6. Byggeriet på Farøvej - Klaus/Annette

Hvad er status? Byggemødet den 16/8

På mødet aftalte Klaus og Annette med bygherre, at der besigtes i området, når byggeriet er færdigt.

7. Vores administration

– svar på mail den 29/8 2023

De er kede af opsigelsen og forstår ikke, hvorfor vi ikke ønsker at fortsætte. De ønsker et møde.

– skal vi deltage i møde eller sende punkterne fra sidste referat?

Vi deltager ikke i et møde, men vender tilbage med svar på mail. Annette skriver et udkast til svar. Der er flere punkter, vi ikke mener er tilfredsstillende jf. referat fra den 14/8 2023 punkt 9.

8. Ny administrator.

Aftalen med Szocska er underskrevet og træder i kraft pr. 1/11 2023

9. Biotoper

Skal der gøres noget i år?

Erik sender fotos mm til Klaus af de aktuelle biotoper.

Der er stadig udfordringer med en beboer, der sætter hegn op i biotop ved Hindøvænget.

10. Skovdyrkerne

Dato for møde med dem meldes ud, så grundejerforeningerne kan få besked, hvis de ønsker at deltage, så "vi" kommer forbi deres grundstykke.

Dato fastsættes på næste møde.

11. Annullering af tilladelse til forsøgstien mellem Ærøvænget og Sejrøvænget på Fælled.

Se yderligere under Henvendelse fra medlemmerne/Kenn Andersen m.fl.

Tilladelsen annulleres, da vi som bestyrelse har lavet en procedurefejl og ikke været opmærksomme på, at der var grundejere op mod den tiltænkte sti, der ikke var informerede. Ønskes der at ansøge igen, vil vi sende den i høring hos Sejrøvænget/Siøvænget, før vi evt genoptager forsøget.

Der bør uanset hvad, gøres opmærksom på, at der er en meget stor gennemstrømning af gående, løbende, cyklende og andre, der går gennem Ærøvænget, som er et privat område. Det er tilladt at passere gennem vænget, men det er ikke tilladt at færdes i deres haver, der fremstår åbne, da der ikke plantes hæk. Drejens Boligby vil være behjælpelige med at informere og gøre opmærksom på, at det er privat område.

Der sendes mail til grundejerforeningerne (se nedenstående):

Kolding, den 26/9 2023.09.25

Grundejerforeningen på Ærøvænget, Sejrø- og Siøvænget
Kenn Andersen og Thomas Guldbland-Hansen

Kære Kenn Andersen og Thomas Guldbland-Hansen.

Den 4/9 2023 modtog vi i bestyrelsen i Drejens Boligby en ansøgning om et forsøg med en natursti på fælled mellem jeres vænger. Begrundelsen for forsøget var, at den eksisterende sti, der slutter til Ærøvænget, er så stor en succes og derfor er ret så trafikeret med trafikproblemer til følge.

Bestyrelsen syntes, det kunne være en god idé med et forsøg med en natursti set i betragtning af, at en natursti/ trampesti jo naturligt er etableret på mange af vores arealer ved beboernes helt almindelige færd over arealerne, hvilket er helt legalt.

Forsøget gik ud på at hjælpe denne sti i gang ved at slå en bane på fællededen. Bestyrelsen gav tilsagn til forsøget den 8/9 2023.

Det, vi glemte i bestyrelsen, var at spørge begge grundejerforeninger om holdningen til dette. I erkendelse af vores fejl, bad vi grundejerforeningen på Ærøvænget om at indstille forsøget. Formanden gav sit tilsagn den 19/9 2023.

I aftes drøftede bestyrelsen for Drejens Boligby sagen på vores bestyrelsesmøde, og vi annullerer hermed tilladelsen til forsøget med den græsslåmaskineslåede natursti.

Ønsker Ærøvænget forsøget genoptaget, må de indsende en ansøgning igen. Vi vil da sørge for at sende denne i høring hos grundejerforeningerne.

Ønsker Ærøvænget ikke forsøget genoptaget, vil vi gerne gå i dialog med Ærøvænget om foranstaltninger, der kan dæmpe hastigheden på dem, der på cykel, på el-løbbehjul og deslige gør trafikforholdene farlige ved overgangen fra stien til Ærøvænget samt evt. ved skiltning at gøre opmærksom på, at området er privat, hvor gennemgang er tilladt, men ikke ophold.

På vegne af bestyrelsen i Drejens Boligby
Annette Castberg

Mailen bedes sendt rundt til alle beboere, så alle er orienteret.

B. Henvendelse fra medlemmer:

Modtaget 27/8 2023

Fra: Kjeld Brink

Sendt: 27. august 2023 21:18

Til: Annette Castberg

Emne: Tilladelse festtelt

Hej Annette håber alt vel hos dig. På Halmøvænget skal vi afholde vejfest på lørdag og tager telt ned på søndag hvis vejret tillader det. Telt og hoppeborg opstilles på vores boldbane. Håber det kan accepteres. På forhånd tak?

Med venlig hilsen

Kjeld

Jeg har svaret 29/8 2023

Hej Kjeld.

Tak for din mail. I kan selvfølgelig sættet festteltet op, som I plejer.

Med venlig hilsen

Annette

Sendt fra Mail til Windows

Modtaget den 4/9 2023

Fra: Kenn Andersen

Sendt: 4. september 2023 12:45

Til: annettecastberg@outlook.com

Emne: Oplæg til natursti forsøg

Hej Annette

Afprøvning af natursti-forbindelse fra Samsøvej til Drejensvej uden om Ærøvænget:

Stien der er blevet lavet mellem Samsøvej og Ærøvænget bliver meget benyttet af beboerne i Drejens Boligby. Dette er godt men giver dog en del trafikale problemer, når de kommer ud på vejen ved Ærøvænget (se rød stiptet streg).

Vejen er meget smal så når der kommer gående/cyklende/elcykler/el løbehjul og en bil skal passere den bløde trafikant foregår dette meget tæt.

De beboer/huse som har carport, der hvor stien støder på Ærøvænget, kan ikke altid se om der kommer nogen.

Før vi foreslår en permanent løsning om udvidelse af natursti uden om Ærøvænget, så vil vi prøve at slå en sti i fælled (se hvid stiptet streg) for at se hvor mange der vil benytte denne natursti.

Forslaget kan være at vi slår græsset ved den hvide streg, fra aftale er lavet og året ud, og tager en evaluering i starten af det nye år.

I den forbindelse kræver det nok accept fra dig/bestyrelsen for at afprøve det.

Illustration af ændret stiforbindelse uden om Ærøvænget (Hvid stiptet streg):



Ser frem til at høre fra dig/jer

Mvh.

Kenn Andersen

Formand Grundejer forening Ærøvænget

Mob. 21660868

Jeg har svaret den 8/8 2023

Hej Kenn Andersen.

Så har jeg hørt fra bestyrelsen.

I kan igangsætte forsøget. Det er dog jer selv. Der skal stå for og finansiere klipningen af stien.

Med venlig hilsen

Annette Castberg

Modtaget 15/9 2023 (SMS)

Hej Annette, jeg kan konstatere at den er blevet slået en sti på det fælles mellem Ærøvænget og Sejerøvænget. Jeg undre mig meget at der ikke har været dialog når i ved hvor store problemer der i forvejen og at det er bevilget en sti til 200.000 kr for få år siden og nu skal den så ændres uden vi bliver spurgt. Jeg vil meget gerne ringes op af dig . Hilsen Brian sejerøvænget 12

Modtaget 15/9 2023 (SMS)

Jeg har lige talt med Erik fra bestyrelsen og han bekræfter at det ikke er drejensboligby der har beordret denne Sti. Så jeg slår resten så den er ens i højden, vi der bor ud til stien ønsker ikke en ny stiføring. Hilsen Brian

Modtaget 23/9 2023 (SMS)

Godmorgen Annette, jeg kan se at fælled hos os er blevet slået, det er jeg rigtig glad for, dejligt I fik det klaret så hurtigt. Så håber jeg ikke vi skal bruge mere tid i fremtiden på ny stiføring. God weekend hilsen Brian Sejerøvænget 12.

God morgen Brian. (SMS)

Det var dejligt, omend det først skulle have været på tirsdag. Gid jeg kunne spå om fremtiden, men den evne har jeg ikke, men jeg har haft en meget positiv samtale med Kenn.

God weekend.

Mvh

Annette

Modtaget den 23/9 2023

Kære Annette

Vi modtog i sidste uge et skriv fra vores grundejerforening, omkring en forsøgsordning af naturstien året ud, hvilket fra vores synspunkt var et godt tiltag, for de mange beboere i Drejens som nyder spadsereture denne vej og videre ned gennem fjorddalen 'skøn tur'.

Det er derfor til stor undren, at hele græsarealet i fælled i går er blev slået ned i samme højde som den netop etablerede natursti?

Ved du noget om hvem der har givet tilladelse til det, eller om der evt. er begået selvtægt, da fælled langs sejerøvænget ikke er slået ved samme lejlighed? Se vedhæftet foto.

Ser frem til at høre fra dig.

Mvh

Thomas Friis Poulsen

Ærøvænget 5
Mo 6014 4939

Svaret 25/9 2023

Kære Thomas.

Vi har en aftale med vores leverandør, at fælledeerne slås sidst i september, så det Kjeld Larsen, der er påbegyndt slåningen af fælledeerne.

Mvh
Annette Castberg
Drejens Boligby

Modtaget 25/9 2023 kl. 13:57

Kære Annette

Tak for hurtig tilbagemelding, jeg glad for at forsøgsordningen af naturstien fortsætter.

God dag.

Mvh

Thomas Friis Poulsen
Mo 6014 4939

12. Eventuelt.

Intet

13. Næste bestyrelsesmøde.

6. november 2023 kl. 18.00


Annette Castberg


Klaus Smedt

Adam Lyhne


Erik Nørskov

Susanne Lindstrøm