



arbejdnernes andels-boligforening

Referat af bestyrelsesmøde i grundejerforeningen Drejens Boligby d. 11. januar 2010, Askøvænget 34.

Tilstede: Christian Bollerup, Villy Håkon, Johannes Bøgh, Niels Grave og Charlotte Uhrskov, ref.

Punkt 1:

Sidste referat blev godkendt uden kommentarer.

Punkt 2:

Der var enighed om, at Jacob (hidtidige web-master) sørger for oprettelse af en "opslagstavle" på hjemmesiden, som bestyrelsen hovedsagligt benytter til information. Niels sørger for fremtidig opdatering af hjemmesiden og vil som det første sørge for opslag omkring status på snerydning og glatførebekæmpelse. Hvad er der brugt af timer, kroner m.v. til dags dato.

Formandens mailadresse rettes.

Punkt 3:

Der har været interne problemer i en grundejerforening omkring et lille stykke skovareal. Det er ikke et kommunalejet, men privatejet areal og grundejerforeningens bestyrelse vil ikke blande sig i striden.

Punkt 4:

Charlotte sørger for ekstra 20 stk. hængelåse der faktureres til Christian.

Punkt 5:

Charlotte sørger for forsikringer omkring bestyrelsen og ansvarsforsikringerne.

Punkt 6:

Der har været foretaget en grundig gennemgang af området med Rambøll, Kolding Kommune og Villy og Niels repræsenterede bestyrelsen. Michael fra Rambøll gennemgik belægninger m.v. Andelsforeningerne betaler selv for udvendig belysning og rensning af kloaker.

Der laves et indlæg til opslagstavlen på hjemmesiden.

Der afventes stadig referat fra Michael efter gennemgangen.

Det er stadig uafklaret hvordan vi forholder os med hensyn til belægninger ved opstart af nyt byggeri. Der kan eventuelt foretages byggesyn før og efter byggeriet, men bestyrelsen vil ikke få besked ved opstart og der kan være flere bygherre af gangen.

Man blev enige om, at søge Kolding Politi om skiltning "max 10 tons" til vejene/belægningerne der er berørte af nybyggeri. Villy sørger for, at søge ved politiet.

Punkt 7:

Det er besluttet, at Grundejerforeningen fremover vil forsøge, at afholde en bålfest Sct. Hans aften. I den forbindelse er der placeret en del grenaffald ved søen, hvilket imidlertid ikke er en optimal placering og man blev enige om, at flytte bålet til det store areal for enden af Samsøvej mod skoven. Villy tager kontakt til Schultz for flytningen.

Punkt 8:

Efter betaling af diverse faktura til snerydning er der 320.000 kr. i kassen. Der har været besparelser på sommervedligehold ligesom Kolding Kommune betalte en del af det fremtidige vedligehold inden vores overtagelse. Der gives 2% rente ved Middelfart Sparekasse.

Regnskab 2009 er under udarbejdelse.

Budget 2010 fremlægges på mødet og Charlotte vedlægger det referatet.



arbejdernes andels-boligforening

Punkt 9:

Den 1-årige aftale med Schultz skal evt. fornyes nu.

Man blev i bestyrelsen enige om, at aftalen fornyes 1 år igen. Der er enighed om, at firmaet gør et rigtig godt stykke arbejde. Villy sørger for en ny aftale.

Punkt 10:

Formanden har modtaget et brev fra Hans Abildgaard på Livøvænget 13. Der fremsættes forslag til aflevering af området fra Kolding kommune til grundejerforeningen. Afleveringsforretningen er i fuld gang og der er tidligere husstandsomdelt en statusskrivelse herpå. Alle er således gjort opmærksomme på, hvorledes bestyrelsen har grebet afleveringsforretningen an.

Punkt 11:

Livøvænget har ansøgt om placering af legeplads på grundejerforeningens areal. Christian tager kontakt til advokat Charlotte Szoska for udfærdigelse af en standard aftale og Charlotte ansøger om afdeling 61's legeplads ved placering på plantegning.

Punkt: 12

Det er besluttet, at der afholdes ordinær **generalforsamling 27. april 2010 kl.: 19.30**. Bestyrelsen møder kl.: 19.00. Charlotte booker Askøvænget 34

Næste **bestyrelsesmøde er 9. marts 2010 kl.: 19.00** - Askøvænget 34. Charlotte booker Askøvænget 34

Handwritten signatures in blue and red ink. The signatures are written in a cursive style. One signature is in red ink, and the others are in blue ink. The signatures appear to be initials or names of the board members.