

---

Dato for møde  
5. juni 2023

Tidspunkt  
18:00

Sted  
Birkemosealle

---

Referat udarbejdet af  
Helle Skov Sørensen

Underskrevet  
14. august 2023

---

**Mødedeltagere, bestyrelsen**

Adam Lyhne - afbud

Annette Castberg

Erik Nørskov

Klaus Smedt

Susanne Lindstrøm - afbud

**Mødedeltagere, suppleanter**

Helle Skov Sørensen

**Mødedeltagere, revisorer**

Per Brinck - afbud

---

**A. Punkter til behandling og beslutning.**

1. **Godkendelse af dagsorden** og eventuelle tilføjelser.

Godkendt

2. **Underskrivelse af referat fra 2/5 2023.**

Underskrevet

3. **Økonomi herunder kontingentbetaling**

Annette har sendt Wix til formænd og bestyrelsen.

Respons var positive såvel som negative på den korte betalingsfrist.

Kan vi forhandle om en længere, da det jo er frivilligt arbejde??

Overgangen til den nye administrator har været kompliceret og har givet en del ekstra arbejde til kassereren og bestyrelsen. På sigt er det nok ikke en holdbar løsning.

4. **Opfølgning fra sidste møde den 2/5 2023**

**Klaus:**

Halmøvænget – nedklipping mv. ud for nr. 2 og eventuelle legeredskaber

Hegnet er ved at vokse op igen. Vi holder øje med de stillede mål og bål fade.

Fældet hvidtjørn ved stien ud mod Mejløvænget.

Lidt under henvendelse fra medlemmer. Gror stadig, så vi gør ikke mere. Det er et hyldetræ.

Stald Eifler – slåareal for fælled, hvad sagde de? Brønddæksler? Og har de et tidspunkt for slåning? Andet i forb. med din kontakt til dem?

Stald Eifler har på mail opsagt aftalen den 29+5 2023.

Det undersøges om Kjeld Larsen vil overtage opgaven. Erik kontakter Kjeld Larsen or at høre,

om de kan klare opgaven med at slå fælled 2 gange årligt. Ellers må vi spørge Skovdyrkerne.

Asfalt kontakt – Hvad sagde Brian? Og aftale omkring Farøvej?

Stien ved Askøvænget er kommunens. Der arbejdes videre med opgaven.

**Erik:**

Kjeld Larsen – vinterkassernes placering, slåning af stier mellem vængerne.

Lågene vil blæse op, hvis de ikke lukkes korrekt. Kassernes placering er fin i forhold til adgang.

Biotoperne – status?

I efteråret kontaktes Skovdyrkerne med henblik på pleje/oprensning. Der må ikke røres ved biotoperne før til efteråret.

Bestyrelsen er opmærksomme på, at der er en biotop ved Hindøvænget, hvor der er sat hegn ud i biotopen.

**Adam:**

Nøglen fra Jakob Andresen?

Må tage på kommende møde, da Adam har meldt afbud.

## 5. Byggeriet på Farøvej/Erik

Hvad er status på rabatødelæggelserne?

Erik har taget billeder af rabatterne og følger processen.

### - Fremtidige punkter

- Et skriv om skovene til de bebyggelser der ligger i skovene.
- Kontakt for møde med kommunen ang. Farøvejs asfaltering.
- Animan – rågebekæmperen står pt. ved Strynøvæget, men bruges ikke. Vi skal overveje dens brug.
- Der er flere steder i området, hvor **ejere og lejere breder sig ud over egne matrikler**. Til efteråret undersøges det, hvad bestyrelsens handlemuligheder er, når lokalplanen og matriklerne ikke overholdes.
- Langøvej 2 skal danne en grundejerforening.
- Farøvej 12-14 har opsat hegn på fællesareal.

## 6. Asfalt på stier

Opmærksomhedspunkt ifm. Farøvej og asfalt: På cykelstien er der kommet flere "jordfalds-/synkehuller" i asfalten, - de er usynlige, men er blevet dybere det sidste års tid - måske knækker de sammen. Tænker det kan laves når der skal asfalteres. Jeg overvejer at spraymale en gul cirkel omkring - så kan de ses ;-)

Per Munk kontaktes for udbedring. (Annette)





## 7. Sommerspisning den 9/6 2023

Aagaard Kro, 6 stk. 18.00

### B. Henvendelse fra medlemmer:

*Modtaget den 3/5 2023*

**NAVN**

Michella Janken

**BESKED**

Vi I afdeling 61, vil gerne anmode om at bruge jeres stykke ved søen ud for beboerhuset til Sankt hans plads. Vi slår et lille stykke, som vi bruger som bålplads, for at vi er i nærheden af vand og ikke for tæt på bebyggelse. Vi rydder selvfølgelig op efter os selv, ligesom sidste år. Mvh Michella Janken, formand afdeling 61

**E-MAIL**

michellajanken@gmail.com

**TELEFON**

91528038

**ADRESSE**

Askøvænget 44

**EMNE**

Sankt hans

**Bestyrelsens svar:** - *Jeg har tilladt mig at svare, som sidste år, og som vi kort talte om på sidste møde. Kære Michella Janken.*

*Tak for din henvendelse. I lighed med sidste år er I velkomne til at lave Sct. hansbål, blot I rydder op, så Stald Eifler kan slå fællene efterfølgende.*

*Mvh*

*Annette Castberg*

---

**Modtaget den 10/5 2023**

**Til:** [drejensboligby@outlook.com](mailto:drejensboligby@outlook.com)

**Emne:** SV: Efter generalforsamlingen

**Fra:** [Arne Jepsen](#)

**Sendt:** 10. maj 2023 15:07

Hejsa.

Hvorfor bliver græsset mellem vejtræerne og lygtepælene, på Drejensvej, ikke klippet i år. Det ser grimt ud.

Vh

Arne, Strynøvæget.

*Jeg har tilladt mig at svare d.d.*



Hej Arne Jepsen.

Det ved jeg ikke. Drejensvej henhører under Kolding kommune.

Mvh

Annette Castberg

**Fra:** Arne Jepsen

**Sendt:** 11. maj 2023 21:56

**Til:** 'Drejens Boligby'

**Emne:** SV: Efter generalforsamlingen

Var det muligt om I, som den store grundejerforening, kunne forespørge kommunen på vegne alle herude, om ikke kommunen kunne klippe rabatterne ordentligt, altså også mellem træer og lygtepæle.?

Vh

Arne.

Svar, den 15/5 2023

Hej Arne Jepsen.

Jeg synes du som borger selv skal rette henvendelse til kommunen. Det kan indrapporteres på kommunens hjemmeside.

Mvh

Annette Castberg

---

Modtaget den 15/5 2023

Hej Drejens Boligby,

Vi i futurum har overtaget administrationen på udlejningsboligerne på Farøvej 10A - 12F, samt Langøvej 2A-12F og Samsøvej 2C - 12F. Vi har en lejer der spørger ind til beskæring af træerne som er på grundejerfor- eningsgrund. Kunne godt tænke mig at have en kontaktperson vedrørende sådan nogle henvendelser? Så vi ikke for lavet noget, som vi ikke bør uden at får tilladelse til det? Så vi kunne få en kontaktperson som vi kunne trække på i sådan her nogle sager ville det være rart. God dag herfra. Med venlig hilsen. Eldin Fra Futurum

**E-MAIL**

ek@futurum.dk

**TELEFON**

54588109

**ADRESSE**

Nordensvej 2, 1. sal

**EMNE**

Skoven og beskæring af træer

*Jeg har svaret d.d. og videresendt til Klaus*

Hej Eldin. Tak for din mail. Jeg har sendt den videre til kontaktpersonen for området, Kaus Smedt, og han vil





kontakte dig snarest. Kontaktpersoner til områderne kan ses på hjemmesiden:  
[www.drejensboligby.info/bestyrelsen-drejens-boligby](http://www.drejensboligby.info/bestyrelsen-drejens-boligby) og plejeplanen for området på:  
[www.drejensboligby.info/de-gronne-arealer-og-stierne](http://www.drejensboligby.info/de-gronne-arealer-og-stierne)

Mvh  
Annette Castberg

---

**Fra:** Eldin Kajkus <[ek@futurum.dk](mailto:ek@futurum.dk)>  
**Sendt:** Monday, 15 May 2023 10.39  
**Til:** [klaus@smedt.dk](mailto:klaus@smedt.dk)  
**Cc:** [drejensboligby@outlook.com](mailto:drejensboligby@outlook.com); Per Blæsbjerg <[pb@futurum.dk](mailto:pb@futurum.dk)>  
**Emne:** Overtagelse af administration - samt beskæring af træet - Drejens, Kolding

Hej Klaus,

Tak for snakken, jeg skriver hermed en mail vedrørende overtagelse af Farøvej 10A – 12F, Langøvej 2A – 12L og Samsøvej 2C og 2E – 12L. Vi har i Futurum overtaget administrationen fra Bjørnsholm.

Jeg ringede enligt for at høre om der kunne gøres noget ved nogle træer der generer en lejer på Farøvej 12B. Jeg kan forstå at Grundejerforening tager ud og kigger på træerne en gang årligt og måske klipper til hver 5 år.

Er det muligt at få undersøgt de generende træer ved Farøvej 12B? På forhånd tak.

**Venlig hilsen / Kind regards**

Eldin Kajkus

Service- og byggesagskoordinator  
Mobil + 45 5458 8109  
[ek@futurum.dk](mailto:ek@futurum.dk)

**Fra:** Klaus Smedt  
**Sendt:** 15. maj 2023 12:36  
**Til:** Eldin Kajkus <[ek@futurum.dk](mailto:ek@futurum.dk)>  
**Cc:** [drejensboligby@outlook.com](mailto:drejensboligby@outlook.com); Per Blæsbjerg <[pb@futurum.dk](mailto:pb@futurum.dk)>  
**Emne:** SV: Overtagelse af administration - samt beskæring af træet - Drejens, Kolding

Hej Eldin

Tager forbi i løbet af ugen og checker op på det, tror dog ikke der noget at komme efter.

Beplantningsplan beskriver at der de første 5 meter fra skel er lav beplantning (op til 5 m i højde) herefter kommer der træer som bliver op til 30 m i højde.

Nedenstående adresser er boliger placeret i skov (i lokalplan kaldt skovhuse).

I som udlejer bør informere lejerne om at boligerne ligger i skov og dermed vil der være træer og beplantning rundt om ejendommen som begrænser udsyn og solindfald.

Mvh  
Klaus Smedt

Drejensboligby

----  
NAVN

Henning Larsen

BESKED

Hej. Har modtaget svar vedr. væltet træ i læbæltet. Jeg er fortsat helt overbevist om, at træet er blevet skadet ved beskæring, hvorefter det er knækket. Men fred være med det. Til info fjerner jeg så selv træet snarest, da det kun er et spørgsmål om tid, inden det alligevel går ud. Vi skal sælge vores hus snarest, så vi vil ikke have et væltet træ til at ligge nær vores grund. Dette til info, sådan at jeg ikke pludselig bliver beskyldt for at fælde træer udenfor vores grund.

E-MAIL

henning@playzone.dk

TELEFON

51207020

ADRESSE

Mandøvænget 10, Drejens

EMNE

Beskæring af træer

May 25, 5:36 PM

Drejens Boligby



SV: [drejensboligby] Contact - Ny indsendelse

Hej Henning Larsen. Undskyld, svaret var smuttet. God ide at fjerne træet, når I skal sælge. Held og lykke med salget.

Mvh

Annette Castberg

----

**8. Eventuelt.**

Intet.


**9. Næste bestyrelsesmøde.**

14. august 2023 kl. 18:00

Sker der noget i mellemtiden, klares det over mail eller telefon, men bestyrelsen er stort set ikke at træffe det meste af sommeren.

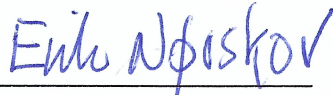


Annette Castberg



Klaus Smedt

Adam Lyhne



Erik Nørskov

Susanne Lindstrøm