



Dato for møde	Tidspunkt	Sted
19. maj 2022	18:00	Birkemose Allé

Referat udarbejdet af Annette Castberg	Underskrevet 2022
---	----------------------

Mødedeltagere, bestyrelsen

Adam Lyhne
Annette Castberg
Erik Nørskov
Jan Tambo
Klaus Smedt

Mødedeltagere, suppleanter

Helle Skov Sørensen
Peter Nørup-Maxø

Mødedeltagere, revisorer

Per Brinck - afbud

Dagsorden

0. Møde med skovdyrkerne.

Skovdyrkerne repræsenteret af Jesper, men Martin bliver vores primære kontaktperson.

Vi har pt. en langtidsplan med et langtidsbudget. (godkendt på generalforsamlingen 19/8 2021).

Langsigtet målsætning i relation til lokalplanen – blanding af diverse træsorter, ammetræer fjernet, så skoven på sigt bliver mere lysåben. Udtynding hvert 5 år. Det er allerede 2023. De enkelte bebyggelser i skoven får mulighed for at komme med input og ønsker, men arbejdet udføres af skovdyrkerne, så fagligheden er i orden. Byggefelterne var udvidet meget, og der blev genplantet indtil 5 m fra matriklen. Mod matriklen lavere beplantning og højere bagtil. Men da al natur udvikler sig (gror), skal det jævnligt plejes. Dette gør Skovdyrkerne ved at tjekke op hvert år.

Med tiden fremelske de lysåbne træer f.eks. eg.

Hvis man lader skoven blive uberørt skov, vil den blive meget mørk, komme tæt på boligerne og stå som en mørk mur. Med tiden vil der komme risikotræer, der kan være til fare for huse og mennesker.

Jan Tambo ønskede, at Skovdyrkerne fremover skulle være konsulenter på plejen af skovene, men at bestyrelsen efterfølgende skulle indhente tilbud på pasning af skoven jf. Skovdyrkernes anvisninger.

Bestyrelsens konklusion:

Den langtidsplan, der er lagt, er rettidig omhu, hvorfor vi vælger at følge den. Vi fortsætter samarbejdet med Skovdyrkerne, som skrevet i plan og vedtaget langtidsbudget.

Affødt af samtalen om fælled.

Biotopen ved Hindøvænget har fået hegn ned til/i vandet. Klaus kontakter ejerne af nr. 15.

A. Punkter til behandling og beslutning

1. Godkendelse af dagsorden.

Godkendt uden tilføjelser.



2. Underskrivelse af referat fra forrige bestyrelsesmøde.

Underskrevet.

3. Underskrivelse af aftale om slåning af græs på fælled.

Underskrevet.

4. Underskrivelse af referat fra generalforsamlingen.

Underskrevet.

5. Gennemgang og opfølgning på generalforsamlingen

- Konstituering af bestyrelsen

Formand – Jan Tambo

Næstformand – Klaus Smedt

Kasserer – Erik Nørskov

Sekretær – Annette Castberg

- Forretningsorden – tilrettet

- Forplejningen - Iht. servering på kroen er tiden måske løbet lidt fra hvide boller med tandsmør og tykt pålæg?

Bollerne er for voldsomme, forlyder det. Vi prøver noget andet. Måske æblekage?

- Grævlingevænget og Hermelinvænget – har de fået lavet udkørsler? – Adam tjekker op på dette.

- Farøvej – Der var ikke den store stemning for at søge om at åbne Farøvej for gennemkørsel, som foreslået af formanden. Begrundelserne var bl.a. af hensyn til børnene, der nu ikke er belastet af den gennemkørende trafik.

- Hjertestartere -der er nu tre – Fælleshuset, Vejrøvænget. 14, Strynøvæget – vi får lavet et opslag på hjemmesiden – Annette.

- Bestyrelsen bør være mere synlig – Vix (information på mail) er nok sammen med vores hjemmeside.

6. Administration af foreningen

Vi har fået tilbud fra foreningsadministration/Vores Administration, og det ser billigere ud end vores nuværende administration. Derfor vil foreningen undersøge, hvad vores nuværende administrator vil koste fremover. Jan tager en samtale med Szocska, og på kommende bestyrelsesmødet fremlægger Jan resultatet af dette møde, hvorefter bestyrelsen træffer beslutning om eventuelle ændringer af administrationen af foreningen.

B. Henvendelse fra medlemmer:

Indsendt den 4/5 2022

Hej Jan

Først tak for en god og konstruktiv Generalforsamling.

Som du nævnte på Generalforsamlingen er I lykkedes med at få en landmand/entreprenør til at overtage opgaven med at anvende græsset på fælledeerne til hestewrap, og da Mejløvænget samt Omøvænget selv står for vedligehold af fælleden da de ved en fejl er blevet Tinglyst til at de 2 vænger ejer de ca. 7000m2 fælled, vil



vi være meget interesserede i at komme med i den ordning så også vores fællede indgår i aftalen, naturligvis på de vilkår som I har aftalt.

Fordelen vil for dem der skal udføre opgaven at de kan tage det hele med i større arealer.

Lad lige høre hvad du tænker vedr. ovenstående.

På vegne af Mejløvænget samt Omøvænget
Kristian Holst
Formand A/B Strandhuse

Bestyrelsens svar:

I skal selv aftale slåningen med stald Eifler. Annette sender besked til Kristian Holst.

Indsendt den 4/5 2022

Hej

Tak for sidst. Det gik jo fint med generalforsamlingen - godt arbejde I har lavet.

I skal nok have kikket på Jans telefonnummer - man får besked at nummeret ikke findes når man ringer til det, men det kan jo være meget praktisk

Jeg har lige brug for lidt support. Vi skal have generalforsamling på mandag og jeg var rundt og kikke på Halmøvænget og fællesarealet udenfor vores haver.

Da jeg talte med en af vores beboere, fortalte han mig, at han havde aftalt de gerne måtte anbringe fodboldmål, bord/bænkesæt & bålfad på Drejens Boligbys fællesareal.

Det er nyt for mig idet jeg ved Klaus tidligere har været her og påtalt det - er det noget der er ændret?

Er det korrekt man kan leje et areal og anbringe disse ting på?

På forhånd tak og fortsat god dag.

Med Venlig Hilsen
Kjeld Brink
Formand for grundejerforeningen Halmøvænget
Halmøvænget 8
DK-6000 Kolding
Tel: 0045 2279 5251

Bestyrelsens svar:

Telefonnummer rettes

Hvis I som grundejerforening ønsker arealet til mål og andet, kan det lejes det for 300,00 kr., og I skal så selv stå for vedligeholdelsen. Græsarealet må ikke beplantes, og der må ikke lægges sten og lignende. Tjørnehegnet er et fredet markhegn og må derfor ikke beskæres af jer.

Annette besvarer mail



Indsendt den 4/5 2022

Hej.

Da der skulle laves beplantning rundt om vores ejendom på Farøvej 2, fik vi følgende at vide:

"Området beplantes som tidligere forelagt, dog under hensyntagen til ledingsføring fra parkeringsplads mod hjørne af terrasse/hæk.

Beplantningens er lave buske ind mod hus/grund. På modsatte hjørne over mod carportene plantes neden for skrænten.

Tjørn holdes væk fra første række mod huset."

Vi mener så ikke, at beplantningen er udført som ovenstående. Det er ikke plantet lave buske ind mod huset. Vi frygter, det ender med, når det er vokset op, at vores lejere er helt lukket inde i skov/høje træer tæt på huset.

Må jeg høre jeres nærmere.

På forhånd tak.

Med venlig hilsen

Annelene Smidt

Ejendomsadministrator

AL BOLIG

Teglgårdsvej 18A, 1. sal

6000 Kolding

Tlf. 75757556

Telefontid 09:00 til 13:00

Bestyrelsens svar:

Vi tager problematikken op med Skovdyrkerne om, hvordan vi plejer beplantningen ind mod huset bedst mulig til gavn for beboerne.

Annette besvarer mail.

Indsendt den 9/5 2022

Hej Anette

På generalforsamlingen blev det oplyst, at vi var omfattet af jeres ansvarsforsikring. Vil det sige vi er registreret på jeres police med vores CVR-nummer?

Hvor omfattende er ansvarsforsikringen?

Jeg ved det er nogle trælse og svære spørgsmål, men hellere være på forkant af en given situation. F.eks. når vi har fælles arbejdsdage inden for vores lokale grundejerforening dækker den i dette tilfælde hvis nogen kommer til skade?

På forhånd tak og have en god dag.



Med Venlig Hilsen
Halmøvængets Grundejerforening
Kjeld Brink
Halmøvænget 8
DK-6000 Kolding
Tel: 0045 2279 5251

Bestyrelsens svar:

Annette sender forsikringspolice.

Indsendt den 9/5 2022

Charlotte Brinch har lige indsendt din formular: Contact
på [drejensboligby](#)

Beskeddetaljer:

Navn: Charlotte Brinch

Besked: Hej Har foreningen drejensboligby forholdt sig til hønsehold eller er Koldings kommunes regler, de eneste der skal overholdes? Vh Charlotte Brinch AB
Hesseløvænget

E-mail: brinchcharlotte@gmail.com

Telefon: 20142118

Adresse: Hesseløvænget 10

Emne: Høns

Bestyrelsens svar:

Du skal aftale det inden for din egen grundejerforening og tjekke lokalplanen/Kolding kommune hønsehold.
Annette besvarer mail.

Indsendt den 18/5 2022

Jeg har en forespørgsel fra afd. 61 om de må lave et lille Skt. Hansbål mellem søen og afdelingen på boligbyens areal.

Vi kan tale om det i morgen.

Med venlig hilsen



Peter Nørup-Maxsø

Bestyrelsens svar:

Det er ok, hvis I tager hensyn til brandfaren og rydder op, så fælled stadig kan slås af Stald Eifler.

6. Eventuelt.
Intet

7. Næste bestyrelsesmøde.

Torsdag, den 18/8 2022 kl. 18:00

Spisning fredag, den 10/6 2022 kl. 18:00

Jan Tambo

Klaus Smedt

Adam Lyhne

Erik Nørskov

Annette Castberg