
½Dato for møde	Tidspunkt	Sted
11. september 2019	18:30	Hindøvænget 12

Referat udarbejdet af Annette Castberg
Underskrevet den 30. september 2019

Mødedeltagere, bestyrelsen Adam Lyhne Annette Castberg Brian Ørum Hansen Klaus Smedt Rasmus Schjødt Jensen	Mødedeltagere, suppleanter Helle Skov Sørensen
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------

A. Punkter til behandling og beslutning

1. Godkendelse af referat.

Godkendt og underskrevet.

2. Ekstraordinær generalforsamling.

a. Skal afholdes, da skødet vedr. Drejens Boligby 1:1 byt af arealer med Langøvej ApS skal godkendes af generalforsamlingen. Tinglysningen har afvist sagen, da Tinglysningsretten vil have dokumentation for at "salget" er behørigt godkendt på en generalforsamling.

b. I samme ombæring kunne vi informere om status på sagen vedr. Mejløvænget og Omøvænget

c. Hjertestarteren.

Dato: torsdag, den 24/10 kl. 19.00 Fælleshuset. Brian reserverer.

Szocska udarbejder indkaldelsen og sender den ud til medlemmerne. Annette får den på hjemmesiden.

3. Familiebolig, Langøvej 14 - 16.

På Familieboligs hjemmeside er det set, at de tilbyder lejeforhold fra den 1.9.2019 i ejendommen Langøvej 14.

Vi har fået en del klager over håndværkerne på byggeriet fra beboerne i området.

Der planlægges at afholde et møde med de berørte naboer, Familiebolig og Drejens Boligby.

Landmåler kontaktes for at tjekke at byggeriet overholder byggelinjer mv. Steen vil være behjælpelig med den praktiske del af opgaven.

4. Langtidsbudget.

Vi vil bede Skovdyrkerne til at udarbejde en helhedsplan for de grønne områder – fælled (med henblik på flere blomster end græs), skoven, biotoperne og hvidtjørnen (tilstræbe mere ensartet præg og bedre udnyttelse af tjørnens æstetiske udtryk).

Schultz kommer ligeledes med oplæg og pris på omlægning af fælled til mere blomstereng.

B. Punkter til orientering og kort statusopdatering

5. Status på Hjertestarter v/fælleshuset.

Godt i gang. Kursus afholdes snart for de involverede
Fin pressemeddelelse. Kurt repræsenterer bestyrelsen.

6. Andelsboligforeningen Mejløvænget

Har ikke betalt den resterende del af kontingentet på kr. 3.000 kr. for 2019. Advokaten kan desværre ikke tage beløbet til inkasso, da de har gjort indsigelser mod kravet. Bestyrelsen har i samråd advokaten derfor udtaget stævning for beløbet.

Mejløvænget har svaret på stævningen. Advokaten replicerer for os.

7. Andelsboligforeningen Omøvænget

Har via deres advokat forespurgt på Fælled ved Omøvænget. Ønsker kontingentnedsættelse eftersom de ikke får slået deres grønne areal. Mejløvængets advokat, Jens Hedegaard har skrevet "Såfremt det fastholdes, at Grundejerforeningen Drejens Boligby ikke vil holde fælleden, vil min klient alene indbetale det reducerede kontingent, hvorfor jeg skal anmode dig om at oplyse besparelsen, ved at fælleden ikke skal holdes, og indtil dette er oplyst, vil der ikke blive betalt kontingent." samt "Jeg håber, at vi kan finde en hurtig og god løsning på denne banale sag, som i virkeligheden er udløst af at sælger har solgt noget han ikke burde have solgt."

Advokaten replicerer for os.

8. Drejens Boligbys administrator, Joan Holmgaard igennem mange år er gået på pension.

Foreningen har i den anledning givet 2 flasker vin.

9. Szocska A/S, reception - nyt firmadomicil og 50-års fødselsdag.

Foreningen har i den anledning givet 3 flasker vin.

10. Status på Annettes arbejde med, at samordne fysiske dokumenter og vores hjemmeside.

Alle kendte referater fra møder og generalforsamlinger fra foreningens start ligger nu på hjemmesiden. Er i gang med at rydde op i resterende mapper og en ekstern harddisk, men det kommer til at tage tid. Fik tilbud om at bruge Adam Lyhnes sekretær, Anne Lene Smidt, da hun er vant til at arbejde med skøder o. lign.

11. Slåning af fælled i 2019.

Schultz er i gang med at slå fælledeerne for sidste gang i år.

Lygtepælene langs stierne klippes fri snarest. Indfaldsvejene klippes efter løvfald.

12. Status på bankskift til Arbejdernes Landsbank

Er ligeledes i gang.

13. Kontingent Drejens Boligby og antal betalende enheder

Hvordan finder man ud af, hvor mange, der bor i et område? Annette kontakter Anne Lene Smidt.

14. Pristjek af Schulz

Adam er i gang.

15. Tilbud på opførelse af prøvestation for grønt affald fra Schulz mf.

Meget dyrt – vi overvejer en anden løsning – måske en container til foråret.

16. Hvidtjørn

Vi beder Skovdyrkerne komme med et forslag til pleje af den, så vi får et mere ensartet udtryk langs indfaldsvejene.

17. Biotop ved Samsøvej.

Blue Kolding påtænker at oprense biotopen ved Samsøvej. Afventer yderligere information og tidspunkt mv.

18. Ophævelse af fredsskoven og Skovstyrelsen.

Kortmaterialet er endnu ikke blevet ændret/opdateret. Steen vil kontakte Skovstyrelsen og gøre opmærksom på fejlen.

19. Eventuelt.

Intet.

C. Henvendelse fra medlemmer

Emne: Beplantning tæt på Langøvej 12

Jeg har med sorg set at vores græs er pløjet op, og beplantet med buske. Vi der bor her var glade for den luft det gav og den mulighed der var for at være på græsset. Da jeg flyttede ind for 3 år siden, fik jeg oplyst at vi ikke måtte grave i jorden, da det tilhørte skoven. Vi måtte lade græsset gro eller slå det som vi ville.

Nu kan jeg se for mig at der bliver nogle lave buske med meget græs mellem. Som det ser ud ved stien. Dette er ikke kønt at se på og vi mister muligheden for at kunne se ind i skoven.

Jeg genplantet gerne mine pinde inde i skoven, hvor maskinerne har kørt, da dette har givet nogle store huller.

Venlig hilsen Lene Kloppenborg

Bestyrelsens svar:

Kære Lene Kloppenborg

Tak for din henvendelse!

Udgangspunktet er, at Grundejerforeningen Drejens Boligby (GDB) er de retmæssige ejere af omtalte areal. På generalforsamling 2018 blev det vedtaget en plan for pleje og udtynding af skoven. Udtyndingen er igangsat og udføres af fagfolk inden for skovdrift. Det er den første udtynding af skoven siden dens etablering.

Efter udtyndingen kan skoven herunder maskinsporerne gøre, at skoven visuelt virker lidt miserabel. Men vi har fået oplyst, at skoven skulle genrejse sig selv efter et par år og fremstå mere lys og åben.

Med hensyn til hvad der er blevet lovet / aftalt tidligere, så må jeg henvise til din udlejer. For god ordens skyld er de sat CC på mailen.

Venlig hilsen

Bestyrelsen for Grundejerforeningen Drejens Boligby

Hej Brian.

Vi har en del **brandbæger** stående langs parkeringspladsen. Vi ved at de er giftige ved indtagelse. Ligeledes er der plantet benved buske som også skulle være meget giftige ved indtagelse i det nye beplantede område.

Bør de fjernes?

Med venlig hilsen

Gitte Vestergaard Berg

Farøvej 10.

Bestyrelsens svar via Skovdyrkerne:

Hej Gitte

Jeg var den 3-7-2019 ude og kigge på arealet, og det er korrekt det er brandbæger. Brandbæger er primært giftig for dyr, Der skal ret store mængder til for at gøre mennesker skade, og mennesker vil brække sig af den mængde der skal indtages før det bliver giftigt, den er derfor ikke farlig for mennesker.

Benved er anvendt som en stor del af plantningen af skovbrynet i den oprindelige skov, fra dengang Drejens Boligby blev etableret. Den har således altid stået lige op af jeres huse. Bærrene fra Benved er ligesom brandbæger giftige primært for enkelte dyrearter, men der skal meget store mængder til, før der begynder at komme en reaktion, og de smager så dårligt at man ville brække sig inden der kommer en reaktion.

Har du flere spørgsmål er du meget velkommen til at kontakte mig

Med venlig hilsen

Anders Holt Paulsen

Forstfuldmægtig

Hej Brian,

Har lige en forespørgsmål. Da de var ude og sætte **skælpæle op, bankede de jernrør i jorden** også. Disse sidder der stadig og er ret farlige, hvis man træder med bare fødder - de sidder i alle vores "haver".

Er det mon muligt, at de kommer og fjerner dem?

God sommer.

Vh Anna Frimodt Thoms/ Farøvej 10F

Bestyrelsens svar:

Hej Anna

Jeg er desværre kommet til at overse din mail!

Det er korrekt, at der er blevet opsat jern hegnspæle op og de må ikke fjernes!

De skal bruges i forbindelse med den fremtidige skovedligeholdelse. Hegnspælene markerer ejendomsskellet mellem jeres ejendom og Drejens Boligby skoven.

Kan I ikke eventuelt sætte en gummi/plast på hegnspælen?

God søndag!

Venlig hilsen

Drejens Boligby

Hej Brian

Hvornår **fjernes de træer** som blev skåret ned ifm ny beplantning

Området for enden af drejøvænget er igennem længere tid blevet skændet af at der ikke er ryddet op – gælder vist for flere steder i området

Ser frem til at høre fra dig

Vh

Mikael Andersen

Drejøvænget 12

Bestyrelsens svar:

Hej Mikael

Træet flises og sælges til kraftvarmeværkerne, når den nye fyringssæson begynder. Men vi forventer, at det bliver inden udgangen af 2019.

Er det området for enden af Drejøvænget ud mod Agerøvej (efter cykelstien) du beskriver - "drejøvænget er igennem længere tid blevet skændet af at der ikke er ryddet op"?

Den høje byggeaktivitet i vores område giver gener, så som byggeaffald, håndværkerbiler, støv og jord på vejene, byggemateriel, skurevogne og opgravninger af vej/cyklesti for fiber/vand/fjernvarme/el mv. Bestyrelsen er løbende i dialog med bygherrerne for at minimere disse gener. Ligesom der vil blive genplantet skov omkring de opførte huse.

Håber det giver svar på dine spørgsmål, ellers er du velkommende til at ringe!

Venlig hilsen

Drejens Boligby

Emne: Byggeri Langøvej

Hej Brian

Det bliver ikke rigtig bedre med byggeriet - syntes de sviner meget mere end på de andre byggepladser - og så er der også det med at nogen bor her og stiller biler på vejen om natten.

For mig ser det ud til at der er ødelagt noget ved risten for enden af vejen.

Ifm reetablering. Der mener jeg at der mangler en del træer i den store åbning overfor Orøvænget. Planter de dem igen?

Nogen af de andre på vejen har klaget til kommunen

Her er lidt billeder:

Bestyrelsens svar:

Hej Hans Jørn

Udover vores telefonsamtale.

Ad. 1 - I kan eventuelt prøve at kontakte Mogens Nygaard, familiebolig, Tlf: 40417015, mn@familiebolig.dk, www.familiebolig.dk

Ad. 2 - Når byggeriet færdiggjort, så skal vi have efterset de grønne arealer, genplantet skov, defekte kantsten udskiftes og risten mv. Foreningen vil tage et møde med bygherre desangående.

Ad. 3 - Foreningen er opmærksom på, at der skal genplantes en del skov. Der bliver sat landmåler på, når byggeriet er afsluttet. Herefter vil Skovdyrkerne få genplantet og vedligeholde planterne indtil de er i god vækst.

Ad. 4 - Det er noteret.

Det er I alles interesse, at vores område fremstår attraktiv - både for lejer, udlejer, ejere mv.

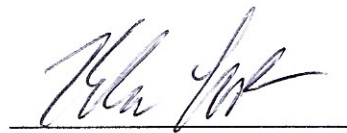
God søndag!

Venlig hilsen
Drejens Boligby

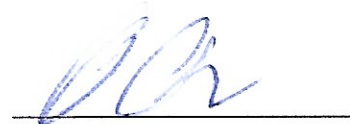
Næste møde: mandag den 30. september 2019 kl. 18:30



Brian Ørum Hansen



Klaus Smedt



Adam Lyhne



Rasmus Schjødt Jensen



Annette Castberg