



Dato for møde:	Tidspunkt:	Sted:
10.04.2018	19.00	Askøvænget 34, Drejens v/ Fælleshuset

Referat udarbejdet af:	Underskrevet den:
Anne Sofie Warming Szocska Advokataktieselskab	

Mødedeltagere, bestyrelsen:	Mødedeltagere, suppleanter:
<input checked="" type="checkbox"/> Henrik R. Renner <input checked="" type="checkbox"/> Steen Olsen <input checked="" type="checkbox"/> Jan Nørup Pedersen <input checked="" type="checkbox"/> Brian Ø. Hansen	<input type="checkbox"/> Ingen

Agenda ifølge udsendt dagsorden

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen anbefalede at Jan Andersen fra Gavnøvænget vælges som dirigent.

Jan Andersen vælges som dirigent og fremlægger indkaldelsen. Der er ingen indvendinger, hvorfor generalforsamlingen erklæres for lovlig med rettidig indkaldelse.

2. Bestyrelsens beretning af det forløbne år

Der henvises til dias 5-7 i det PowerPoint som er lagt ud på Drejens Boligbys hjemmeside.

I forbindelse med hvad bestyrelsen forventer at arbejde med i 2018, henvises der til dias 8-9 i det PowerPoint som er lagt ud på Drejens Boligbys hjemmeside.

Der er ingen spørgsmål til beretningen og det konkluderes at beretningen har været fyldestgørende og præcis.

3. Aflæggelse af regnskab fra 2017

Steen Olsen fremlægger regnskabet fra 2017 og gennemgår dette uddybende

Der har været budgetteret med nogle større projekter, som skulle have været realiseret i 2017, men grundet tidspress er det ikke lykket at få disse startet op i 2017.



Steen Olsen informerer om, at der for fremtiden, for så vidt budget 2019 og opstilling af fremtidige regnskaber vil blive købt revisorbistand, således at der også oprettes en ny regnskabsform, som skaber et bedre overblik over diverse udgifter og indtægter. Den hidtidige regnskabsform og kontoform anvendes indtil udgangen af 2018.

Årets resultat efter renter udgør kr. 179.743,86, og bestyrelsen foreslår, at foreningen hensætter kr. 125.000 til asfaltering og kr. 50.000 til vedligeholdelse skov, idet resterende overskud kr. 4.743,86 overføres til opsamlet resultat, der herefter andrager kr. 824.922,59.

Spørgsmål fra forsamlingen

1. Har der været misset noget kontingentindbetaling?

Bestyrelsen svarer til dette, at der ved salg af henholdsvis matrikler og ejendomme i Drejens Boligby har været mangler informationer fra diverse ejendomsmæglere mht. oplysning om de nye grundejere. Hvorfor bestyrelsen selv har fremskaffet disse oplysninger. Alle nye beboere menes at være blevet registreret, hvorfor der nu kræves kontingent fra alle beboere i Drejens Boligby.

Bestyrelsen beretter ligeledes om, at der på Drejens Boligbys hjemmeside nu findes en kontaktformular, hvor beboerne i Drejens Boligby kan indgive deres nye e-mailadresser eller andet information til bestyrelsen, hvis dette ønskes. På denne måde er det lettere, at informere Drejens Boligby om nye beboere mv.

2. Indtægter fra udlejning af fællesarealerne

Det angivne beløb i budgettet svarer overens til de indgåede lejeaftaler på boldbaner.

Konklusion

Regnskabet er forelagt af bestyrelsesmedlem Steen Olsen, og punktet er afsluttet.

4. Rettidigt indkomne forslag fra delområderne

Af de fremmødte repræsentanter fra delområderne er der 367 antal stemmer tilstede ud af i alt 490 stemmer.

Det konstateres derfor, at vedtægternes § 23 stk. 1 er opfyldt, og generalforsamlingen dermed er beslutningsdygtig for så vidt forslag vedrørende vedtægtsændringer.

1. Omøvænget – vedtægtsændring

Forslag: Omøvænget med 18 husstande stiller forslag om en mere gennemskuelighed af vedtægterne § 6 der omhandler drift og vedligehold af området. Samt en guideline for, hvad man gør, hvis man mener Drejens Boligby skal inddrages som den betalende part

Per Johansen som er repræsentant fra Omøvænget forespørger, om der i vedtægterne kan komme en præcisering af, hvilke udgifter og pligter der tilhører de forskellige delområders foreninger og hvilke der tilhører den Drejens Boligby, samt hvad disse forpligtelser konkret indebærer. Forespørgslen er stillet efter



der har været et problem angående belysning i vænget. Herudover ønskes der en præcisering af dette på hjemmesiden, således at problemstillingen klarlægges for alle.

Bestyrelsens svar

Bestyrelsen er af den opfattelse, at § 6 i vedtægten (som skal læses i sammenhæng med de enkelte foreningers vedtægter) konkretiserer denne problemstilling meget klart. Bestyrelsen uddyber i denne forbindelse, at såfremt der sker en skade på en beboers eller vængets matrikel, jf. matriklens skøde, pålægges udgiften for reparation denne. Opstår der derimod en skade på et område som tilhører Drejens Boligby, jf. skøde, påhviler udgiften til reparation Drejens Boligby.

Bestyrelsen har således ikke skønnet, at en uddybende vedtægtsforklaring er nødvendig, hvorfor de ikke mener der er behov for en vedtægtsændring. Uddybende mener bestyrelsen således, at vedtægterne er klare og præcise. Bestyrelsen har til fremtiden en hensigt som består i, at Drejens Boligbys skøde skal gøres tilgængelige for alle beboerne i Drejens Boligby.

Afslutningsvis lader bestyrelsen det således være op til Omøvænget at komme med et forslag angående en guideline/præcisering på hjemmesiden, hvorefter Drejens Boligby vil komme med inputs hertil.

Opsummerende er bestyrelsens forslag således, at Omøvænget nedsætter et udvalg som fremfører forslag til bestyrelsen, om en præcisering og konkretisering af diverse omkostninger som tilhører hvilke parter på hjemmesiden.

Bestyrelsen og forsamlingen mener herudover ikke, at forslaget er konkret nok til en afstemning

Konklusion

Per Johansen, Omøvænget trækker deres forslag tilbage.

2. Ærøvænget – etablering af en stiforbindelse

Forslag: For at få sammenhæng med Drejens Boligby, som Ærøvænget er en del af, foreslås der etablering af en permanent stiforbindelse fra Samsøvej ved søen til Ærøvænget, som vist på skitsen (dias 18 i Power Pointet). Den nuværende løsning hvor stiforbindelse er udført ved at slå græsset, er ikke brugbar udenfor sommerperioden. Klaus som repræsentant fra Ærøvænget fremlægger forslaget.

Bestyrelsen

Bestyrelsen har i forbindelse med forslaget kigget gamle kortbilag igennem for at se, om der tidligere har været planlagt en stiforbindelse. Bestyrelsen har i lokalplanerne kunne se, at der tidligere har været planen, at der har skullet etableres et stisystem. Dette er dog ikke sket.

Ønskes en asfalteret sti, er det bestyrelsens vurdering, at der skal dispenseres fra lokalplanen. Såfremt der i stedet skal anlægges en natursti (eks. en grussti), er det bestyrelsens vurdering, at der ikke skal dispenseres fra lokalplanen.



Såfremt forslaget bliver stemt igennem, mener bestyrelsen, at der skal foretages en høring af alle de berørte parter og kommunen.

Steen Olsen fra bestyrelsen

Det fremgår af lokalplan, at såfremt man ønsker at anlægge en asfalteret sti, skal dette være med belysning. Ønsker man derimod at anlægge en natursti, er belysning ikke et krav.

Såfremt der ønskes en sti som foreslået, skal dette aftales med kommunen, idet der som nævnt skal dispenseres fra lokalplanen.

Bestyrelsen har i forbindelse med forslaget indhentet et enkelt tilbud angående et asfalteret stisystem. Tilbuddet lød på ca. kr. 175.000,00 for en asfalteret sti uden belysning, og kr. 90.000,00 hvis der ønskes natursti. Såfremt forslaget vedtages, vil bestyrelsen indhente flere tilbud, for at få presset prisen ned og dermed få mest muligt for pengene.

Brian fra Sejerøvænget

Beboerne fra Sejerøvænget har ingen interesse i, eller ønske om et stisystem, og ønsker ikke, at denne skal anlægges lige forbi deres matrikler, da folk herefter har mulighed for at kigge lige ind i stuerne. Såfremt der anlægges en sti, ønsker de ligeledes ikke at denne skal være med belysning, idet dette vil genere diverse matrikler på Sejerøvænget. Derudover udtrykker de bekymring for, om det kan have negativ konsekvens på deres ejendomsværdi.

Beboerne omkring Sejerøvænget forstår godt, at beboerne ved Ærøvænget vil have en sti. Såfremt der skal anlægges en sti, er de derfor af den opfattelse, at denne skal genere beboerne ved Sejerøvænget mindst muligt, og eventuelle gener primært må tilfalde Ærøvænget, som ønsker stien.

Flemming Skov fra Mandøvænget

Forståeligt at et stisystem ønskes, og mener at dette skal imødekommes. Mandøvænget er selv omfattet af et stisystem og mener ikke, at belysningen er et problem.

Jens fra Skarøvænget

Mener ikke at tegningen er angivet helt korrekt, idet stien ville blive anlagt tættere på ejendommene end vist på tegningen. Dog bør der være plads.

Der skal stemmes om;

Etablering af en permanent stiforbindelse fra Ærøvænget til Drejens Boligby eksisterende stisystemer. Bestyrelsen foreslår at generalforsamlingen vedtager en budgetramme for anlægning af ca. 210 m sti for op til 200.000 kr. (hvis budgetramme overskrides, kan etableringen udskydes til næste generalforsamling, men arbejdet kan påbegyndes af bestyrelsen)

Resultat af afstemningen

Antal stemmer for – 247

Antal stemmer imod – 90



Antal stemmer blank – 30

Forslaget vedtages, og bestyrelsen arbejder videre med principforslaget, hvorfor de vil foretage en høring af alle parter og kommunen, de vil undersøge stisystemets placering og om der skal være tale om et stisystem med asfaltering og belysning, eller om der i stedet skal anlægges en natursti, samt bestyrelsen vil indhente flere forskellige tilbud.

5. Rettidig indkomne forslag fra bestyrelsen

Bestyrelsen har stillet 4 forslag

1. Vedtægtsændring vedrørende indkaldelse via post eller mail og hjemmesiden

Bestyrelsen fremlægger forslaget – der er alene tale om indsættelse af pr. post eller e-mail. Se forslaget på Drejens Boligbys hjemmeside.

Der skal stemmes om: Kan der opnås tilslutning til at ændre vedtægten § 13 stk. 2 med ordlydende: § 13 stk. 2 Generalforsamlingen indkaldes af bestyrelsen senest 1. februar ved skriftlig meddelelse pr. post eller e-mail til hvert medlem i medlemsprotokollen anførte adresse. Øvrige skrivelser som referater, orienteringer m.v. kan offentliggøres via Grundejerforeningens hjemmeside.

Resultat af afstemningen

Der er ingen imod eller blanke stemmer.

Forslaget angående vedtægtsændring godkendes enstemmigt.

2. Vedtægtsændring vedrørende metoden for opkrævning af kontingent

For baggrund for forslaget henvises der til PowerPoint på hjemmesiden dias 27-42

Såfremt §§ 3 og 4 vedtages, vil der være nødvendige rettelser i §§ 6, stk. 4, 8, stk. 4, 11, stk. 2 og stk. 4, 12, stk. 3, 13, stk. 4, 17, stk. 2 og stk. 4 og 18, stk. 6 for at bibeholde meningen med §§ 3 og 4, idet grundejerforeningen ændrer begrebet medlem til at være selve foreningen i stedet for ejerne af bebyggende og ibrugtagne boligenheder

Spørgsmål

Hvornår skal der ske ikrafttrædelse?

Bestyrelsen mener der skal være tale om en naturlig indfasning i forhold til ændringen af kontingentopkrævningen, hvorfor det ikke skal forhastes. Bestyrelsen vil formentlig indfase ændringen i 2019.

Kan der blive tale om et finansieringsproblem?

Flere af delområderne har generalforsamling i marts måned, og skal ved denne generalforsamling godkende et budget og beløbet for kontingentet for året. Drejens Boligbys budget skal først godkendes i april. Der opstår således her et problem, idet delområderne ikke ved hvorvidt deres på generalforsamlingens godkendte budget og kontingentopkrævning stemmer overens med Drejens Boligby efterfølgende beslutning om budget og kontingent.



Bestyrelsens svar hertil: det er helt klart et problem der skal tages op til overvejelse.

Hvad hvis beboerne ikke betaler til tiden?

En beboer mener ikke, at det skal være de små vængers grundejerforeninger der skal stå som ansvarlig for betaling af et restancekrav, såfremt en beboer ikke indbetaler rettidigt, men at det derimod skal være Drejens Boligby der selv må erlægge beløbet indtil beløbet kan opkræves og indbetales.

Hertil svarer bestyrelsen, at det er delområderne der skal stå for opkrævningen, og derfor også selv betale en eventuel restance, såfremt der ikke indbetales.

Det blev også diskuteret om delområderne kunne udstede og dermed pålægge et rykkergebyr, eller om rykkeren skulle være omkostningsfri. Inden dette møde i Drejens Boligby er situationen den, at såfremt en beboer ikke betaler udsteder Advokatfirmaet Szocska rykkergebyrer, hvorfor der kan opnås en besparelse i omkostningerne til advokatgebyret, hvis de enkelte grundejerforeninger selv kan stå for denne del.

Hvad sker der hvis en beboer hives til inkasso?

Bestyrelsens svar hertil er, at det er de enkelte delområder der står for at opkræve kontingentbeløbet, således der kan ske indbetaling til Drejens Boligby.

Der blev dog diskuteret, om man kunne give Drejens Boligby tilladelse til at anvende sanktioner for at få kræve det opkrævede beløb indbetalt. Der blev ikke endelig taget stilling hertil og der kom ikke noget entydigt svar.

Kan man juridisk set pålægge den enkelte grundejerforening ansvaret for opkrævningen?

Bestyrelsen vil konkret undersøge dette, men informerer om, at det er advokaten der har fremført ændringsforslagene, hvorfor deres intuition er, at dette godt kan lade sig gøre, men bestyrelsen vil undersøge dette for en god ordens skyld.

Slutteligt inden afstemningen konstateres det, at Grundejerforeningen ønsker, at kontingentopkrævningen skal foregå hos delområderne.

Der skal stemmes om: Kan der opnås tilslutning til at ændre vedtægten § 3 og § 4 med ordlydende:
§ 3 Foreningens geografiske område er identisk med området omfattet af lokalplan nr. 522-11- Drejens Boligby. Se endvidere for området gældende lokalplaner 522-12 og 522-13. Området indeholder 39 delområder til bebyggelse af helårs boliger (se kortbilag). Delområderne ejes af det enkelte medlem.
§ 4 Grundejerforeningens medlemmer er de til enhver tid værende boligselskaber, andelsforeninger, grundejerforeninger og enkelt liggende boligejere af bebyggende og ibrugtagne boligheder indenfor de enkelte delområder. En Andelsboligforening tæller med antal andele. Boligforeningen/erne tæller med antal lejligheder. Grundejerforeninger tæller med antal bebyggede og ibrugtagne boliger.
Samt tillige ændring i §§ 6, stk. 4, 8, stk. 4, 11, stk. 2 og stk. 4, 12, stk. 3, 13, stk. 4, 17, stk. 2 og stk. 4 og 18, stk. 6 i henhold til dias 27 – 42.



Resultat af afstemningen

Antal stemmer for – 298

Antal stemmer i mod – 36

Antal stemmer blank – 33

Forslaget om ændring af kontingentopkrævning vedtages

3. Ophævelse af pligten til at pleje skoven som fredskov, men stadig bevare skoven

For baggrunden for forslaget henvises til PowerPoint dias 34-37. Det bemærkes, at tegningen (kortbilag) af arealerne er tegnet i samarbejde med en repræsentant fra Naturstyrelsen

Bestyrelsen fremlægger

Der er ikke tale om at reducere skovarealet, hvilket ej heller er muligt i henhold til lokalplanen. Der er således stadigvæk tale om, at der skal være skov i området, og der vil i den forbindelse stadig være udvalgte træer på arealerne, som skal have lov til at vokse op, således området fungerer som skov. Derimod giver det mulighed for at nogle af de store og høje træer kan fældes, idet det mørklægger en del beboede huse (se korttegning).

I henhold til pleje af skoven, fremgår dette af lokalplanen 0522-11 og 0522-12, og kan ikke ændres. Derimod kan den supplerende plejeplan, som er vedtaget af generalforsamlingen i Drejens Boligby i 2016, hjælpe de beboere som er berørt af selve problemet om træernes mørklægning af ejendommene. I forbindelse med den supplerende plejeplan forsøger bestyrelsen, at regulere hvilke arter/sorter der kan plantes og dermed være den bærende art i områderne.

Spørgsmål

Hvis forslaget godkendes, hvornår går projektet så i gang?

Bestyrelsen: Det afhænger af budgettet. Men rent juridisk kan projektet påbegyndes hurtigt, dvs. der kan indgås aftaler med kommunen mv. I forhold til selve anlægningen og processen, er dette derimod op til anlægsgartnere el.lign., idet disse er sagkyndige i henhold til hvornår det er mest oplagt at starte anlægningen af træerne og dvs. sorter.

Hvad er omkostningerne fremadrettet?

Bestyrelsen: Der skal som udgangspunkt ske udtynding i et vist interval i fredskovsarealerne for at fremme væksten af de træer der udpeges som blivende. I henhold til omkostningerne vil der blive budgetteret med det samme beløb som i 2017, og der vil blive anvendt det beløb som er øremærket til skovarealer. Der er lige nu alene tale om en engangsudgift, idet der blot skal ske en genplantning på de områder der ikke kan karakteriseres som værende et skovareal, men som dog burde være et skovareal, samt der alene skal ske en udtynding i de mørkt belagte områder.

Der skal stemmes om:

Med udgangspunkt i kortbilag, vil fredskovspligten blive ophævet i områder indrammet i "RØD", mens fredskovspligten bevares på områder indrammet i "GRØN" i henhold til kortbilag.

Kan der opnås tilslutning til at fjerne fredskovspligten jævnført forslag?

Resultat af afstemningen



Antal stemmer blank – 33

Antal stemmer for forslaget – 334

Forslaget om at fjerne fredskovsplikten, jf. forslaget vedtages

4. Øge arealet af skoven ved udvidelse af skovbæltet med 12,5 meter

For baggrunden for forslaget henvises der til dias 39-43 i PowerPoint på hjemmesiden.

I budgettet for 2018 er der indregnet en udgift på ca. kr. 10.000,00 til at plante/udvide skovarealet med 12,5 meter.

I henhold til hvad status på situationen er i øjeblikket, læser Steen Olsen op, at forvaltningen/kommunen er blevet pålagt at genoptage forhandlingen med Drejens Boligbys om udvidelse af skov på fælled.

Før Lillebæltgruppens matrikler kan tages i brug, skal der således ske en genplantning af skovarealet, hvilket bestyrelsen har fået på skrift af kommunen. Herudover er skovarealet blevet så tyndt, at man kan se over på den anden side af vejen, hvorfor bestyrelsens ønske er, at der skal ske en udvidelse af skovarealet med 12,5 meter.

Spørgsmål

Hvilken forpligtelse har udstykkeren på arealet?

Bestyrelsens svar: Det skovareal som er fældet/ryddet for meget, skal Lillebæltgruppen genplante for egen regning.

Er der kvalitetsmæssige krav til genplantningen?

Bestyrelsens svar: Grundejerforeningen kan ikke stille krav til selve genplantningen, men det er ubestridt, at der selvfølgelig skal holdes øje med genplantningen og hvordan denne vokser. Derimod kan kommunen stille et krav om genplantning, men det vil naturligvis tage en vis årrække før der er tale om en skov i samme omfang som inden arealet blev fældet. Kommunen kan derimod ikke stille krav til selve kvaliteten af genplantningen, ud over at der efter genplantningen umiddelbart skal være tale om et skovareal.

Herudover nævner bestyrelsen, at de har meldt Drejens Boligby ind i Skovdyrkerforeningen Syd, hvorfor Drejens Boligby kan henvende sig hertil, såfremt der ønskes en opfølgning på kvaliteten.

Er det omkostningsfrit at fælde store træer og alene genplante med små træer?

Som nævnt ovenfor, stiller kommunen ikke krav til kvaliteten, men alene et krav om genplantning, således at arealet efter en årrække kan betegnes som et skovareal.

Der skal stemmes om:

Forøgelse af arealet af skoven med 12,5 meter, jf. forslaget.

Resultat af afstemningen

Alle stemmer for, hvorfor forslaget er vedtaget enstemmigt.

6. Vedtagelse af budget 2018 – tilgængeligt på hjemmesiden

Steen Olsen gennemgår budgettet for 2018;

Det nævnes at der ikke er sket nogen forhøjelse af kontingentet

I henhold til anlæggelsen af 2 biotoper til en værdi af kr. 30.200,00 fjernes denne udgift i det endelige budget, idet berørte delområder ikke har ønsket, at gøre brug af forslag.



I henhold til vintervedligeholdelse har Grundejerforeningen allerede nu overskredet budgettet, idet der indtil nu er brugt ca. kr. 117.000,00 mod budgettet kr. 73.328,00, hvilket vil medføre en afvigelse på budget 2018.

Herudover regner bestyrelsen heller ikke med, at der vil komme væsentlige udgifter til advokaten. Dog tages der forbehold for, at der kan komme ekstraudgifter i form af omkostninger til eks. indhentning af skøder mv. Der er således som udgangspunkt underbudgettet f.s.v. vintervedligeholdelse, men dette er bestyrelsen vidende om.

Steen Olsen gør endvidere opmærksom på, at en del af budgettet i 2018 alene er engangsudgifter.

Spørgsmål

Omkostningerne til administration forventes nedsat – det kan ikke ses i budgettet.

Virkningen forventes først gældende fra 2019 og gælder derfor først fra næste år med forventning om besparelser på baggrund af det tidligere vedtagne forslag vedr. kontingentopkrævning via de små grundejerforeninger.

Budgettering i forhold til vedligeholdelse af stisystemerne

Der budgetteres med dræn lang stisystemerne, hvorfor spørgsmålet går på, hvor mange stisystemer budgetteringen dækker.

Bestyrelsens svar: Budgetteringen dækker 7 stisystemer, hvoraf disse er udpeget af entreprenørfirmaet som kører med salt og skovler sne. De 7 stisystemer som der er budgetteret til, er således de 7 værste områder der er ramt. Bestyrelsen lovet, at oplyse hvilke områder /punkter, som skal have dræn.

Nogle beboere mener at de tidligere bestyrelser har opkrævet i blinde

Nogle beboere har svært ved at gennemskue, hvad de opkrævede penge anvendes til, samt svært ved at se hvad den disponible formue skal dække, samt at det ude fra set alene ser ud til, at der opkræves med henblik på forøgelse af egenkapitalen. Forespørgslen lyder således på, at bestyrelsen skal udarbejde en gennemsnitlig udgiftspost. Det vil sige, at det ønskes at bestyrelsen udarbejder en oversigt over, hvad der i en gennemsnitlig årrække på eks. 5 år, har været af udgifter til de forskellige projekter (eks. snerydning, plantning af træer mv.), således at det synliggøres, hvad den disponible formue skal dække, samt hvad den forventes at dække. Dette vil gøre det nemmere for bestyrelsen at forholde sig til, hvad det skal budgetteres med i henhold til uforudsete udgifter, idet bestyrelsen herefter er vidende om, hvad der formentlig skal opkræves i henhold til de forventede udgifter. Dette ønskes, således at der ikke når problemet opstår, og der ikke er sat penge til side, opkræves et beløb hos beboerne.

Hvad med asfaltering?

Bestyrelsen vurderer at der ikke er hensat tilstrækkeligt til vedligeholdelse af asfalt. Der forventes derfor, at der skal hensættes yderligere beløb, men bestyrelsen vil først opkræve dette beløb når, de har skabt sig et overblik over, hvad omkostningerne hertil bliver.

Hvad med budgettet fremadrettet?

Bestyrelsen ønsker fremover at indhente professionel hjælp til diverse poster, som eks. revisor mv.

Afslutningsvist – kan budgettet vedtages?

Enstemmig vedtagelse af budget for 2018.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter



Steen Olsen er på valg som bestyrelsesmedlem, og er indstillet på at genopstille. Jan Nørup Pedersen er tillige på valg og ønsker at fratræde som bestyrelsesmedlem. Der skal findes 2 nye bestyrelsesmedlemmer, så bestyrelsen herefter vil være fuldtallig med 5 medlemmer, og der er brug for en ekstra hånd.

Efter en kort debat melder der sig kun et nyt medlem til bestyrelsen – Klaus Schmidt (Ærøvænget).

Bestyrelsesmedlem 1 – Steen Olsen – blev enstemmigt valgt.

Bestyrelsesmedlem 2 – Klaus Schmidt (Ærøvænget) – blev enstemmigt valgt.

Bestyrelsesmedlem 3 – ingen ønskede at opstille.

Suppleant 1 – ingen ønskede at opstille.

Suppleant 2 – ingen ønskede at opstille.

8. Valg af revisor samt revisorsuppleant

Revisor

Evald Lausen er flyttet fra området og modtager derfor ikke genvalg, hvorfor der skal findes en ny revisor

Revisorsuppleant

Morten Holland Sørensen modtager ikke genvalg - Morten stiller ikke op, da han er blevet bedt af bestyrelsen i sit hverv som revisor at hjælpe, hvorfor han vil være inhabil i henhold til at være revisor/revisorsuppleant for Drejens Boligby, men står gerne til rådighed med assistance.

Der er ikke nogen der ønsker at opstille som revisor eller revisorsuppleant.

Da det ikke er lykket at få valgt en fuldtallig bestyrelse samt 1. og 2. suppleant til bestyrelsen, samt herudover ej heller en revisor eller revisorsuppleant, udtaler bestyrelsen ved formand Brian, at der snarest muligt vil blive indkaldt til en ekstraordinær generalforsamling, og bestyrelsen opfordrer medlemmerne af grundejerforeningen til at opfordre/forhøre sig ude i de lokale foreninger, om der er nogle der vil stille op. Såfremt der ikke findes en revisor herefter, er den eneste løsning, at købe sig til ydelsen.

Der vil komme en indkaldelse til en ekstraordinær generalforsamling i løbet af kort tid med henblik på at få valgt et bestyrelsesmedlem, således at bestyrelsen er fuldtallig, samt at der tillige kan vælges bestyrelsessuppleanter samt revisor og revisorsuppleant.

9. Eventuelt?

Høflig forespørgsel i forhold til græsslåning

Nogle medlemmer har undret sig over, at græsset hvert år bliver slået et par dage før mælkebøtter springer frem eller senere, således man ved græsslåningen kan fjerne mælkebøtterne. Der er derfor tale om en høflig forespørgsel i henhold til, om græsslåningen kan flyttes til tidligere.

Bestyrelsens svar: hvis man venter, vil mælkebøtterne bare lægge sig ned, og man vil ikke kunne fjerne dem alle. Herudover spreder mælkebøtterne sig når det blæser, således vil de alligevel sprede sig og blomstre op. Men bestyrelsen vil bestræbe sig på at få græsset slået noget tidligere, og er opmærksom på problemet.



Herudover er der stor ros til bestyrelsen for det gode arbejde, det flotte fremsendte materiale og motiverede forslag, samt stor ros til udarbejdelse af hjemmesiden.

I forhold til vedligeholdelse opstår der et spørgsmål, om delområderne kan hyre/koble sig på den af bestyrelsen udvalgte entreprenør, således delområderne også kan få udfyldt diverse huller på disse grundejerforeningers matrikel med tjære.

Bestyrelsen svarer hertil, er dette er muligt. De vænger der ønsker dette, skal henvende sig på mail til bestyrelsen og vedhæfte billeder af de ønskede steder, så tager bestyrelsen kontakt til entreprenøren og aftaler nærmere herom. Det bemærkes dog, at det vil blive opkrævet betaling for udførslen heraf.

Der er herefter ikke flere spørgsmål eller indvendinger. Dirigenten ophæver herefter generalforsamlingen og bestyrelsen takker af efter et godt møde.

3/5-2018

Dirigent

Jan Andersen

3/5-2018

Bestyrelsesformand

Brian Ø. Hansen