

Dagsorden

1. Valg af dirigent og referent
2. Orientering og godkendelse af gensidige arealoverførsler mellem:
 - a. Langøvej ApS og Drejens Boligby
 - b. Kolding Skovgrunde 2 ApS og Drejens Boligby
 - c. Ejerlejlighedsforeningen Skovbo og Drejens Boligby
3. Orientering om udviklingen i verserende sager med Andelsboligforeningen Mejløvænget og Andelsboligforeningen Omøvænget, herunder orientering om retssag
4. Orientering om Hjertestarter

Punkt 1

- Valg af dirigent

Afstemning om punkt 1 på dagsorden

Bestyrelsen foreslår at Anders Birch, Hindøvænget 10 vælges som dirigent.

Der skal stemmes om:

Anders Birch vælges som dirigent.

Punkt 2

Orientering og godkendelse af gensidige arealoverførsler

Sagsfremstilling

- gensidige arealoverførsler

Ny retningslinje hos Tinglysningsretten.

- ❑ Nye krav fra Tinglysningsretten. Tinglysningsretten vil have dokumentation for at den gensidige arealoverførsler er behørigt godkendt på en generalforsamling.

Ny bebyggelse på byggegrundene Langøvej 2, 4, 6 og 8 // Langøvej 14 og 16 // Samsøvej 4, 6, 8, 10 og 12

- ❑ Landinspektøren skal sikre at planloven, lokalplanen bestemmelser, servitutter mv. overholdelse.
- ❑ Kolding kommune har godkendt projekterne herunder udformningen af matriklerne / grunde.
- ❑ Byggeriet er ændret herunder vejføringen til grundene / matriklerne flyttet.
- ❑ Alle købssum er 0 kr.
- ❑ Lokalplan 0522-12 har indflydelse på Langøvej 2, 4, 6 og 8 // Samsøvej 4, 6, 8, 10 og 12

Ejerlejlighedsforeningen Skovbo v/Samsøvej 14 -16

- ❑ Bygherre fik godkendt en beplantningsplan af Kolding kommunen. Den vist sig senere, at græsplænen var en del af Drejens Boligbys areal.

Afstemning om punkt 2.a på dagsorden

- Langøvej ApS v/Familiebolig

Langøvej 14A og 16A

Arealomlægning:

Bilag 1a - Kortbilag_6be, 6eø og 6fa Nr. Bjert By, Nr. Bjert

Bilag 1b - Kort_6eø og 6fa Nr. Bjert By, Nr. Bjert

Bilag 2a - LIFA AS Landinspektører udarbejdede rids og overførslerne matr. nr. 6be

Der skal afstemmes om: Afgivelse - modtagelse af arealer fra matr. nr. 6be

Afstemning om punkt 2.b på dagsorden

- Koldingfjord Skovgrunde 2 ApS og Koldingfjord Skovgrunde 3 ApS
v/Lillebælt Gruppen A/S

Langøvej 2, 4, 6, 8 og Samsøvej 4, 6, 8, 10 og 12

Arealomlægning:

Bilag 1a - Kortbilag_4r, 4ay, 4az, 4aæ og 4aø Nr. Bjert By, Nr. Bjert

Bilag 1b - Ændringskort_ 4r, 4ay, 4az, 4aæ og 4aø Nr. Bjert By, Nr. Bjert

Bilag 2a - Kortbilag_4r, 4dx, 4dy og 4dz Nr. Bjert By, Nr. Bjert

Bilag 2b - Ændringskort_ 4r, 4dx, 4dy og 4dz Nr. Bjert By, Nr. Bjert

Tinglyst: Koldingfjord Skovgrunde 2 ApS + Koldingfjord Skovgrunde 3 ApS

Der skal afstemmes om: Afgivelse - modtagelse af arealer fra matr. nr. 4r

Afstemning om punkt 2.c på dagsorden

- Ejerlejlighedsforeningen Skovbo

Samsøvej 14 -16

Arealomlægning:

GEO PARTNER Landinspektører udarbejdede rids og overførslerne matr. nr. 6bo

Der skal afstemmes om: Afgivelse - modtagelse af arealer fra matr. nr. 6bo

Punkt 3

Andelsboligforeningerne Mejløvænget og Omøvænget

Andelsboligforeningerne Mejløvænget og Omøvænget



Andelsboligforeningerne Mejløvænget og Omøvænget

Foreningen har skrevet:

På den ordinære generalforsamlingen i grundejerforeningen Drejens Boligby (GDB) blev det vedtaget at stoppe for græsslåning af fælled ved Mejløvænget og Omøvænget. Årsagen hertil er, at GDB ikke har overtaget / fået skøde på arealet og dermed ikke retsmæssigt er ejer af arealet.

Areal / fælled er markeret med rødt i nedenstående **principskitse**, men ikke retvisende ift. matriklen.

Derfor vil fælledarealet som vist på nedenstående principskitse ikke længere blive slået, og arealet er ikke længere dækket ind under GDB ansvarsforsikring.

Lokalplanens bestemmelser er fortsat gældende for arealet, ligesom der er aftalt med Kolding kommune, at fælled klippes 3 gange årlig.

Lokalplanen 522-11, § 14

- ▶ Er du omfattet af lokalplanen 522-11, så er der medlemspligt af GDB.
- ▶ GDB har ret og pligt til at tage skøde på samt drive og vedligeholde fællesarealerne og fællesanlæg.

GDB vedtægter § 3, § 6, § 8 og § 9

- ▶ GDB er ikke forpligtet til at vedligeholde de små arealer indenfor de enkelte delområder, ej heller skelhegn eller lignende afgrænsende mod fællesarealet.
- ▶ Det enkelte medlem er pligtig til, at betale de til enhver tid af generalforsamlingen fastsatte bidrag.
- ▶ Et medlem betaler bidrag fra det tidspunkt, hvor der er pligt til at være medlem af foreningen.

Andelsboligforeningerne Mejløvænget og Omøvænget



Opsummeret:

- ▶ GDB ikke er retmæssigt ejer af arealet og derfor ikke forpligtet til at vedligeholde området.
- ▶ Omøvænget og Mejløvænget er forpligtet til at være medlem af GDB og betale den fastsatte bidrag.
- ▶ GDB er forpligtet til at tage skøde på arealet.
- ▶ GDB har tidligere tilbudt at afholde alle omkostninger i forbindelse med en overdragelse af arealet til GDB.
- ▶ Omøvænget og Mejløvænget ønsker ikke at afgive arealet uden en økonomisk kompensation.

Punkt 4

Hjertestarter
v/Kurt Borst Hansen



Hjertestarter

Status for etablering af en Hjertestarter i Drejens Boligby

Status for Hjertestarter i Drejens

- Ansøgning af TrygFonden om en hjertestarter til Drejens Boligby:
 - TrygFonden meddelte i maj måned at de havde imødekommet vores ansøgning om tildeling af en hjertestarter til Drejens Boligby og undertegnede bliver kontaktperson (fadder)
- Placering:
 - Hjertestarteren opsættes på Fælleshuset Askøvænget 34 og tilsluttes strøm fra huset
 - Drejens Boligby står for etablering og drift og betaler for estimeret strømforbrug
- Etablering:
 - Der er oprettet en brugergruppe bestående af 6 personer fra området, som i dagligdagen skal sikre at hjertestarteren er funktionsdygtig. Det vil i hovedsagen sige at den sidder i sit skab og at statusindikatoren lyser grønt
 - Brugergruppen vil gennemgå et 4 timers hjertelungeredningskursus den 4. december, samme dag som hjertestarteren leveres
 - TrygFonden har bedt om at gøre overrækkelsen officiel, således at Lisbeth Oxholm Andersen fra TrygFondens regionale råd i Region Syddanmark kommer den 4. december og overrækker hjertestarteren. TrygFonden udsender en pressemeddelelse om overrækkelsen i håb om at nogle af de lokale aviser vil dække det. Det vil være fint hvis medlemmer af bestyrelsen og øvrige interesserede kan afsætte tid til at deltage
 - Tryg er kontaktet med henblik på at tegne forsikring for skade/tyveri af hjertestarteren.

Status for Hjertestarter i Drejens

Status:

- ❑ En person skal jævnligt sikre at hjertestarteren er på plads og at varmeskabet kører som det skal - dette skal aftales med brugergruppen i nærmere detaljer på kursusdagen
- ❑ Økonomi:
 - Ingen udgifter p.t. men overslaget er fortsat:
 - ✓ El-tilslutning af hjertestarter skab. Anslået et par timer til elektriker kr. 1.000 - 1.500
 - ✓ Strøm til hjertestarter skab. Tryk anslår maksimalt kr. 500,- pr. år
 - ✓ Forsikring af hjertestarteren. Tegnes normalt for en 5 årig periode ca. 1.800,-
 - ✓ Efter de første 3 år skal vi selv sørge for udskiftning af batterier (hver 4. år) og elektroder (hver 2.år) Ca. kr. 2.500,- for et samlet sæt
 - ✓ Gennemsnitlig årlige driftsomkostninger ca. kr. 2.000,-