



Referat af bestyrelsesmøde
Grundejerforeningen Drejens Boligby

Dato for møde
14. januar 2025

Tidspunkt
18:00

Sted
Halmøvænget 10

Referat arbejdet af
Helle Skov Sørensen

Underskrevet den 2025

Mødedeltagere, bestyrelse

Adam Lyhne (udeblevet uden afbud)
Annette Castberg
Helle Skov Sørensen
Susanne Lindstrøm
Ulrik Sindberg
Verner Pedersen

Mødedeltagere, suppleanter

Helle Skov Sørensen

Mødedeltagere, revisorer

Per Brinck – afbud

1. Punkter til behandling og beslutning.

1. Godkendelse af dagsorden og eventuelle tilføjelser.

Godkendt uden tilføjelser

2. Underskrivelse af referat fra 19/11 2024

Underskrevet

3. Økonomi – Verner

Status.

Økonomien ser rigtig fin ud. Fra 1. januar har vi sat 500.000 fra driftskontoen og 864.000 kr. fra asfalkontoen på en ny aftalekonto med en bedre rente og en bindingsperiode på 3 måneder. Det giver en bedre rente end på driftskontoen.

Alt er betalt og der er ikke skyldnere.

PC. Den gamle computer duer ikke mere, og der skal købes en ny til formanden. Annette undersøger markedet.

4. Opfølgning fra seneste møde:

a. Forsikringspolice

Forsikringerne er i orden. Alt er dækket ind og alle områder er dækket.

b. Biotoper Der er kommet en ny dispensation 7. januar.

Det har været et længere forløb, hvor der skulle indhentes aftaler hos beboere i områderne ved biotoperne og tilladelser til oprensning af biotoper. Det er nu klar til at Skovdyrkerne kan gå i gang.



Referat af bestyrelsesmøde
Grundejerforeningen Drejens Boligby

d. Skovdyrkerne Verner har rykket skovdyrkerne. De har været på tur i skovene i start januar. Det er stadig lidt vådt. De starter opmærkning januar og starter op, der hvor det er muligt. Man begynder manuelt med motorsav og kommer senere med skovmaskiner, når jorden er mindre våd.

Det er aftalt, at man lader en del af de afskårne og fældede træer ligge, så det kan gavne fugle og dyreliv i skoven.

Verner skal på tur i området og besigtige, at der ikke står hegn mv og er lavet plæner ud i vores fællesområder, inden Skovdyrkerne går i gang. Der udarbejdes en skrivelse til områdets beboere, hvor de gøres opmærksomme på, at der skal ryddes op i fællesarealer inden Skovdyrkerne kommer. Det sendes rundt på mail og på hjemmesiden.

c. Broer

Vi afsøger stadig muligheder og tilbud, så vi kan få en løsning, der både er holdbar og falder pænt ind i området. Det har været svært at finde en tømrer, der er interesseret.

Ulrik forhører sig hos en tømrer/snedker.

Annette undersøger om Fiberline er en mulighed.

e. Hjertestarterne

Der er givet afslag på vores ansøgning, da der allerede er en del hjertestartere i området. De er imidlertid placeret, så der er store områder, der ikke er dækket.

Vi ønsker stadig at etablere 1 på hver stamvej, men da det er en større udgift, stilles dette som forslag på generalforsamlingen.

5. Gennemgang af vedligeholdelsesplan

Vi betaler 25.000 kr. om året, for at få samlet affald sammen i området. Hvordan bliver vi bedre til at rydde op? Der hænger hundeposer i træerne, ligger flasker og dåser i hegn og andet smidt affald.

Ukrudtsbekæmpelsen har været fin, selv om man er gået fra Roundup til Top Gun.

6. Generalforsamling

Indkaldelse – vedhæftet

Sted og forplejning – ok, men vi skal sikre os, at vi først kan meddele **endeligt deltagerantal** efter torsdag, den 27. marts, så hellere understrege, at vi melder retur omkring den 31. marts jf. deres afbestillingsfrister.

Afholdes i Bøgesalen på Koldingfjord Hotel.

Regnskab for 2024

Budget for 2025

Dirigent Charlotte Szocska



Referat af bestyrelsesmøde
Grundejerforeningen Drejens Boligby

Bestyrelsens forslag

Valgene (se Indkaldelsen)

Bestyrelsens beretning – emner

Formændenes informering af egne medlemmer vedr. beskeder fra DB

Nedgravede trampoliner og afvanding på vores arealer og i dræn og afløb

Affaldsopsamling 3000 kr. pr. gang – mange penge

Løbeklubber

Kolding kommune – hvidtjørn, biotoper

Broer – fornyelse og vedligehold

Skovdyrkerne – vedligeholdelse af skovene, hvidtjørnen, klipping i skovlysninger

Asfaltering af Farøvej og Kolding kommune

Ny busplan – indsigelse pga. økonomi med øget trafik

Ny plejeplan for fælleder

[B. Henvendelse fra medlemmerne](#)

Rasmus Thode Rask<rasmus_thode@hotmail.com>

To:You

Sun 11/24/2024 21:26

Hej Annette

Tak for din besked og præcisering.

Jeg har et andet spørgsmål. Der er rigtig mange børn og voksne, som bruger cykelstierne, og vi har derfor undret os over saltningen og snerydningen på cykelstierne de sidste par dage. Jeg er derfor nysgerrig i forhold til, hvad vi kan forvente, når der igen kommer frost og sne? Bliver der saltet og/eller ryddet inden børnene cykler i skolen. Det virker til, at der kun har været saltet de sidste par dage.

Mvh.

Rasmus Thode Rask

Svaret 6/12 2024

Fra: Drejens Boligby <drejensboligby@outlook.com>

Sendt: 6. december 2024 17:45

Til: Rasmus Thode Rask <rasmus_thode@hotmail.com>

Cc: Ulrik Sindberg <ulriksindberg@gmail.com>

Emne: Re: Nyt fra Drejens Boligby

Hej Rasmus Thode Rask.

Beklager mit meget sene svar, men bunkerne havde hobet sig op, men nu er jeg her.

Vores vintervedligehold udføres af Kjeld Larsen og er:

Snerydning / Saltning Interval

Langs stamvejene S1, S2, S3 - Snerydning og saltning efter behov udføres efter forbrugt tid og materiale forbrug • Foretages kun ved større snefald, hvor vejene bliver ufremkommelige for biler



Referat af bestyrelsesmøde
Grundejerforeningen Drejens Boligby

Langs cykelstierne C1, C2, C3, C4 og cykelstierne langs med S1, S2, S3 - Snerydning og saltning så de er farbare kl. 6-7.

Vinterman udføres efter forbrugt tid og materiale forbrug • Foretages efter Kolding Kommunes udkaldsplan Vinterman

Vedligeholdelsen af området kan ses på: www.drejensboligby.info/de-gronne-arealer-og-stierne

Og på de dage i november i år, der var vinter, er der alle dage saltet i følge tilsendt regning.

Med venlig hilsen
Annette Castberg

Rasmus Thode Rask<rasmus_thode@hotmail.com>

To:You

Cc:Ulrik Sindberg

Tue 12/17/2024 21:30

Hej Annette

Tak for svaret.

Det er rigtig fint, at der er en plan herfor.

Jeg kunne bare konstatere, at der flere dage i træk var glat på cykelstierne fra Sejerøvænget, da jeg cyklede op til skolen og der lå et par centimeter sne/sjap på stierne.

Jeg håber, at det bliver bedre, når det bliver koldere igen.

Mvh.
Rasmus

7. Evt.

Der ligger stadig nytårsaffald ved nogle af stierne, og der er stadig net i nogle af fodboldmålene.

Verner kontakter Keld, fra Halmøvænget, så vi kan få nettene ned i fremtiden.

8. Næste møde:

Tirsdag 18. marts kl. 18.00 hos Helle

Annette Castberg

Ulrik Sindberg

Verner Pedersen

Helle Skov Sørensen

Susanne Lindstrøm