
Dato for møde	Tidspunkt	Sted
30. oktober 2019	18:30	Hindøvænget 12

Referat udarbejdet af Annette Castberg	Underskrevet den 28. november 2019
---	------------------------------------

Mødedeltagere, bestyrelsen Adam Lyhne - afbud Annette Castberg Brian Ørum Hansen Klaus Smedt Rasmus Schjødt Jensen	Mødedeltagere, suppleanter Helle Skov Sørensen - afbud
---	---

A. Punkter til behandling og beslutning

1. **Godkendelse af referater.**

Referater godkendt og underskrevet.

2. **Ekspedition af skøder iht. den ekstraordinære generalforsamling.**

Underskrevet.

3. **Advokatens telefonmøde og oplæg til forlig med Andelsboligforeningen Mejløvænget.**

Mejløvænget ønsker at indgå forlig, der går ud på, at Andelsforeningen Mejløvænget betaler fuldt kontingent og derudover vil de betale en forholdsmæssig del af hvad det koster at få slået fælled.

Forlig kan ikke indgås, da det strider mod vores vedtægter. Vi holdet fast i stævningens indhold.

4. **Genplantning og vedligeholdes (foranstaltning mod vildt) af skoven iht. forslag fra Steen**

a. Farøvej 2

Der genplantes.

b. Samsøvej 14-16

Genplantet skov, men ingen indhegning ved Samsøvej 14 og 16.

Skovdyrkerne mener, at genplantning løbende er det fornuftigste, så det gør vi.

c. Langøvej 14-16

Familiebolig sætter skelpæle.

Genplantes til foråret, men ingen indhegning, men fortløbende genplantning,

5. **Vand på Farøvej**

Vi har 5 steder. Måske skal vi tage et sted ad gangen.

Annette kontakter Schultz og beder ham komme med en løsning og pris på Farøvej.

6. **Henvendelse fra håndværker.**

Der ligger træer, der er fjernet i forbindelse med byggeriet på Samsøvej 10-12. Denne håndværker dre-

jer i sin fritid. Må han tage dette træ??

Det er ok med bestyrelsen, men aftal endeligt med bygherre.

7. Etablering af læhegn i forbindelse med sti til Ærøvænget.

Der er indblik fra stien, og der virker generende. Vi bevilger de ca. 3500 kr. til et læhegn.

B. Punkter til orientering og kort statusopdatering:

1. Status på bankskift til Arbejdernes Landsbank.

Situationen ændret sig f.s.v. negative renter, idet Arbejdernes Landsbank pr. 1.11.2019 også indfører negative renter på erhverv og foreninger – dog med en reduceret model i forhold til de fleste andre pengeinstitutter. For foreninger bliver satserne 0,00 % for indestående fra 0 – 1 mio. kr., - 0,25 % for indestående over 1 mio. kr. og over kr. 25 mio. er renten – 0,50 %, idet satserne er gældende selvstændigt for både driftskonto og formueflexkonto, hvilket betyder I reelt kan have op til kr. 2,0 mio. stående uden negativ rente med de nuværende satser.

2. Status på kontingent Drejens Boligby og antal betalende enheder.

Annette kontakter Adams sekretær, der har erfaring med optælling af ibrugtagne boliger.

3. Oprensning af bassinet Skarøvænget / Samsøvej.

De begynder at gøre klar til det sidst i uge 44. Der vil blive udlagt jernplader og man vil påbegynde nedpumpning af bassinet. I kølvandet på dette vil man så påbegynde selve oprensningen af bassinet, som vil strække sig over et par dage. Dette bliver højst sandsynligt først i uge 45. Det opgravede sediment bliver bortkørt, og der vil efterfølgende blive reetableret og sået græs osv. De steder hvor dette evt. måtte have taget skade. Vi vil i forbindelse med udførsel, forsøge at være til så lidt gene som muligt for omgivelserne. Der kan dog forekomme støj fra diverse maskiner.

4. Igangsat LIFA med at udarbejde kort over vedligeholdes af området fordelt på græsslåning, klipning af hegn og saltning af veje mv. Yderligere har GDB bestilt en oversigt over skøder, som GDB ejer pt. og hvilke skøder vi mangler iht. lokalplanen.

5. Skovdyrkernes hugning af vores træbunker er udsat pga. vand.

C. Henvendelse fra medlemmer:

Hej Brian

Byggeriet er jo ved at være færdig på Langøvej. Som det fremgår af nedenstående så er der flere på vores vej der er ret bekymret for hvordan der bliver genetableret.

Lejerne er jo rykket ind nu - hvad har vi så at holde dem op på

Med venlig hilsen

Hans Jørn Vive

Bestyrelsens svar:

Hej Hans Jørn

Vi skal have udarbejdet en LISTE med de skader, som der er opstået i forbindelse med Familieboligs byggeri på foreningens arealer.

Herefter skal vi i dialog med Familiebolig og/eller Kolding kommune om udbedring af skaderne herunder en tidsplan.

Ligesom foreningen skal have genplantet skov på foreningens arealer.

Grundet bestyrelsen allerede er ophænet af mange andre opgaver, vil jeg foreslå, at I udpeger to personer, som kunne være ansvarlig for denne opgave og deltage på møderne med de involverede.

Så har I direkte indflydelse og får informationer om fremdriften.

Vi kan eventuelt tage det første møde efter den ekstraordinære generalforsamling den 24. oktober 2019.

Venlig hilsen

Drejens Boligby

Hej Brian

Tænker ikke det vil være et problem at finde nogen der vil gå ind i dette - Men hvis vi ikke har noget juridisk i hånden, og vi heller ikke kommer med en vis vægt i form af Drejens Boligby, så griner de jo bare af os, ligesom de har gjort i hele byggeperioden omkring den oprydning - Og så sker der ingenting.

For at vi kan gå ind i det, må vi have en form for juridisk krav på at de skal sørge for at de ting bliver ført tilbage til den stand de var i - Og vi skal have Drejens Boligbys opbakning og økonomi til at få dem til at efterleve disse juridiske krav - Med andre ord så må der jo køre en retsag, hvis de ikke makker ret

Indtil nu har vi kun fået en dårlig opfattelse af den bygherre, og vi er meget bekymret omkring hvad de vil være med til i forhold til genetablering - De har jo ikke engang fjernet det sidste skrald og vejen er stadig fuld af jord og sand.

Hvem skal vi kontakte for at få en indledende dialog i gang ?

Hej Brian

Vi har et problem med et formentlig **stoppet dræn** og meget vand der ikke forsvinder. Det betyder at hjørnet af vores grund og det grønne stykke der er mellem Hesseløvænget og Hindøvænget er meget blødt og sejler i vand, kan se at der fra drænets samlebrønd løber meget lidt vand ud i kloaken i vejen. Har talt med kommunen og det sorterer ikke under dem.

Håber grundejerforeningen kan finde en løsning.

Med venlig hilsen
Jørgen Borup Pedersen, Hesseløvænget 2, Drejens

Bestyrelsens svar:

Hej Jørgen

Tak for henvendelsen!

Kan du ikke tage et par billeder og eventuelt lave skitse med problemets omfang?

Venlig hilsen
Drejens Boligby

Hej Brian

Har lige fået den her. Var det ikke noget med der var en dato for det?

Vh. Rasmus

----- Forwarded message -----

Fra: **Pelle Bo Jensen** <pelle.jensen@soderbergpartners.dk>

Date: søn. d. 20. okt. 2019 15.34

Subject: Oprensning af bassinet Skarøvænget / Samsøvej

To: rasmusschjoedt@gmail.com <rasmusschjoedt@gmail.com>

Hej Rasmus

Håber det er ok at jeg skriver til dig, da jeg formoder at bassinerne hører under dit ansvarsområde i grundejerforeningen.

Blue Kolding ville i september 2018 påbegynde oprensning af regnvandsbassinet, men grundet at sedimentet var lettere forurenet ved stikprøve og derfor skulle køres væk i stedet for udjævning på jorden er der desværre ikke sket noget over hovedet. Bassinet er nu helt tilgroet og trænger i den grad til oprensning.

Vil du undersøge og give en tilbagemelding hvornår vi kan forvente at bassinet bliver oprenset.

På forhånd tak.

Med venlig hilsen

Pelle Bo Jensen, Skarøvænget 2, Drejens

Bestyrelsens svar:

Hej Rasmus

BlueKolding kontaktede mig i sidste måned, hvor der blev oplyst, at de forventede en oprensning i indeværende år.

Det var det sidste jeg har hørt vedrørende oprensningen.....

Jeg vender tilbage, hvis jeg høre yderligere.

Venlig hilsen

Drejens Boligby

Hej Rasmus

Er nu blevet kontaktet af BlueKolding – det påbegynder arbejdet i uge 44 – 45.

Du kan henvise til vores hjemmesiden.....her vil der komme mere detaljeret informationer senest søndag.....

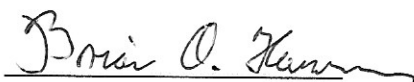
Venlig hilsen

Drejens Boligby

Ses i morgen!

/Brian


Næste møde: torsdag den 28. november 2019 kl. 19:00



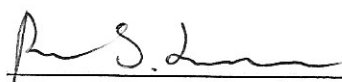
Brian Ørum Hansen



Klaus Smedt



Adam Lyhne



Rasmus Schjødt Jensen



Annette Castberg