

Bestyrelsens beretning 2023-2024

Vi trak straks i arbejdstøjet. Via mail sendte vi til alle samarbejdspartnere besked om, hvem der med formandsskiftet nu var deres kontaktperson.

Stald Eifler gav overraskelser, som vi i bestyrelsen ikke var bekendt med f. eks, at de krævede markering af brønddæksler uden for fælled (hvor de ikke skulle slå), og at de, ikke som oplyst, havde kapacitet til at slå de mindre stykker fælled. Størst overraskelse var dog, at de 10 dage før, de skulle i gang med at slå fælledeerne, pludselig trak sig. Heldigvis sprang Kjeld Larsen til og om end med forsinkelse, blev vores fællede slået.

Ansvarsforsikringen "bøvler" vi fortsat med. Ikke at forstå, at den ikke er gyldig for alle, for det er den, men at få dem til at synliggøre dette volder en del besvær. Først skulle de have cvr. nummer på foreningerne, men vi håber, det løser sig, men vi må erkende at ting tager tid. Vi passer bare ikke ind i en standardpolice. Policen ligger i sin nuværende form på hjemmesiden. Jeg skal måske også her lige præcisere, at det er en ansvarsforsikring, der dækker fællesarealerne som vej og grønne områder, altså **ikke** en bestyrelsesansvarsforsikring.

Administrationen af foreningen har vi flyttet tilbage til Szocska, og grundene er mange. Bestyrelsen har i 2023 haft et meget stort arbejde i forbindelsen til overgangen med Vores Administration, en arbejdsbyrde, der er helt uacceptabel.

Trods aftale om, at ingen udbetalinger kunne foretages uden et bestyrelsesmedlems underskrift, er dette ikke blevet overholdt i flere tilfælde og fra tidligt efterår, har været normen. Dette har gjort os vældig utrygge. Optræningerne af kontingentet har I selv oplevet, og vi har her selv skullet sende rykkere ud og disse blev der ikke fulgt op på. Flere regninger er ikke blevet betalt til tiden, tidsfrister, der ikke blev overholdt, ja, jeg kunne blive ved, men konklusionen blev, at vi valgte at stoppe samarbejdet ikke pr. 31/12 2023, men allerede fra november foretog vi overdragelsen til Szocska. Stor tak til Erik for den store arbejdsindsats og Charlottes personale for velviljen og arbejdsindsatsen.

Farøvej har i år været vores smertensbarn i forbindelse med byggeriet af de tre etageejendomme. Store gener med lastbiler, entreprenørmaskiner samt håndværkerbiler, der i perioder har blokeret vejen. Rabatter og kanter er ødelagt, og reparationen yderst mangelfuld, trods løfter om reetablering. Asfalten har også virkelig taget skade, så det er noget, vi skal have fulgt op på, skønt vi ret ofte har været i forbindelse med dem, har de ikke fulgt henstillingerne. I dag kan jeg dog sige, at dialogen er lykkedes, og vi ser fortrøstningsfulde på deres genetableringsplan for både byggepladsernes genplantning og reetableringen af rabatterne. De siger, der går i gang, når vejret tillader det.

Jagt på vores områder – en henvendelse, der overraskede os lidt, da vi troede, at det var afvist året tidligere. I bestyrelsen var vi ikke vidende om, at en jæger havde adgang til vores område, så han kunne samle nedlagt vildt op. Vi vil ikke have jagt ind i vores område, men accepterede, at han fortsat kunne samle dødt vildt op, der anskudt var løbet ind på vores arealer.

Fældning af træer/skoven giver også en hel del dialog. I januar har skovdyrkerne gennemgået skovene, og er kommet med deres udspil. Dette skulle have været tidligere. Også her forestår der et større arbejde med udtynding og lidt genplantning, Dette går i gang efter løvfald, men det er selvfølgelig afhængigt af vejret.

Vi satser stadig på, at der skal være mulighed for, at de, der bor i lysningerne, skal mødes med bestyrelsen og Skovdyrkerne på deres egen matrikel og give udtryk for deres ønsker/vurdering af skovens påvirkning af deres dagligdag. Dette har vi planlagt til efteråret.

I sensommeren/efteråret gav vi tilladelse til et forsøg med en **trampesti** over fælled mellem Siø-, Sejerø- og Ærøvænget. Trampestien ville blive slået en til to gange, så den ikke kom til at gå for tæt forbi husene ud til fælled, men midt i området. Forsøget skulle efterfølgende evalueres af grundejerforeningerne og beboerne ud til fælled, men dette satte gang i nogle voldsomme reaktioner, som I har kunnet se i diverse referater.

Baggrunden er en overbelastet sti og vej gennem Ærøvænget, som vi må finde en løsning på i det nye år sammen med Ærøvænget. Problemet er hurtigkørende elcykler og -løbehjul, folk, der laver picnic i Ærøvængets opholdsarealer, terrænløb gennem området mv. Derudover spadserende folk, der har glemt, at det er en vej, så man skal respektere og gå til side for den kørende trafik. Alle er selvfølgelig velkomne til at passere, men ikke at slå sig ned.

Som udløb deraf, besluttede bestyrelsen, at **henvendelser til bestyrelsen nødvendigvis må gå gennem den lokale grundejerforening (formanden)**, så det ikke er enkeltmandsønsker med den samlede forenings, samt at den lokale forenings formand er vidende om, hvad der sker omkring i vænget.

Men det har også fået os til at tænke i nogle tiltag, der måske kan dæmme op for konflikter af denne art. En ide kunne være bestyrelsesmedlemmerne en gang årligt måske mødes med bestyrelserne i de små grundejerforeninger, for måske bedre at være på forkant med lokale problemstillinger og fællesskab finde løsninger på disse. Dette kunne måske munde ud i en **forretningsorden**, hvor områdets brug defineres, og hvor man vil kunne læse bestyrelsens forretningsgange ved diverse henvendelser. Et eks. kunne være – brug af fælledeerne. I dag gør vi dette i bestyrelsesreferaterne under afsnit B Henvendelser fra medlemmer.

I dette år, har vi større **arbejdsopgaver**.

Jeg kan her nævne et skriv om **skovene**, så beoerne i lysningerne ved, hvad de har i udsigt, når de vælger at bo i en lysning i skoven. Udlejernes pligt til at informere om, at det ikke er åbent land med udsigt, men skov.

Asfaltering og reparation af vinterens slaghuller

Broerne er nogle steder i forfald med svampeangreb

Hvidtjørnen, der går på langs i området og som er bevaringsværdig og fredet, men som ifølge Skovdyrkerne trænger til en noget kraftigere beskæring og endelig

Hjertestarterne i området.

Vi er af flere hjerteløbere blevet gjort opmærksom på, at hjertestarternes nuværende placering kan være uhensigtsmæssig. Den på fælleshuset er svær at finde og de øvrige står, så hele det midterste stykke af Drejens Boligby ikke er dækket ind. Vi har i bestyrelsen overvejet, og det er tiden, at vi får sat hjertestartere op langs stamvejene Farøvej, Langøvej og Samsøvej. Dette kunne være indkøb af nye, men det kunne også være, at foreningen købte de allerede bestående og flyttede dem ud til stamvejene. Vi vil snarest gå videre med dette.

Så I kan se, at der er nok af ting at gribe fat i.

Til slut vil jeg takke bestyrelsen for det store arbejde og opbakning. Desværre skal vi i dag sige farvel til to markante personer – næstformanden, Klaus, der har fået øget arbejde i sit firma og Erik, kassereren, der fraflytter området. Tak for jeres engagement og samarbejde. I vil blive savnet. Vi alle kan erstattes, og jeg håber, der i forsamlingen er friske kræfter blandt jer deltagere til at tage over.

Tak for ordet.