

Bestyrelsens beretning

- vi har arbejdet med og gennemført følgende i 2020

Status på skoven

Vi har fået genplantet det sidste i områderne, som er markeret med gule og røde prikker på kortetudsnittet.

De områder, som allerede er genplantet, bliver løbende vedligeholdt af Skovdyrkerne, indtil træerne er i god vækst. Det vil være en løbende proces for området i et årrække.

Sammen med Skovdyrkerne har vi fået udarbejdet en vedligeholdelsesplan og et langtidsbudget for skoven, fælled, hegn og biotoper. Områder, som det vurderes nødvendigt at have fagfolk til at passe, da det kan have store konsekvenser for området, hvis eksempelvis de forkerte træer fældes mv.

Foreningen kan via Skovdyrkerens system billedokumentere det udførte arbejde. Bestyrelsen har drøftet muligheden for at omlægge fælleden til blomstereng.

Status skøder / matrikler / skelgrænser:

Med undtagelse af fælled arealet ved Omøvænget og Mejløvænget så har foreningen fået alle skøder iht. lokalplanen.

Foreningen manglede fortsat at afgive skøder på nogle områder jævnfør bestyrelsens forslag, som skal til afstemning på generalforsamlingen i dag.



Bestyrelsens beretning

- vi har arbejdet med og gennemført følgende i 2020

En status på og opfølgning af stillede og vedtagne forslag på den ordinære generalforsamling 2020.

- A. Vedtaget forslag: Beskæring af hegnet langs stien mellem Halmø- og Hesseløvænget v/Gf. bestyrelsen, Kjeld Brink. Hele hegnet fra Samsøvej ned til cykelstien ved Enøvænget er nu blevet skåret ned på niveau med lygtepælene.
- B. Vedtaget forslag: Afvanding af område ved Strynøvænget v/GF. bestyrelsen, Leif Varberg. Der er fundet en løsning sammen med fagfolk. Forslaget er blevet godkendt af Kolding kommune, og arbejdet er udført med undtagelse af stenbelægningen.
- C. Vedtaget forslag: Afvanding af område mellem Hesselø- og Hindøvænget v/Gf. bestyrelsen, Jørgen Borup. Der er fundet en løsning samme med fagfolk, og arbejdet er udført.
- D. Vedtaget forslag: Lokal afledning af regnvand / overfladevand v/lejer Steen Olsen. Overfladevand giver problemer flere steder i området. Vi har haft fagfolk til at lokalisere dækkede kuppelriste / afløbsrise i området. De er blevet fritlagt, og vi afventer nu og ser, om dette har afhjulpet problemet.
- E. Efter generalforsamlingen har foreningen fået henvendelse fra ejerforeningen Skovbo, Samsøvej 14 – 16, omkring problemer med overfladevand. Foreningen har haft vandskade i deres kældergarage. Her blev der fundet en løsning sammen med fagfolk og indgået en aftale om, at Drejens Boligby og ejerforeningen Skovbo hver især afholdt 50% af omkostningerne.
- F. Udarbejdelse af langtidsbudget. Bestyrelsen har udarbejdet et langtidsbudget på baggrund af indhentet tilbud på eksempelvis asfaltering.

Bestyrelsens beretning

- vi har arbejdet med og gennemført følgende i 2020

Gennem året har vi fået mangeartede henvendelser fra både lejere, andelshavere og ejere i området, som vi har forholdt os til og behandlet.

- ❑ De nyplantede træer hives op, og barken skræbes af gl. træerne. Andre træer er skåret ned i 1 meters højde.
- ❑ En har klaget over hundeafføring og andres husholdningsaffald i "sit" område.
- ❑ Beboer skrev, at det grønne areal, hvor de fældede stammer var placeret efter udtynding af skoven, "ligner Jerusalems ødelæggelse". Nu er der sået græs 😊.
- ❑ En beboer har anmeldt hærværk på det levende hegn i området. Vi har fået genplantet.
- ❑ Der har været klaget over uens græsslåning af fælled. Den blev "rettet op" uden omkostninger for foreningen.
- ❑ Vejskilte i området bliver afmonteret. Der bliver anvendt håndværktøj til demonteringen, så det er ikke bare en ubetænksomt drengestreg.
- ❑ En har henvendt sig omkring trafikken og hastigheden. Ønsker skiltning, malet hjænder ud fra delområderne mv.
- ❑ Udskiftning af defekte pærer i områdets lygtepæle skulle gå via bestyrelsen.
- ❑ En har ønsket en opretning af græsrabatterne på Langøvej, hvor håndværkerbilerne har kørt og holdt parkeret.
- ❑ Reetablering af stien for enden af Langøvej ned mod skoven efter de store nedbørsmængder.
- ❑ En henvendte sig vedrørende dæksler på drænbrønde, der ikke var fastgjort.



Bestyrelsens beretning

- vi har arbejdet med og gennemført følgende i 2020

Andre aktiviteter forsat

- ❑ Vi har fået **GPS tjekket** foreningens arealer omkring nybyggeriet på Samsøvej og Langøvej i forbindelse med efterplantning af skoven.
- ❑ Foreningen har taget stilling til flere partshøringer fra Kolding kommune – gravetilladelser.
- ❑ Bestyrelsen har haft møde med Skovdyrkerne omkring en pasningsaftale og langtidsbudget. Vi har fået adgang til Skovdyrkernes vedligeholdelsessystem DENDRON.
- ❑ Bestyrelsen har sammen med Kolding kommune gennemgået de grønne arealer og asfaltarbejdet i området. Der bliver indkaldt til en afleveringsforretning med graveentreprenørerne og Kolding kommune med henblik på opretning af græsrabatterne og asfaltarbejdet.
- ❑ Vi har haft kontakt til Kolding kommune omkring ejerskabet af vejristene / brønde. Kolding kommune har rensset og tømt alle riste på de 3 stamveje. Drift og vedligeholdes er foreningens, idet dette er offentlige privatveje.
- ❑ **Forsikring**, som dækker Drejens Boligby fællesarealer, inkluderer nu også de enkeltes delområders fællesarealer.
- ❑ Arbejdet med LIFA om, at få kortlagt foreningens ejerforhold og vedligeholdelsespligten i området, er afsluttet. Kort er tilgængelig på foreningens hjemmeside.
- ❑ JyskeVestkysten og **Facebook**. Drejens boligbys har været ude med et dementi af læserbrevet skrevet af SF politiker Poul Erik Nørregaard og bragt i JyskeVestkysten lørdag den 6. januar 2021. Debatten var efterfølgende kommet på Facebook. Drejens Boligby skal være parti politisk uafhængig jf. vedtægterne. Poul Erik Nørregaard brugte foreningen i sine politiske budskaber.
- ❑ Der er blevet udarbejdet et vedligeholdelseskort over området, så enhver ny bestyrelse kan bruge til at driften området.

Bestyrelsens beretning

- vi har arbejdet med og gennemført følgende i 2020

Andre aktiviteter forsat

En særlig stor tak initiativtagerne og deltagerne!

Efter udsættelser lykkedes det at afholde affaldsdag den 19. september 2020. Det blev en "lille" affaldsdag med cirka 8-10 voksne og det halve antal børn. De fik taget alle fire stamveje, Drejensvej og spredte dele af det øvrige område. Initiativtagernes vurdering var, at vejret var strålende, men de nuværende omstændigheder og udsættelsen af affaldsdagen var årsagen til den meget lille deltagerantal. Igen har foreningen støttet affaldsindsamlingsdag økonomisk til blandt andet indkøb af haps-opsamler til affaldsdagen.

Bestyrelsen har på vegne af foreningen givet en **lille anerkendelse** (flasker vin) til ildsjælene:

- ▶ **Ulrik og Henning** som år efter år får arrangeret **affaldsindsamlingsdagen** og med til at holde vores grønne områder pæne.
- ▶ **Ulrik som** har gjort sig bemærket på de **SoMe** og på Drejens Boligby ved at indsamle byggeaffald i området.
- ▶ **Kurt Borst Hansen** for hans store arbejde med at få realiseret **hjertestarterprojektet**.

Bestyrelsen vil igen **TAKKE FOR DEN STORE INDSATS SOM GRUPPEN AF ILDSJÆLE GØR FOR VORES OMRÅDE.**

Bestyrelsens beretning

- Mulige opgaver til 2021/2022:

Hvilke **vedligeholdelsesforpligtigelse** herunder spildevand og gadelys påhviler henholdsvis foreningen og den offentlige myndighed (over og under jord).

Udarbejde en aftale med **Harevænget og Lejerbo** omkring drift og vedligehold af stien og vejen langs Forst Alle herunder snerydning og saltning.

Undersøg **stordriftsmulighederne** indenfor vedligeholdelse af grønne arealer – sne og saltning mv.

I samarbejde med Skovdyrkerne at få **udarbejdet en helhedsplan for de grønne områder** – fællede, skoven, biotoperne og hvidtjørnen (tilstræbe en mere ensartet præg og bedre udnyttelse af tjørnens æstetiske udtryk). Indgå en samarbejdsaftale med Skovdyrkerne om en pasningsplan for området.

En opfordring til os alle, at vi i fællesskab passer på vores områder. **Tag et medansvar** "Sig det til din nabo", hvis du ser, at trillebøren bliver tømt i skoven og ikke på trailerne 😊

Det er ikke for bestyrelsens skyld, men for os alle i området.