
Dato for møde	Tidspunkt	Sted
6. marts 2024	18:00	Birkemosealle

Referatet udarbejdet af Annette Castberg	Underskrevet 3. april 2024
---	-------------------------------

Mødedeltagere, bestyrelsen

Adam Lyhne
Annette Castberg
Erik Nørskov
Klaus Smedt
Susanne Lindstrøm - afbud

Mødedeltagere, suppleanter

Helle Skov Sørensen - afbud

Mødedeltagere, revisorer

Per Brinck - afbud

A. Punkter til behandling og beslutning.

1. **Godkendelse af dagsorden** og eventuelle tilføjelser.
Tilføjelse under henvendelse fra medlemmerne – mail fra Knud Borst Hansen
2. **Underskrivelse af referat fra 8/2 2024**
Underskrevet
3. **Økonomi – Erik**
Alt fint
Ny plejeplan fra Kjeld Larsen, hvor der er en prisregulering på 4 %. Ukrudt bekæmpes fremover med damp og en prisstigning på denne del til 20.000 kr. Vi vil gerne have en pris på trimning i stedet for. Der kunne trimmes samtidig med græsslåningen. Vil nok give et pænere look. Erik undersøger dette.
4. **Opfølgning fra mødet den 9/1 2024 og 8/2**
Klaus:
 - **Forsikringsaftalen** – ny police- intet hørt.
Forsikringen dækker tilskadekomst på arealerne tilknyttet foreningerne. Ønsker foreningerne en bestyrelsesansvarsforsikring, skal de selv tegne denne.
 - den reviderede **vedligeholdelsesplan** – er lagt på hjemmesiden.
 - **Skovdyrkerne** – besigtiget området den 22/1 2024. Der er modtaget et forslag til vedligeholdelse Tages under punkt 7**Annette:**
 - Vindinggruppen – De har fulgt vores ønsker, så vi forventer, at alt kommer på plads.
 - Generalforsamling selvstændigt punkt 5
 - Reparation af diverse broer – Der er 3 broer. Den ene skal repareres. Måske skulle vi gå over til galvaniseret stål, der er vedligeholdelsesfrit. Adam sender navne på mulige firmaer.

5. **Generalforsamling:**

1. februar 2024 - indkaldelse med dagsorden – er udsendt
- regnskab og budget på hjemmesiden – er lagt op

1. marts 2024 – forslag til behandling på gf. skal være indsendt.
- Indkomne forslag: ingen

10. marts 2024 – forslag skal være tilgængelige på hjemmesiden. Der er noteret, at der ingen forslag er

28. marts 2024 - Bestyrelsen kommentarer til de indkomne forslag skal lægges på hjemmesiden – ingen.

28. marts 2024 - Endelig dagsorden – Annette lægger den op.

Valgene: Klaus stopper pga. øget arbejde, Erik fraflytter Drejens Boligby, Susanne skal spørges, Adam fortsætter

Sted og forplejning – Bramdrup Kro

Dirigent/sekretær - Charlotte

6. **Vejenes tilstand efter vinteren**

Slaghuller – Munk asfalt kontaktes af Annette for udbedring.

Farøvej - møde med kommunen

7. **Gennemgang af Skovdyrkernes forslag til vedligeholdelse og beslutning om handling.**

Udtyndingen af skovene og skovkanterne laves til efteråret. Klaus får en pris på det.

Vi går ind for, at den fredede hvidtjørnen klippes ned, sådan kan skyde nedefra. Dette skal der søges om, da den er fredet, så vi kontakter Kolding Kommune.

8. **Møde med Kolding kommune om ovenstående punkters beslutninger.**

Møde med kommune etableres. Annette kontakter kommunen. Annette og Klaus deltager.

Punkterne er Hvidtjørnens beskæring, asfaltering af Farøvej samt udskiftning af broerne, så de ændres til galvaniseret stål.

9. **Henvendelse fra NærNyt ang. interesse for annoncering i papirudgaven – jvf. mail sendt til jer den 15/2 2024.**

Annette svarer, at vi ikke har behov for annoncer.

B. **Henvendelse fra medlemmer:**

Modtaget den 20/2 2024

Hej Klaus,

Jeg er blevet kontaktet af flere utilfredse grundejere som ikke forstår hvorfor hegnet ikke er blevet klippet endnu. I 2023 blev den klippet på ydersiden, men ikke på toppen og indersiden. Vi forventede at det skete denne vinter - nu er det ved at være sidste chance hvis vi skal nå det i år. I henhold til vedligeholdelsesplanen for Drejens Boligby.

På forhånd tak. Fortsat god dag.

Med Venlig Hilsen
Kjeld Brink
Halmøvænget 8
DK-6000 Kolding
Tel: 0045 2279 5251

Jeg har svaret 20/2 2024

Hej Kjeld.

Klaus holder ferie pt. og de kommende uger, så du svar fra mig.

Skovdyrkerne har i januar gennemgået området. Vi drøfter deres anbefalinger på mødet først i marts. Her er hegnet også på. Der er flere anbefalinger på dets vedligehold, så det kommer.

Mvh
Annette

Svar pr. 10/3 2024

Hej Kjeld.

Vi har på mødet drøftet Skovdyrkernes forslag, og de foreslår, at hvidtjørnen klippes helt ned til rod, da stammerne er hule og har råd. Desuden er der andre planter i hegnet.

Da det er et fredet hegn og bevaringsværdigt, skal vi i dialog med Kolding Kommune. Jeg prøver at mødet i stand, så vi forhåbentlig kan få det klaret her i foråret.

Mvh
Annette

Modtaget den 26/2 2024

Hej I kære hårdtarbejdende bestyrelsesmedlemmer.

Så vidt min revisorhjerne husker, så blev vi på en generalforsamling orienteret om at Drejens Boligby har tegnet en fælles forsikring på bl.a. bestyrelsesansvar.

Dog kan jeg ikke finde info herom, hverken på hjemmesiden eller i referaterne.

Kan I hjælpe inden jeg evt. opsiger vores egen?

mvh Per Brinck
Femøvænget 7
6000 Kolding

Svaret den 26/2 2024

Hej Per.

Policen ligger på hjemmesiden: [Drejens Boligby | Bestyrelsen, bestemmelser](#)

Vi har stadig ikke fra forsikringen fået den uddybende forsikring, skønt vi har indsendt alle de cvr numre, de bad om. Vi passer ikke ind i standartpolicyen, og manuelt kan de ikke arbejde.

Det står også i et referat. jeg finder lige: [820730_963aa9013b0a4c0693570f5e4bb0b6c3.pdf](#) ([drejensboligby.info](#)) - punkt 4

Mange hilsener
Annette

Svar pr. 10/3 2024

Hej Per.

Policen ligger, som jeg skrev, på hjemmesiden. Jeg håber, du har fundet den.
Det er en ansvarsforsikring, der dækker uheld på arealerne og ikke en bestyrelsesansvarsforsikring.

Mvh
Annette

Modtaget 24/2 2024

NAVN

Kurt Borst Hansen

BESKED

Er der noget nyt om hvornår Skovdyrkerne kommer forbi, så vi kan få en snak om vores ønsker til udtydning
Med venlig hilsen Kurt (formand) Ejerlejlighedsforeningen Skovbo

Svar pr. 10/3 2024.

Hej Kurt.

Vi har drøfter oplægget, og tynder ud til efteråret. Du hører nærmere, nå der vil være mulighed for er møde.

Mvh
Annette

10. Eventuelt.

intet

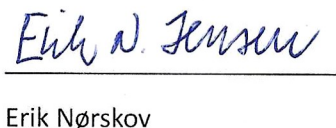
11. Næste bestyrelsesmøde.

Onsdag, den 3. april 2024 kl:18:00


Annette Castberg


Klaus Smedt

Adam Lyhne


Erik Nørskov


Susanne Lindstrøm