

---

Dato for møde  
6. november 2023

Tidspunkt  
18:00

Sted  
Birkemoseallé

---

Referatet udarbejdet af  
Helle Skov Sørensen

Underskrevet  
9. januar 2024

---

**Mødedeltagere, bestyrelsen**

Adam Lyhne  
Annette Castberg  
Erik Nørskov  
Klaus Smedt  
Susanne Lindstrøm

**Mødedeltagere, suppleanter**

Helle Skov Sørensen

**Mødedeltagere, revisorer**

Per Brinck - afbud

---

**A. Punkter til behandling og beslutning.**

1. **Godkendelse af dagsorden** og eventuelle tilføjelser.  
Godkendt.
2. **Underskrivelse af referat fra 2/10 2023.**  
Underskrevet.
3. **Økonomi – Erik**
  - Hvad med Drejensvej 20 - har de betalt? Nej.
  - Der er endnu en gang ubetalte regninger, som Erik skal tjekke op på fra Din Administration. Erik har lavet al afstemning med banken frem til 31. oktober.
  - Domænenavnet Drejensboligby.dk+ Der er kommet en opkrævning. Er domænet i brug? Det viser videre ind til Drejensboligby.info.
4. **Opfølgning fra sidste møde den 25/9 2023**

**Klaus:**

  - Undersøger muligheden for at koble bestyrelsens funktioner sammen med hjemmesidens mailsystem.

Der skal købes forskellige postkasser, hvis der ønskes flere mailadresser. Vi dropper det.

  - **Forsikringsaftalen** – ny police?

Vi afventer, at den fremsendes. Det er en standart police, så forsikringselskabet har problemer at indsætte alle vores grundejerforeninger. **Men forsikringen dækker alle!**

  - den reviderede **vedligeholdelsesplan** ang. slåning af fælleleder.
5. **Nærnyt**

Kun til info, at avisen er kommet godt fra start.

#### 6. **Ny administrator.**

Der holdes et møde med Szocska, så vi sikrer, at de overtager betalingerne nu. Erik kontakter dem og sørger for, de får adgang til bank, e-Boks mm.

Annette har skrevet med Din Administration omkring overdragelse. De har tilkendegivet, at de laver et årsregnskab, inden samarbejdet afsluttes. Szocska har overtaget fra 1. november. Vi ønsker dog at Szocska overtager alt fra nu.

Der skal rykkes for betaling af kontingent fra Drejensvej 20. Szocska overtager opkrævningen.

#### 7. **Biotoper – Erik/Klaus**

Oversigt over de biotoper, der skal renses. Erik har været rundt i området. Materialet er afleveret til Klaus, der aftaler med Skovdyrkerne.

Skovdyrkerne skal med rundt og kigge på biotoperne. Græsset omkring er blevet slået, og det ser rigtig fint ud.

Blue Kolding står for pumper og afløb. Kommunen står for pleje og vedligehold af alt under vandspejlet.

#### 8. **Trampestien ved Sejerø- og Ærøvænget.**

Jf. de mange henvendelser under B: henvendelse fra medlemmerne

Vi søger at gøre vores arbejde med størst muligt hensyn til alle og uden at inddrage vores personlige følelser og holdninger.

I dette tilfælde respekteres det ikke, hvorfor vi nu vælger at overdrage sagen til en mægler. Der indkaldes til et mæglingsmøde med de involverede parter. Her vil bestyrelsen ikke deltage. Hensigten er at få en uvildig til at se på sagen og lade alle parter komme til orde.

Mægleren kunne være Szocska, som er vores administrator.

Formanden tager et møde med Szocska for at høre, om dette er vejen frem, eller hun ser andre løsninger.

#### 9. **Skovdyrkerne**

Har vi en dato for mødet med skovdyrkerne?? Slut november/start december.

Dato for møde med dem meldes ud, så grundejerforeningerne kan få besked, hvis de ønsker at deltage, så "vi" kommer forbi deres grundstykke.

---

**B. Henvendelse fra medlemmer:**

Vi har modtaget mange korrespondancer vedrørende punkt 8. De vil ikke blive vedhæftet denne gang, da tonen er af sådan en art, at vi ikke finder det hensigtsmæssigt.

-----

***Modtaget 15/10 2023***

**Fra:** Anne Mette Abplanalp

**Sendt:** 15. oktober 2023 16:17

**Til:** Drejens Boligby

**Emne:** Re: hvilket område

Hej Annette,

Jeg har et spørgsmål vedrørende forsikring. På generalforsamlingen blev det nævnt at den store grundejerforening har en ansvarsforsikring, hvor vi, altså grundejerforeningerne under den store, er dækket. Er det korrekt? Og hvis det er sådan, vil du så sende den til mig?

Så vil vi jo opsigte den vi har.

Venlig hilsen

Anne Mette Abplanalp

A/B Drejens Boligby

***Svaret 17/10 2023***

Hej Anne Mette Abplanalp. Tak for din mail.

Vi er ved at få finpudset policen, da alle grundejerforeninger skal stå med deres CVR-nummer, og det har været en større proces. Jeg håber at kunne sende dig policen og lægge den på hjemmesiden efter vores næste møde i november.

Med venlig hilsen

Annette Castberg

***Bestyrelsens svar pr. 7/11 2023***

Hej Anne Mette Abplanalp.

Tak for din mail.

Som jeg skrev til dig, er vi er ved at få finpudset policen, da alle grundejerforeninger skal stå med deres CVR-nummer, og det har været en større proces. Det er bekræftet via mail fra forsikringselskabet, at I er dækket. Den færdige police afventes stadig.

Med venlig hilsen

Annette Castberg

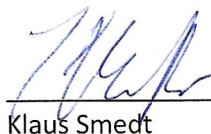
## 10. Eventuelt.

Intet

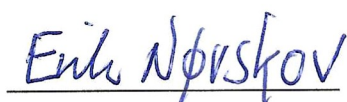
## 11. Næste bestyrelsesmøde.

4. januar 2024 – 8/1 er reserve hvis den 4. viser sig ubrugbar.

  
Annette Castberg

  
Klaus Smedt

Adam Lyhne

  
Erik Nørskov

Erik Nørskov

Susanne Lindstrøm

### Opfølgning på punkt 8 pr. 1/12 2023

Efter dette bestyrelsesmøde her har Ærøvænget afholdt en ekstraordinær generalforsamling den 9/11. Vi har i Drejens Boligbys bestyrelse den 29/11 2023 modtaget en klage over anlæggelse af en trampesti over fællend som aflastning for den nuværende sti gennem Ærøvænget.

Bestyrelsen i Drejens Boligby foretager sig ikke yderligere i forbindelse med sagen.

### Opfølgning på punkt 9 pr. 4/12 2023

Skovdyrkerne tager en runde i skoven her den 14. dec.

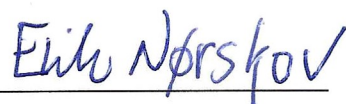
De vender tilbage med deres anbefaling til skovpleje m.m.

I januar tager enkelte fra bestyrelsen en tur rundt med skovdyrkerne til de skovparceller, som ønsker et besøg, så de kan udrykke deres anmodninger til vedligeholdelsen op til deres storparcel.

  
Annette Castberg

Klaus Smedt

Adam Lyhne

  
Erik Nørskov

Erik Nørskov

Susanne Lindstrøm