



Dato for møde: Tidspunkt: Sted:
25.04.2017 19.00 Askøvænget 34, Drejens v/ Fælleshuset

Referat udarbejdet af:

Brian Ørum Hansen

Mødedeltagere, bestyrelsen:

- Villy Håkon Schultz
- Steen Olsen
- Ketty Faxø
- Brian Ø. Hansen
- Henrik R. Renner
- Peter Nørup-Maxsø

Mødedeltagere, suppleanter:

- Jan Nørup Pedersen
 - Christian Linnet
-

Agenda

Ifølge udsendt dagsorden.

Ad. 1 Valg af dirigent

Jan Andersen blev valgt og konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt og beslutningsdygtig.

Lovlige og rettidige stemmeberettigede fremmødte var 14 personer med 312 stemmer med bemyndigelse fra delområderne.

- Hindøvænget med 16 stemmer repræsenteret af Anders Birk
- Femøvænget med 14 stemmer repræsenteret af Preben Hansen
- Drejøvænget og Enøvænget med 58 stemmer repræsenteret af Morten Kirkegaard
- Lyøvænget med 12 stemmer repræsenteret af Niels Riis
- Askøvænget, Barsøvænget og Bjørnøvænget med 88 stemmer repræsenteret af Peter N. Maxsø
- Grævlingevænget og Hermelinvænget med 20 stemmer repræsenteret af Søren Ipsen
- Halmøvænget med 20 stemmer repræsenteret af Keld Brink
- Hesseløvænget med 14 stemmer repræsenteret af Henrik Renner
- Samsøvej med 12 stemmer repræsenteret af Kurt B. Hansen
- Mandøvænget med 13 stemmer repræsenteret af Flemming Skov
- Gavnøvænget med 10 stemmer repræsenteret af Jan Andersen
- Fejøvænget med 8 stemmer repræsenteret af Erik Østergaard
- Mejløvænget med 17 stemmer repræsenteret af Poul Winberg
- Livøvænget med 10 stemmer repræsenteret af Hans Abildgaard



Ad. 2 Bestyrelsens beretning om det forløbende år

Formanden bød velkommen og indledte beretning for året 2016 med at takke til bestyrelsen, delområdernes formænd og deltagerne ved årets affaldsindsamling. I beretning kom formanden ind på følgende:

- a. Der har været afholdt 14 bestyrelsesmøder
- b. Der er udarbejdet en forretningsorden for bestyrelsen.
- c. Der er nedlagt belysningsarmaturer.
- d. Skove og fælled – herunder genplantning
- e. Der er blevet nedsat et biotopudvalg.
- f. Der har været holdt møder med Kolding kommune vedrørende skødeoptag. Fra tidligere 20 punkter til nu 7 udestående punkter.
- g. Der arbejdes med et langtidsbudget.

Herefter blev ordet givet de enkelte bestyrelsesmedlemmer og deres respektive ansvarsområde.

Næstformanden Steen Olsen gav en uddybning af de enkelte sager, som bestyrelsen har arbejdede med i det forløbende år.

1. Lokalplan forslag 0522-14. Afvist af et enigt Planudvalg den 13. juni 2016. Udvalget fastslår at lokalplan 0522-12 således er gældende.
2. Lokalplan 0531-18 vedtages.
3. Lillebælt gruppen afviser at overgive skøde på 2 matrikler og fastholder, at de arbejder med nye planer sammen med Home og Kolding kommune.
4. Bestyrelsen beslutter at indhente skøde fra Kolding kommune.
5. Lillebælt gruppen har ryddet skove. De har ryddet for meget, og bestyrelsen har klaget til tilsynsmyndighed for planloven og skovloven. Der er ryddet mindst 4.628m² (0,46ha) mere skov end lokalplanen forudsætter.
6. Angående vedtagelse af skovprojekt på sidste generalforsamling. Forudsætningen er, at ejerskab og skelgrænser er afklaret inden igangsætning af beplantning mv. En del ændringer i det sidste års tid gør, at detaljer ændres, men bestyrelsen forventer at holde sig indenfor de økonomiske rammer som blev besluttet på sidste generalforsamling.
7. Forretningsorden. Bestyrelsen har udarbejdet en forretningsorden for bestyrelsen, og kan læses på hjemmesiden.
8. Forsøgsområde på fælled. Området ud for Askøvænget prøves at slå græsset 1 gang årligt. Bestyrelsen har brugt mange kræfter på, at foreninger/enkelte ejere bryder med den ordning, at man må slå fælleden som græsplæne 1 meter fra egen hæk.
9. Der er lagt meget tid i at optage skøder.
10. Udestående med Kolding kommune. 7 punkter til forhandling. Orienteringsmøde blev afholdt sidste onsdag med Kolding kommunen.
11. Skovarealer uden for lokalplan 0522-11.
12. Oprydning og genplantning ved byggegrundene langs Farøvej.
13. Plejeplanens forløb, og indplacering i lokal plan 0522-12.
14. Behov for øgning af skov ved lysning efter lokalplan 0522-12.



Bestyrelsesmedlem Henrik viste den nye hjemmeside www.drejensboligby.info.

1. Hjemmesiden blev kort introduceret, herunder hvad der allerede er tilgængeligt. Henrik opfordrede medlemmerne til at gå ind og se vores nye hjemmeside. Eventuelt komme med input til hjemmesiden.
2. Yderligere informerede Henrik om den forestående renovering af områdets træbroer. I perioden hvor broerne bliver renoveret vil det ikke være muligt at benytte stien. Det vil blive informeret på foreningens hjemmeside og opsat skilte i stiområdet.

Formanden for biotopudvalget Peter Maxøe gav en kort status på biotopudvalgets arbejde.

1. Der bliver udarbejdet et fælles udkast til vedligeholdelse af områdets biotoper.

Der blev stillet og svaret på spørgsmål løbende ved gennemgangen af beretningen.

Efterfølgende blev formandsberetningen kommenteret.

- ✓ Der blev stillet spørgsmål til skoven og muligheden for udvidelse af skovbæltet.
- ✓ Der blev spurgt ind til biotopudvalget og arbejdet med Kolding kommunen. Hvordan skal de enkelte grundejerforeninger, som har biotop på matriklen forholde sig. Under vandspejlet er det Kolding spildevand og det over vandspejlet har grundejerforeningen vedligeholdelsespligt på.
- ✓ Det blev påtalt at vedtægter ikke pt. ligger på hjemmesiden, og Henrik bekræftede at der arbejdes herpå.
- ✓ Peter fra biotopudvalget bekræftede på forespørgsel at grundejerforeningen forventer at komme i gang med vedligeholdelse af biotoper indenfor de kommende måneder i h.t. overdragelsesaftaler med de berørte foreninger.

Dirigenten konstaterede herefter, at beretningen var gennemarbejdet og godkendt af generalforsamlingen.

Ad. 3 Aflæggelse af regnskab 2016

Regnskabet var rettidigt underskrevet og tilgængeligt på Drejens Boligbys hjemmeside drejensboligby.dk for delområdernes medlemmer.

Kasseren Ketty redegjorde for årets regnskab. Der blev gennemgået de enkelte poster i regnskabet.

Til regnskabet var der følgende bemærkninger og afklarende spørgsmål.

- ✓ En spurgte ind til om der var afsat penge til skovvedligeholdelse.
- ✓ Der blev drøftet hensættelsen til skovvedligeholdelse og asfaltvedligeholdelse herunder udarbejdelse af et langtidsbudget.
- ✓ Der er deponeret på konti i Spar Nord kr. 100.000 til skovvedligehold og kr. 235.000 til asfaltering.

Dirigenten konstaterede herefter, at regnskabet 2016 var godkendt af generalforsamlingen.



Ad. 4 Rettidige indkomne forslag

Der var indkommet to forslag fra delområderne omkring vedtægtsændring. Forslagsstilleren var ikke personlig fremmødt. Forslagene er tilgængelige på hjemmesiden. Bestyrelsen motiverer deres holdning til indkommende forslag.

Forslag 1 - Vedtægternes § 13 stk. 2:

”Generalforsamlingen indkaldes af bestyrelsen senest 1. februar ved skriftlig meddelelse til hvert medlem i medlemsprotokollens anførte adresse. Øvrige skrivelser som referater, orienteringer m.v. kan offentliggøres via Grundejerforeningens hjemmeside.”

Foreslås ændret til:

”Generalforsamlingen indkaldes af bestyrelsen senest 1. februar ved offentliggørelse på Grundejerforeningen hjemmeside og ved e-mail til formanden for hvert af delområderne i medlemsprotokollens anførte e-mailadresse.
Formændene for delområderne kan herefter om nødvendigt videresende indkaldelsen.
Øvrige skrivelser som referater, orienteringer m.v. offentliggøres alene på Grundejerforeningens hjemmeside.”

Forslag 2 - Vedtægternes § 13 stk. 2:

”Generalforsamlingen indkaldes af bestyrelsen senest 1. februar ved skriftlig meddelelse til hvert medlem i medlemsprotokollens anførte adresse.

Øvrige skrivelser som referater, orienteringer m.v. kan offentliggøres via Grundejerforeningens hjemmeside.”

Foreslås ændret til:

”Generalforsamlingen indkaldes af bestyrelsen senest 1. februar ved offentliggørelse på Grundejerforeningen hjemmeside og ved annoncering i en lokal husstandsomdelt ugeavis.
Øvrige skrivelser som referater, orienteringer m.v. offentliggøres alene på Grundejerforeningens hjemmeside.”

Til forslaget var der følgende bemærkninger og afklarende spørgsmål.

- ✓ Et medlem informerede om, at de havde samme ordlyd som grundejerforeningen Drejens Boligby har og de havde vurderet, at denne ikke var i orden.
- ✓ En talte om, at foreningen skulle undersøge om, det er lovligt med nuværende ordlyd i vedtægterne. Tolkning og juridisk – bestyrelsen skulle undersøge, om forslaget er i orden.
- ✓ Et medlem ønskede, at forslaget ikke kom til afstemning før tvivlsspørgsmålene var afklaret.

Generelt blev der ytret forskellige holdninger til de to fremsendte forslag og der blev stemt om indkommende forslag.



Afstemningsresultatet blev ved forslag 1: Grævlingevænget og Hermelinvænget stemte for forslaget og resterende imod forslaget. Forslaget blev ikke vedtaget.

Afstemningsresultatet blev ved forslag 2: Grævlingevænget og Hermelinvænget stemte for forslaget og resterende imod forslaget. Forslaget blev ikke vedtaget.

Bestyrelsen blev anmodet om inden næste generalforsamling, at få afklaret om bestyrelsens tolkning af nuværende ordlyd f.s.v. skriftlig meddelelse i § 13 stk. 2 er juridisk holdbar, eller i modsat fald at komme med ændringsforslag til § 13 stk. 2 ved kommende generalforsamling.

Ad. 5 Godkendelse af budget 2017

Kassereren gennemgik budgettet for 2017 og alle væsentlige poster / konti blev uddybet.

Til budgettet var der følgende bemærkninger og afklarende spørgsmål.

- ✓ I årets budget er der ikke afsat til fremtidigt vedligeholdelse.
- ✓ Der blev efterlyst et flerårigt budget og afvente en kontingentforhøjelse til denne er udarbejdet.
- ✓ En ytrede, at kassebeholdningen er stor.
- ✓ Der blev støttet op omkring bestyrelsen rettidig kontingentforhøjelse ellers vil foreningen spise af sin egenkapital. Derfor klarer vi nok en lille kontingentforhøjelse.
- ✓ Skjuler kontingentforhøjelse i udsendte materiale og dette er i strid med vedtægterne. I øvrigt som sidste år. (var udsendt sammen med generalforsamlingens indkaldelse i Budgettet).
- ✓ Der blev sat spørgsmål til vedligeholdelse af broerne, at pengene ikke var afsat i budgettet.
- ✓ En udtalte, at vi skylder alle beboerne, at der komme et langtidsbudget inden en kontingentforhøjelse.

Der var en livlig diskussion omkring varsling af kontingentforhøjelsen herunder konsekvensen for budgettet for 2017.

Budget for 2017 blev herefter godkendt inkl. kontingentforhøjelse kr. 100,- årligt pr. husstand.

Ad. 6 Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter

Jævnført indkaldelsen var 3 bestyrelsesmedlemmer, revisor og revisorsuppleant på valg. Følgende blev valgt:

- Bestyrelsesmedlem Brian Ø. Hansen blev valgt til formand.
- Bestyrelsesmedlem Henrik Renner modtog genvalg og blev valgt.
- Biotopformanden Peter N. Maxsø blev valg ind som bestyrelsesmedlem.
- Suppleant Jan Nørup Pedersen blev valgt ind som bestyrelsesmedlem.

Da ingen kandidater som suppleanter kunne udpeges, og biotopformanden Peter N. Maxsø blev valg ind som bestyrelsesmedlem, konkluderede dirigenten, at der var valgt en fuldtallig bestyrelse.

Bestyrelsen må så ved afgang i årets løb, følge vedtægten § 17 stk. 4".



Valg af revisor og revisorsuppleant

- Evald Lauesen modtog genvalg og blev valgt.
- Morten Holland Sørensen modtager genvalg og blev valgt.

Den nye bestyrelse vil på næstkommende bestyrelsesmøde konstituere sig, hvorefter dette meldes ud på hjemmesiden.

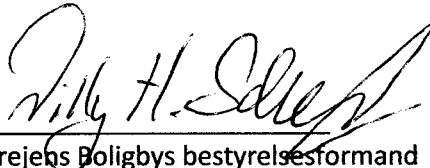
Ad. 7 Eventuelt

Der blev drøftet lidt omkring containerpladsen.

Formanden Villy Schultz blev takket for mange års indsats i bestyrelsen og herefter fik han en lille anerkendelse for sine 9 år i bestyrelsen.

Dirigent

Jan Andersen



Drejens Boligbys bestyrelsesformand

Willy H. Schultz