



Dato for møde	Tidspunkt	Sted
14. august 2018	19.00	Askøvænget 34, Drejens v/ Fælleshuset

Referat udarbejdet af Annette Castberg	Underskrevet den tirsdag, den 4. september 2018
---	--

Mødedeltagere, bestyrelsen	Mødedeltagere, suppleanter
<input checked="" type="checkbox"/> Annette Castberg	<input checked="" type="checkbox"/> Kjeld Brink
<input checked="" type="checkbox"/> Brian Ørum Hansen	
<input checked="" type="checkbox"/> Henrik Stilling	
<input checked="" type="checkbox"/> Klaus Smedt	
<input checked="" type="checkbox"/> Steen Olsen	

A. [Godkendelse og underskrift referat \(vedhæftet\)](#)

Godkendt og underskrevet

B. [Forretningsorden \(vedhæftet\)](#)

Godkendt. Hvis der opstår nye problemstillinger, kan den efterfølgende justeres

C. [Opfølgning og status på følgende sager](#)

1. [Vedtægtsændringer](#)

Godkendt af kommunen

(Annette sender det formaterede dokument til Brian, så dokumentet ligner de andre fra Drejens Boligby)

2. [Ophævelse af fredskovspligt](#)

Ingen indsigelser i høringsfasen. Det er derfor gældende fremover.

Fredsskovsforpligtigelsen er ophævet omkring boligerne ved Farøvej, Langøvej og Samsøvej. Erstatningsskoven ligger mellem Agerøvej og Enø- og Drejøvænget og mellem Enø- og Drejøvænget og boligerne ved Farøvej. Kort kan ses som bilag til referatet

Skoven omkring boligerne skal stadig være skov, men nu lettere at lysne omkring boligerne.

[Status på overdragelse af matrikel til Kolding kommune.](#)

De to felter mellem Agerøvej og Enø- og Drejøvænget er overdraget til Kolding Kommune som besluttet på Gf.

3. [12.5 meter øgning af skovparcel](#)

Mødet er afholdt med Kolding kommune og de tre implicerede grundejerforeninger. Drejens Boligby har sendt forslag til Kommunen, så den åbne beplantning dækker for de huller, der er opstået ved fældning til kommende byggeri.

Det nye forslag er sendt til kommunen til godkendelse



4. Sti ved Ærøvænget

Selve stien skal ikke godkendes, men det skal tilslutningen til Samsøvej og Ærøvænget.
Der er skrevet ansøgning, som fremsendes

5. Lillebælt gruppen

Tinglyst matr.nr. 6ab – Langøvej 10

Afslag fra Vurderingsstyrelsen – ejendommen Samsøvej 12

Foreningen betaler de 10.000 forlods og har klaget til skattestyrelsen omkring værdiansættelsen.

Har fået afslag, men der kommer en ny ejendomsvurdering i 2019

6. Budget herunder langtidsbudget

udsat

7. Møde med Skovdyrkerne og udtyndingsplan af skoven

Samsøvej 2

Farøvej 12 – rydning af træer. De problematiske træer er fældet

Formøde har fundet sted, hvor datoerne for møde med bestyrelsen og infomødet med beboerne blev aftalt.

Møde med bestyrelsen den 5/9.

Stormøde med alle interesserede beboere den 20/9 ved Samsøvej nr. 2

Forberedelse af mødet. Landmålerne sætter pæle i ved matriklen/skel og derefter 5 m. ud, så vi kan få en fornemmelse af forholdene.

Godkendelse at informationsmateriale til beboerne

Annette tilretter og sender til korrektur hos bestyrelsen. Efter godkendelse sendes den til Brian, der sender til administrationen, der sender ud til alle beboere.

8. Opgravning / oprensning af vandhuller/biotoper

Oprensning vandhuller og vilde blomsterfrø mv.

Anmeldelse af Drejens Boligby til Kolding kommune for udlagt slam fra oprenset vandhuller. Henvendelse fra medlem via hjemmesiden - politianmeldelse mv.

Alle biotoper/regnvandsbassiner er oprenset henholdsvis af Blue Kolding og Schultz. Hesselø - og Hindøvænget venter, da det er uklart om det er Blue Kolding eller os selv, der skal rense op Slammet er lagt på fællede, og Kolding Kommune har undersøgt det hele efter anmeldelsen, og alle regler er overholdt.

Inden afregning med Schultz skal han lave det sidste finish i form af retablering af knuste drænrør og nedfræsning af slammet.

9. Oprensning af regnvandsbassiner

Se ovenfor

Møde med Kolding kommune

Gennemgang af biotopernes pleje fremadrettet. Kommunens ansvarlige vil sende materiale om pleje af biotoper/regnvandsbassiner. Fremadrettet skal oprensningen ske om efteråret



Møde med Blue Kolding

Undersøger om Hesselø-/Hindøvænget er deres ansvar. Vil lægge slammets på fælled. Fræses ned efterfølgende

10. Farøvej 4, 6 & 8, 6000 Kolding og møderne med Lunderskov Nybyg
Bestyrelsen haft et par møder med Kolding Kommunen og bygherre, men vi afventer bygherre og Kommunen bliver enige om byggeriets udformning
11. Arealoverførsel Langøvej 14-16 og møde med Mogens Nygaard, Familiebolig, www.familiebolig.dk
Byttet jord, så byggelinjerne bliver bedre. Størrelsen på skovarealerne ændres ikke.

D. Behandling af bestyrelsesmedlemmers forslag

1. Til næste bestyrelsesmøde har jeg et punkt der hedder hundeejere, da vi har nogle problemer med at der ikke bliver brugt snor, samlet efterladenskaber op. Og så når man lufter hund i de store fællesområder bør hundeejere vise alm. pli ved ikke at lufte deres hunde op af parcelhusgrundene, men holde lidt afstand. Da området er stort nok til dette.
Bestyrelsen besluttede at sende en opfordring til hundeejere via informationskrivelsen
2. Biotopen ved Hesseløvænget-Hindøvænget (den er tilsyneladende ikke rensat op. Hvad er status på det)
drøfter under punkt C.8
3. Datogennemgang for vores møder, da 1 falder uheldigt (den 1/1 2019)
mødet springes over
4. Hvidtjørnen – meget forskellig. Hvorfor kan foreningen ikke passe dem, så det bliver mere ens, hvis det er det, vi ønsker.
Hvidtjørnen står på storparcellens matrikel, så vi kan faktisk ikke gøre noget.
Tages på et møde/generalforsamling. Tanken forfølges.
5. Forslag: Drejens Boligby tager et gebyr ved bestilling af foreningsmateriale for håndtering/administration – eks. vedhæftet EDC.
ikke relevant pt.
6. Forslag: Møde med Schultz Anlæg & Vedligehold APS omkring deres arbejde og håndtering af sager.
Græsslåning på fælled
Opkrævning for græsslåning af rabatter i "tørkeperioder"
Håndtering af slam fra vandhuller
Klipning af Hvidtjørnshegn

Schultz indkaldes til næste bestyrelsesmøde den 4/9 eller den 5/9 samme dag som med skovdyrkerne for at få afklaret de liggende/indgåede aftaler.
7. Forslag: Informationsbrev
Godkendt med tilføjelsen om hunde. Det rettede sendes ud af Annette. Bestyrelsen siger ok eller retter, herefter til Brian, der sender til administrationen, der sender ud til alle beboere

E. Behandling af henvendelser via hjemmesiden

1. Beskeddetaljer



Navn Jesper Andersen

E-mail fam-and@stofanet.dk

Telefon 29773072

Adresse Tunøvænget 2

Emne Klipning af hvidtjørn bælder på Samsøvej

Besked Hejsa Vi er blevet pålagt, ikke at klippe i det hvidtjørnsbælte, som ligger for enden af vores grund, ud mod Samsøvej. I instruksen som vi fik pr. mail i 2017, blev det betonet meget kraftigt, at vi IKKE måtte klippe i det selv, men at grundejerforeningens gartnere fremadrettet ville beskære det. Vi venter således endnu i spænding, for det er endnu ikke sket. Problemet er, at hvidtjørnen nu har nået en højde på 3 meter, og er meget voldsom. Så voldsom at det nu også går ud over vores hæk i haven. Så hvis ikke der snart sker noget, med de lovede gartnere og beskæring, ser jeg mig nødsaget til at tage sagen og en motorsav i egen hånd, for det her går ikke meget længere!!!

Sendt den: 14 June, 2018

Svar: Bestyrelsen har drøftet henvendelsen

2. Beskeddetaljer

Navn Heidi Olsen

E-mail heidiolsen@gmail.com

Telefon 40845576

Adresse Mejløvænget 11

Emne Klipning af træer og buske

Besked Jeg ved ikke, om det er jer, der har hyret den entreprenør, der klipper træer og buske med maskine på langøvej, stier mv, men det er i hvert fald ikke gjort med respekt for naturen, grene er nærmest flænset af! Det burde være muligt at finde en anden metode!

Sendt den: 19 June, 2018

Svar: Bestyrelsen har drøftet henvendelsen, og almindelig praksis er anvendt

3. Beskeddetaljer

Navn Kristian Budde

E-mail kbstuf@gmail.com

Telefon 22352083

Adresse Lindøvænget 6

Emne Skifte af formand for lokal grundejerforening

Besked Hej Drejens Boligby Vi skifter formand for grundejerforeningen Lindøvænget. Den nye formand er Anders Kejlstrup Nielsen, Lindøvænget 4, andersk32@hotmail.com Mvh Kristian Budde

Sendt den: 29 June, 2018

Svar: rettet på hjemmesiden

4. Beskeddetaljer

Navn John Lauridsen

E-mail johnlau@stofanet.dk



Telefon 27222731

Adresse Omøvænget 5, 6000 Kolding

Emne Aflæsning af jord ved skoven for enden af Langøvej, Drejens.

Besked Undertegnede har med stor undren konstateret, at der foregår aflæsning af jord for enden af markarealet af Langøvej. Har forespurgt traktorføreren hvad der foregår, han var dog ikke i stand til at give en forklaring. Dette til orientering fra en andelshaver på Omøvænget. Med venlig hilsen John Lauridsen

Sendt den: 12 juli, 2018

Svar: Bestyrelsen har drøfter og taget til efterretning

5. Henvendelse via mail fra Hans Jørn Vive

Mail "affald?"

Affald "Orøvænget"

Svar: Bestyrelsen har været i dialog om dette. Afklaret

6. Beskeddetaljer

Navn Søren Ipsen

E-mail soeren.ipsen@stofanet.dk

Telefon 21253438

Adresse Grævlingevænget 8, 6000 Kolding

Emne Fældning i delområde 34

Besked Hej. En nabo har netop fortalt, at man er begyndt at fælde træer i delområde 34. Er bestyrelsen bekendt hermed, og vil bestyrelsen sikre sig, at rydning af området sker i overensstemmelse med gældende lokalplan? På forhånd tak. Hilsen Søren Ipsen, formand Grævlingevænget og Hermelinvænget

Sendt den: 12 August, 2018

Svar: Bestyrelsen informerer om de ny bebyggelser via hjemmesiden, når vi modtager materialet fra bygherre.

7. Beskeddetaljer

Navn Hanne Pedersen

E-mail mail@hanneblichfeld.com

Telefon 40985220

Adresse Hermelinvænget 5

Emne

Besked Hej Efter aftale i dag vil vi gerne have tilsendt materiale vædr. salget og det nye byggeprojekt på orøvænget. Vh Hanne

Sendt den: 12 August, 2018

Svar: Bestyrelsen informerer om de ny bebyggelser via hjemmesiden, når vi modtager materialet fra bygherre.



8. **Beskeddetaljer:**

Navn Ole Nordahl Jensen

E-mail olehest@yahoo.dk

Telefon 42760194

Adresse Orøvænget 2

Emne Byggeri for enden af Langøvej

Besked Hej Jeg ønsker materiale om det byggeri som Nissen Group laver. Mvh Ole Nordahl Jensen

Sendt den: 13 August, 2018

Svar: Bestyrelsen informerer om de ny bebyggelser via hjemmesiden, når vi modtager materialet fra bygherre.

Næste møde: tirsdag, den 4. september 2018 kl. 19:00

Brian Ørum Hansen

Klaus Smedt

Steen Olsen

Henrik Stilling

Annette Castberg



Bilag punkt C2.

Fredskov

J.nr. MST-521-00544

Ejerlavskode: 1150951

Matr. nr. 4r m.fl. Nr. Bjert By, Nr. Bjert.

Miljøstyrelsen har d. 23. juni 2018 truffet afgørelse dels om ophævelse af fredskovspligt, dels om pålæggelse af fredskovspligt på flere arealer i Drejens Boligby, matr.nr. 4r m.fl. Nr. Bjert By, Nr. Bjert. Afgørelserne er ikke blevet påklaget og GST bedes derfor nu rette noteringen om fredskovspligt i matriklen.

Arealerne der pålægges fredskovspligt er på nedenstående orthofoto vist med gul skravering, mens arealerne hvor fredskovspligten ophæves er vist med turkis indramning.

Matr. nr. 4r Nr. Bjert By, Nr. Bjert, - delvist, 0,50 ha fredskov efter rettelse

Matr. nr. 6ab Nr. Bjert By, Nr. Bjert, - helt, 0,00 ha fredskov efter rettelse

Matr. nr. 6be Nr. Bjert By, Nr. Bjert, + delvist, 0,53 ha fredskov efter rettelse

Matr. nr. 6bf Nr. Bjert By, Nr. Bjert, + delvist, 1,51 ha fredskov efter rettelse

Matr. nr. 6bk Nr. Bjert By, Nr. Bjert, - helt, 0,00 ha fredskov efter rettelse

Matr. nr. 6bm Nr. Bjert By, Nr. Bjert, + delvist, 0,25 ha fredskov efter rettelse

Matr. nr. 6bo Nr. Bjert By, Nr. Bjert, - helt, 0,00 ha fredskov efter rettelse

Matr. nr. 6v Nr. Bjert By, Nr. Bjert, + delvist, 0,52 ha fredskov efter rettelse

