

## Bestyrelsesmødereferat

**Mødedato:** 25. august 2014, 18.30

**Referent:** Brian Ørum Hansen (BØH)

**Møde nr.:** 3

**Mødested:** Fælleshuset

**Deltager:** Villy Håkon Schultz (VHS), Steen Olsen (SO), Carsten Fisker (CF), Niels Christian Sørensen (NCS), Evald Lauesen (EL), Søren T. Jensen (STJ), Advokat Søren Vangsgaard og Brian Ørum Hansen (BØH)

**Fraværende:** Ingen

**Tilsendt:** Alle mødedeltager

---

### Agenda

1. Godkendelse af foregående mødereferat.
2. Kolding kommunes afgørelse vedrørende kampsten.
3. Status på møder med Venøværnet og Sejrværnet angående fælled.
4. Ekstraordinær generalforsamling.
5. Advokatens status på igangværende sager.
6. Strynøværnet fremsendte forslag.
7. Eventuelt.
8. Næste møde.

### Resume af mødet

Der er afholdt et ekstraordinært bestyrelsesmøde med deltagelse af Szocska advokat.

#### Ad. 1

Foregående referatet blev godkendt uden anmærkninger.

#### Ad. 2

Advokaten oplyste, at kommunen afgørelse omkring fjernelse af kampsten har lovhjemlen i vejloven og lov om privat fællesveje. De mere fornuftsbegrundede og skønsmæssige argumenter, såsom fartdæmpende foranstaltning og forebyggende vedligeholdelse mv. har kommunen ikke være lydhør overfor i deres vurdering af sagen.

Der blev diskuteret bestyrelsens holdning, især det sikkerhedsmæssige i forhold til børnene i området og biltrafikken mv. Bestyrelsen besluttede at tage en sidste kontakt til Kolding kommunen via advokaten med henblik på en revurdering af sagen. Yderligere blev der diskuteret muligheden for en forhøjning af kantsten.

### Ad. 3

Der har været afholdt møder med Venøvænget og Sejrvænget omkring den manglende hækbeplantning samt græsslåningen ud på fælled, Grundejerforeningen Drejens Boligby matrikler. Der givet en orientering til de berørte beboere om reglerne for hækbeplantning mod Grundejerforeningen Drejens Boligby matrikler jævnført lokalplanen.

VHS informerede om, at der var indgået en mundlig aftale med Sejrvængets berørte beboer om, at de plantede den manglende hæk ud mod fælleden. Yderligere er det aftalt, at de bøgetræer, som er plantet på fælled vil blive fjernet af beboerne selv.

BØH gav status på Venøvænget. Der har været afholdt møde mellem bestyrelsen og den berørte beboer samt grundejerforeningsformanden for Venøvænget. Der er ligeledes indgået en skriftlig aftale, at der vil blive plantet hæk i efteråret og den nuværende græsslåningen indskrænkes til beboerens egen matrikel.

### Ad. 4

Bestyrelsen drøftede deres stillingstagende til de tre indkommende forslag til den ekstraordinære generalforsamling

#### A. Lys på stier

En af konsekvenserne af fremsendte forslag, slukning af stibelysning, vedtages er, at andre grundejerforeninger fremsender ønske om en tilsvarende forslag i deres grundejerforening. De økonomiske konsekvenser for grundejerforeningen Drejes Boligby, afhænger af omfanget af løsningen.

I så faldt, at forslag vedtages på den ekstraordinære generalforsamling og under forudsætning af, at Kolding Kommune kan godkende en sådan løsning, vil bestyrelsen anbefale at stien nedlægges.



Billede: Stien

Nedlæggelse af stien betyder, at alle master, armaturer, fundamenter fjernes på hele stien. Stien tildækkes med muld hvori der sås græs. Arealet vil herefter indgå som en del af Drejens Boligbys fælled herunder de gældende vedligeholdelsesregler for fælled jf. lokalplanen.

Økonomisk vil løsningen påføre grundejerforeningen Drejens Boligby en engangsomkostning, men bestyrelsen vurderer, at over tid vil løsningen tjene sig selv ind i strømbesparelse, vedligeholdelse af stien herunder sprøjtning for ukrudt mv.

Bestyrelsen afventer en afklaring fra Kolding kommune omkring de forskellige løsningsmuligheder med stibelysningen. Afhængig af svaret fra kommunen, kan det få indflydelse på løsningen med stibelysningen.



## B. Harevænget – vand ud på cyklestien

En konsekvens af fremsendte forslag, dræning af området ved Harevænget, vedtages er, at andre grundejerforeninger fremsender ønske om tilsvarende løsning.

Økonomisk er løsningen meget omkostningstung. Bestyrelsen har indhentet et tilbud på, at udføre arbejdet. Dette sammenholdt med, at bestyrelsen har rådført sig med sagkyndig på området gør, at bestyrelsen ikke kan anbefale en drænløsning. Bestyrelsen indstiller derfor til, at forslaget forkastes.

I stedet afhjælpes problemet med ekstra saltning og grusning af cykelstien i en prøveperiode på 1 til 2 år. Valgt løsning kan herefter evalueres og fremsendte forslaget kan eventuelt genvurderes.

## C. Hundegård

Bestyrelsen har diskuteret fremsendte forslag. SO gør opmærksom på, at de stillede minimums afstandskrav ikke kan overholdes i forhold til lokalplanen. Bestyrelsen tager forbehold til fremsendte forslag, idet de indsendte afstandskrav ikke kan overholdes.

Bestyrelsen foreslår, at såfremt, fremsendte forslag, etablering af en hundegård vedtages, at der indgås en lejeaftale på lige vilkår med legepladserne og fodboldbaner. Yderligere skal der oprettes en formel forening, som har det overordnede ansvar og for egen regning varetager driften, vedligeholdelsen samt økonomisk styring af hundegården.

Bestyrelsen kan ligeledes ikke påtage sig eller tage stilling til beliggenhed. Lokalplanen udelukker anlæg på fælledområderne, men ikke i skovbælterne. Mulige skovparceller er ved start af Langøvej og parcel ved Orøvænget. Foreningen må på egen regning opnå de til enhver tid fornødne myndighedskrav til en hundegård.

Økonomisk vil bestyrelsen anbefale generalforsamlingen, at det ønskede tilskud på kr. 10.000 til etableringen af hundegården forkastes. Beslutning er blandt andet grundet i, at grundejerforeningen heller ikke støtter eksempelvis legeplader og fodboldbaner mv.



Billede: Harevænget



Billede: Området

#### Ad. 5

Strynøvænget har fremsendt et oplæg til en vedligeholdelsesaftale imellem grundejerforeningen Drejens Boligby og Strynøvænget. Oplægget blev drøftet, og der blev besluttet, at advokaten sammen med VHS og SO indkalder Strynøvænget til et møde for en nærmere drøftelse af fremsendte forslag.

I den forbindelse informerede SO om lokalplanen for området herunder, at der skelnes mellem "vejen" ind til Strynøvængets område og boligvejen rundt om på selve Strynøvænget.

Bestyrelsen har bedt advokaten tage kontakt til Kolding kommunen omkring ansvarsfordelingen og de "krydsende" vejstykker samt vejbelysning på de forskellige matrikler.

#### Ad. 6

Advokaten gav en kort status på igangværende sager:

1. 612604 – Overdragelse. Tinglyst.
2. 612605 – Afklaring på købsaftalen. Afklaring med Kolding Kommune angående de enkelte vilkår (mødereferatet) og afventer notat fra Skovdyrkerne angående fredskovsarealet.
3. 612606 – Strynøvænget, lejekontrakt/samarbejdsaftale/overdragelse fra konkursboet.
4. 612607 – Overdragelse. Tinglyst.
5. 612608 – Overdragelse. Likvidationen er søgt reassumeret. Derefter skal der tinglyses.
6. 612609 – Overdragelse. Tinglyst.
7. 612610 – Overdragelse. Aftale er underskrevet. Likvidation er reassumeret. Klar til tinglysning.  
Der er derudover en problemstilling vedrørende udmatrikuleringen vedrørende andelsboligforeningernes arealer.  
612611 – Overdragelse. Er ifølge modpartens advokat sat i gang, men pantsætningsforbud skal slettes inden underskrivelse. Der er rykket for fremdrift mange gange.
8. 612613 – Udmatrikulering. Aftale er underskrevet. Likvidation er reassumeret. Klar til tinglysning.  
Der er derudover en problemstilling vedrørende udmatrikulering af arealerne til Grævlingevænget/Hermelinvænget.
9. 612614 – Overdragelse. Sælger er fusioneret selskab. Der er reklameret over skoven. Aftale ej underskrevet grundet manglende afklaring om tekst til lysninger og modpartens ønske om ændring i lokalplan mv. Der er rykket for afklaring.
10. 612615 – Overdragelse. Sælger er fusioneret selskab. Der er reklameret over skoven. Aftale er underskrevet. Afventer tinglysning – det er modparten der skal underskrive digitalt!
11. 612616 – Udmatrikulering. Sælger oplyser, at grundejerforening skal tage skøde og selv tage udgifter (og ligge inde med skøde på areal uden for lokalplanområdet). Sælger er dog – måske – ved at undersøge de nærmere forhold om, hvorfor arealer ser sådan ud.

#### Ad. 7

Der var ingen punkter til eventuelt.

#### Ad. 8

Næste ordinært bestyrelsesmøde: **Tirsdag den 2. september**, kl. 18.30, Askøvænget 34.

OK Villy Håken Schuller

Ster Olsen

Carsten