



## Regnskab 2025

**Grundejerforeningen Drejens Boligby - CVR 33097131**  
**Strandvejen 8, 6000 Kolding**

| <b>Resultatopgørelse 2025</b> | <b>Budget<br/>2025</b> | <b>Regnskab<br/>2025</b> |
|-------------------------------|------------------------|--------------------------|
| <b>INDTÆGTER</b>              |                        |                          |
| Kontingent                    | 803.700,00             | 803.400,00               |
| Boldbaner                     | 1.200,00               | 1.500,00                 |
| Rykkergebyrer                 | 0,00                   | 0,00                     |
| <b>Indtægter i alt</b>        | <b>804.900,00</b>      | <b>804.900,00</b>        |
| <b>UDGIFTER</b>               |                        |                          |
| Pleje v/stier og veje         | 120.000,00             | 139.890,94               |
| Brakpudsning fælleder m.m.    | 45.000,00              | 29.200,94                |
| Hegn                          | 70.000,00              | 5.639,07                 |
| Buskrydning Biotoper          | 7.000,00               | 8.750,00                 |
| Fejning af stamveje           | 10.000,00              | 20.000,00                |
| Hjertestarter                 | 0,00                   | 46.360,00                |
| Affald/Oprydning              | 25.000,00              | 9.140,63                 |
| Diverse                       | 5.000,00               | 480,00                   |
| <b>Drift sommer i alt</b>     | <b>282.000,00</b>      | <b>259.461,58</b>        |
| <b>Drift, vinter</b>          |                        |                          |
| Snerydning                    | 20.000,00              | 0,00                     |
| Saltning                      | 40.000,00              | 30.218,75                |
| Diverse                       | 0,00                   | 1.875,00                 |
| <b>Drift vinter i alt</b>     | <b>60.000,00</b>       | <b>32.093,75</b>         |
| <b>Vedligehold</b>            |                        |                          |
| Veje og stier                 | 60.000,00              | 227.829,07               |
| Fælleder                      | 20.000,00              | 0,00                     |
| Dræn/Afvanding                | 25.000,00              | 0,00                     |
| Skov                          | 390.000,00             | 2.268,75                 |
| Søer/biotop                   | 25.000,00              | 1.425,00                 |
| Hegn                          | 15.000,00              | 0,00                     |
| Hjertestarter                 | 3.500,00               | 2.493,75                 |
| Diverse                       | 7.000,00               | 0,00                     |
| <b>Vedligeholdelse i alt</b>  | <b>545.500,00</b>      | <b>234.016,57</b>        |
| <b>Administration</b>         |                        |                          |
| Forsikring                    | 30.000,00              | 27.125,86                |
| Generalforsamling             | 15.000,00              | 12.731,00                |
| Bestyrelsesarbejde            | 40.000,00              | 13.041,20                |
| Hjemmeside/kontorhold         | 6.000,00               | 4.710,17                 |
| Administrator (Szocska)       | 65.000,00              | 63.654,00                |
| Ekstern assistance/rådgivning | 5.000,00               | 6.883,20                 |
| Rykkergebyrer                 | 0,00                   | 0,00                     |
| Gebyr                         | 2.000,00               | 1.639,00                 |

|                                                 |                     |                     |
|-------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Diverse                                         | 5.000,00            | 14.230,95           |
| <b>Administration i alt</b>                     | <b>168.000,00</b>   | <b>144.015,38</b>   |
| <b>Udgifter i alt</b>                           | <b>1.055.500,00</b> | <b>669.587,28</b>   |
| <b>Resultat før renter</b>                      | <b>-250.600,00</b>  | <b>135.312,72</b>   |
| Renteindtægter                                  | 15.000,00           | 9.453,27            |
| Renteudgifter                                   | 0,00                | 0,00                |
| <b>Resultat efter renter</b>                    | <b>-235.600,00</b>  | <b>144.765,99</b>   |
| <b>der foreslås disponeret således:</b>         |                     |                     |
| Overført til næste år                           | -235.600,00         | 144.765,99          |
| Overført til næste år                           | 115.478,55          |                     |
| Vedligeholdelse af asfalt                       | 0,00                | 0,00                |
| Vedligeholdelse af skov                         | 0,00                | 0,00                |
| <b>Overskud overføres til likvid beholdning</b> | <b>-120.121,45</b>  | <b>144.765,99</b>   |
| <b>Balance 2025</b>                             |                     |                     |
| <b>AKTIVER</b>                                  |                     |                     |
| AL Bank driftskonto                             |                     | 1.484.576,48        |
| Al bank - asfaltering                           |                     | 864.323,15          |
| AL Bank - Skovvedligeholdelse                   |                     | 303.941,46          |
| AL Bank - bindingskonto                         |                     | 1.000.000,00        |
| Tilgodehavender                                 |                     | 0,00                |
| <b>Aktiver i alt</b>                            |                     | <b>2.788.517,94</b> |
| <b>PASSIVER</b>                                 |                     |                     |
| Overført resultat 31.12.2024                    | 2.631.173,82        |                     |
| Overført til vedligeholdelse af asfalt          | 864.323,15          |                     |
| Overført til vedligeholdelse af skov            | 303.941,46          |                     |
| Overført af årets resultat                      | 144.765,99          | 1.607.675,20        |
| Vedligeholdelse af asfalt ultimo 2025           |                     |                     |
| Overført til vedligeholdelse af asfalt          | 864.323,15          |                     |
| Skyldige omkostninger                           | 12.578,13           |                     |
| Overført af årets resultat                      | 0,00                | 876.901,28          |
| Vedligeholdelse af skov ultimo 2025             |                     |                     |
| Overført til vedligeholdelse af skov            | 303.941,46          |                     |
| Overført af årets resultat                      | 0,00                | 303.941,46          |
| <b>Egenkapital</b>                              |                     | <b>2.788.517,94</b> |
| <b>Passiver i alt</b>                           |                     | <b>2.788.517,94</b> |
|                                                 |                     | <b>0,00</b>         |

## **Regnskabspåtegning**

Vi har dags dato aflagt regnskab for 2025 for Drejens Boligby

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at regnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat. Regnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den

## **Bestyrelse**

---

Annette Castberg  
Formand

---

Ulrik Sindberg  
Næstformand

---

Verner Pedersen  
Kasserer

---

Helle Skov Sørensen  
Sekretær

---

Klaus Smedt  
Medlem

---

Marianne FASTERKJÆR  
Medlem

---

Charlotte Szocska  
Administrator

**Revisionspåtegning**

Ovenstående regnskab, som jeg har revideret, giver efter min opfattelse et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2025 og er i overensstemmelse med foreningens bogføring.



---

Per Brinck  
Revisor

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

## Charlotte Szocska

### SignerRole

Serienummer: c5032989-2cbf-491b-98e0-f9681181982f

IP: 91.215.xxx.xxx

2026-01-29 07:14:46 UTC



## Marianne Hansen FASTERKJÆR

### SignerRole

Serienummer: 6b696d57-cd9b-4ff4-82e4-dee7f8009feb

IP: 87.49.xxx.xxx

2026-01-29 07:52:59 UTC



## Verner Pedersen

### SignerRole

Serienummer: 3eca627d-3a21-4a87-a584-6247924d339d

IP: 80.208.xxx.xxx

2026-01-29 08:39:08 UTC



## Ulrik Sindberg

### SignerRole

Serienummer: 89fe7d14-d02b-4784-bd58-f24f17c76a24

IP: 87.55.xxx.xxx

2026-01-29 08:55:32 UTC



## Annette Castberg

### SignerRole

Serienummer: 59675b10-b1dd-4a5b-ae44-201c50992632

IP: 87.53.xxx.xxx

2026-01-29 10:28:53 UTC



## Klaus Smedt

### SignerRole

Serienummer: 531661d6-2a36-47de-90c8-fd1e507058a9

IP: 87.104.xxx.xxx

2026-01-29 16:58:56 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

**Helle Skov Sørensen**

**SignerRole**

Serienummer: 055d38b4-6e11-4be0-a102-516f9d9a9736

IP: 90.185.xxx.xxx

2026-01-29 19:26:32 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

#### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.