



---

Dato for møde	Tidspunkt	Sted
29. september 2022	18:00	Birkemose Allé

---

Referat udarbejdet af Annette Castberg	Underskrevet 2022
---	----------------------

---

#### **Mødedeltagere, bestyrelsen**

Adam Lyhne - afbud  
Annette Castberg  
Erik Nørskov  
Jan Tambo  
Klaus Smedt

#### **Mødedeltagere, suppleanter**

Helle Skov Sørensen  
Peter Nørup-Maxø - afbud

#### **Mødedeltagere, revisorer**

Per Brinck – afbud

---

### **Dagsorden**

#### **A. Punkter til behandling og beslutning**

- 1. Godkendelse af dagsorden og eventuelle tilføjelser.**  
Nyt punkt 10 tilføjet.
- 2. Underskrivelse af referat fra forrige bestyrelsesmøde.**  
Underskrevet.
- 3. Underskrivelse af aftale om slåning af græs på fælled.**  
Underskrevet den 19/05 2022.
- 4. Administration af foreningen**
  - a. Jans møde med vores nuværende administration:**  
Ikke noget fysisk møde, men mail fra Jan til administrationen den 7/9 2022.  
Szocska fastholder nuværende pris på 46.000 inkl. moms, der reguleres med 1.5 % årligt.  
Bilag 1 vedlagt det fysiske referat og i dokumenter.
  - b. Opgørelse over, hvad vi har haft af udgifter til Szocska.** Altså en opgørelse over de sidste 2-3 år opgjort på administration (svarende til den aftale vi er ved at indgå) og tillægsydelse (ekstra fakturering) – Erik medbringer eller sender ud inden mødet.  
Erik orienterede om ekstraydelserne.  
Bilag 2 vedlagt det fysiske referat og i dokumenter.
  - c. Gennemgang af tilbud fra [www.voresadministration.dk](http://www.voresadministration.dk) / [www.minejerforening.dk](http://www.minejerforening.dk) / Mads Håkonsson.**  
Bilag sendt fra Jan 20/9 - Administrationshåndbog G/F Drejens Boligby

#### Gennemgang af udkast til administrationsaftale

I henhold til vore vedtægter skal regnskab være hos Drejens Boligbys revisor senest den 20/1, da det skal være klar til udsendelse med indkaldelsen til den ordinære generalforsamling den 1. februar (side 10 nederst og side 11 øverst).

Bilag 3 vedlagt det fysiske referat og i dokumenter.

De grundejerforeninger, der ikke vil acceptere en fælles opkrævning, skal fremover betale 100 kr. pr. individuel opkrævning.



Godkendelse af udbetalinger fra vores konti skal stadig have 2, der godkender. 1 fra vores administration og 1 fra Drejens Boligby/kassereren!

Vi ønsker ikke, at de laver mæglerbesvarelser på vores vegne.

Erik/kassereren overtager E-boks.

Bemærk venligst, at vi ingen interesse har i ejerydelser og tilkøb.

Prisen er 19.900 1. år og 2. år 14.900 kr.

d. Beslutning om vores fremtidige administration på baggrund af punkterne a, b og c

Vi skifter fra Szocska til vores Administration

Jan kontakter Vores administration med vores rettelselister og tjekker op på at vores kontoplan stadig bruges.

Jan opsiger Szocska.

**6. Skovdyrkernes tilbud.**

Mail fra Klaus den 25/8.

Skovdyrkernes pris på beskæring (inkl. knusning og fejning) af hegn og skovbryn bliver ca.60.000, det er markeret med gul og lilla på vedhæftede kort.

Det bliver gjort og fremover hvert 2. år.

Klaus sender opdateret plan til hjemmesiden.

**7. Vinterkassernes fremtid.**

Mail fra Klaus den 20/9

Vi får Kjeld Larsen til at sætte dem ved cykelstierne – broen ved Mejløvænget, og midt på de andre tre cykelstier. Annette sætter i værk.

**8. Brev fra skovdyrkerne ang. risiko for spredning af sygdomme til dyr via madrester.**

Bilag medsendt dagsorden.

Skal det på hjemmesiden? Eller sendes ud via Vix.

Vi tager det som orientering.

**9. Gravearbejde ved Omøvænget.**

Info til Drejens Boligby?

Vi har ingen forespørgsel fået, og græsset ud mod Langøvej er Drejens Boligbys.

**Husk, at skal I grave uden for egen matrikel, skal Drejens Boligbys bestyrelse kontaktes inden gravearbejdet påbegyndes.** – Dette skal formidles ud til alle!

**10. Evaluering af Stald Eifler slåning af fællede.**

Rigtig pænt arbejde.

Næste år får han også en mindre maskine, så han kan slå stierne.

Kommer 2 gange næste år og græsset slås tidligere.

Kjeld Larsen har i år slået de stier, der går ned til fælled.





## 11. Farøvej – busslusen ud mod Forst allé.

Mærker på vejen.

Det er vores vej? Er det kommunen? Og hvad er der gang i?

Helle tjekker op på det.

## B. Henvendelse fra medlemmer:

Modtaget den 11/8 2022

Hej

Findes der nogen regler ifht hækhøjder på Askø- Barsø- og Bjørnøvænget?

Både ifht bølgehækkene og hvidtjørnen langs cykelsti ml Barsø og Askø.

Vi har en "børnehaven" ifht hvad man må og skal.

Der er bl.a nogle der klipper toppen på hvidtjørnen, andre der vil have det gjort på andres regning osv.

Især på Barsøvænget er der dårlig oversigt i den bageste lomme pga høj hæk. Så det ville være rart med nogle retningslinjer og regler der kan bruges til "børnehaven" 🤔

Det fylder ret meget i bestyrelsens arbejde.

På forhånd tak

Mvh

Susanne Lindstrøm

Barsøvænget 62

Tlf 71757746

### Bestyrelsens svar:

Hej Susanne.

Så har vi haft bestyrelsesmøde.

Da hækkene står på jeres matrikel, kan vi ikke beslutte højderne, men I må se i lokalplanen for området f. eks på vores hjemmeside: [Lokalplaner | drejensboligby](#) eller henvende jer til Kolding Kommunes hegnsudvalg.

Med venlig hilsen

Annette Castberg

Bestyrelsen Drejens Boligby

-----  
Modtaget den 20/6 og næste påkørsel den 23/8 2022

**Emne:** VS: Skilt påkørt

Hej Anette

Jeg skriver direkte til dig så ved jeg sagen er i gode hænder, et køretøj har påkørt vores skilt mandag i uge 22 ingen har set eller hørt noget og ingen har meldt sig som synderen, har sendt det over kommunen men de afviser det da det ikke er kommunalt, og de henviser med til grundejerforeningen vil du bringe det videre og jeg ønsker at få en tilbagemelding på opgaven.

På forhånd tak og en god sommer til dig.

Mvh. Kristian Holst

Formand A/B Strandhuse



## 2. påkørsel sendt via SMS

Sendt videre til Kjeld Larsen, da der er navn med på den, der har foretaget påkørslen.

### **Bestyrelsens svar:**

Er sat i gang via Kjeld Larsen, og Omøvænget har fået besked.

-----

Indsendt den 15/6 2022

#### NAVN

Jesper Winston Petersen

#### BESKED

Att. den/de ansvarlige for vedligeholdelse af fællesarealerne Først og fremmes tak for jeres arbejde ifm. grundejerforeningen. Det vil være af stor betydning, hvis vi hurtigst muligt kan fået slået græsset ned på de store græsbelter. Nærmere betegnet er beborene på Hermelinvænget og Grævlingevænget igen i år meget plaget af pollen fra det store græsareal øst for de to vænger. Ud over hensynet til hinandens velbefindende, er det mig bekendt nødvendigt at slå arealerne mindst en gang årligt for, at det ikke bliver til skov, så under alle omstændigheder vil det en stor hjælp, hvis græsset bliver slået ned snarest muligt. Jeg henvendte mig også sidste år med samme problem, så det undre mig at slåning er udsat igen i år. Jeg ser frem til at høre nærmere vedr. problemstillingen. Mvh Jesper Petersen

#### E-MAIL

jesperwpetersen@gmail.com

#### TELEFON

61333595

#### ADRESSE

Hermelinvænget

#### EMNE

Slå græsset ned på de store græsbelter

### **AC har svaret:**

Hej Jesper.

Beklager det noget sene svar. Men som du kan se i vores referater og som det blev nævnt på Generalforsamlingen, er slåningen af fælledeerne overgået til Stald Eifler, der slår det til wrap. Dette slås på det er tjenligt dertil, så vidt jeg ved, er det slut af juni - juli.

Mvh Annette Castberg

-----

Indsendt den 7/9 2022

### **Re: Grundejerforeningen Drejens Boligby sendte dig en ny besked**

Hej Annette Og dermed må jeg desværre meddele at det formentligt ikke kan lade sig gøre at få en landmand til at lave wrap ud af græsset, da det jo ikke er muligt for os at bo ved en græsmark som er gået i frø, her inde midt i en by. Hvis du/I kan få landmanden til at høste græsset inden det sætter frø, er det selvfølgelig en win situation. Hvis ikke jeg få noget på skrift om at det vil ske, jeg desværre nød til at gå til Kolding kommune og bede dem om at mæle i sagen. Det er helt uacceptabelt at græsset ikke er slået ned med jævne mellemrum de sidste tre år. Jeg vil gøre at hvad der står i min magt for at undgå pollen helvede i maj og juni 2023. At fylde sig med medicin og alligevel have stor smerte og luftvejs gener, som bl.a. medføre søvnbesvær i maj og juni måneder er ganske enkelt helt uudholdeligt. Mvh Jesper



**Re: Grundejerforeningen Drejens Boligby sendte dig en ny besked**

Hej Annette Tak for dit svar. Det er altafgørende at græsset slåes ned senest medio maj og igen medio juli, således græsset ikke går i frø. Det er fint at have øje for at begrænse udgifterne til at slå græsset, men den primære prioritet bør vær at vi alle kan tåle at bo i nærheden af fællesarealerne. Jeg ved som sagt, at der er flere på Hermelinvænget, Grævlingevænget og Harevænget, som er meget plaget af pollen fra græsset i maj og juni. Mvh Jesper

AC har svaret 8/9 2022

Hej Jesper.

jeg tager dine mails med på kommende bestyrelsesmøde den 29/9, hvorefter du vil høre nærmere.

Med venlig hilsen

Annette Castberg

**Bestyrelsens svar:**

Hej Jesper.

Så har vi haft møde i aftes.

Vi har forståelse for din situation, og vi gør vores bedste for at imødekomme området's beboeres behov. Vejrlig og natur er vi ikke herre over, men vi søger at gøre det bedst muligt.

På baggrund af ønsker om biodiversitet, mindre brugt på økonomi samt hensynet til genanvendelse, har vi som beskrevet på generalforsamlingen i foråret 2022 lavet en aftale med Stald Eifler, der laver Wrap af vores græs fra fællederne.

Næste år vil Stald Eifler slå græsset tidligere og også en gang yderligere.

Med venlig hilsen

Annette Castberg

Bestyrelsen Drejens Boligby

-----  
Indsendt den 11/6 2022

NAVN

Louise Kjeldsen

BESKED

Hej Lørdag aften/nat var der ufatteligt meget larm helt indtil minimum kl 3 om natten fra landbrugsmaskiner, dee høstede mellem Langøvej og Samsøvej. Vi var ovre og spørge Hvornår de var færdige cirka 23.30, der var de snart færdige lovede de. Det blev så ikke holdt. I dag startede de kl 5 ved farøvej og to unge drenge lå og drøede rundt på atv'er. Det er kritisabelt vi ikke informeres på forhånd, samt at det foregår på de tidpunkter. Derudover er det meget kritisabelt at man i en boligområde vælger at køre på atv, hvor familier med børn og dyr færdes. Særligt når man kører på den måde. Jeg har forsøgt at kontakte formand og næstformand uden held. Mvh Louise

E-MAIL

l\_gangelhoff@hotmail.com

TELEFON

26115552

ADRESSE



Samsøvej 4c

EMNE

Støj i mellemliggende bælt

**Bestyrelsens svar:**

Hej Louise.

Så har vi haft møde i aftes.

I vores bestræbelser på at spare omkostninger, har vi entreret med stald Eifler til at vedligeholde fælledeerne. Generne er blevet påtalt, så næste år bliver slåningen på mere hensynsfulde tidspunkter.

ATV blev brugt til at skræmme vildtet og deres afkom væk, så de ikke kom til skade i forbindelse med slåningen.

Med venlig hilsen

Annette Castberg  
Bestyrelsen Drejens Boligby

-----

**10. Eventuelt.**

Intet

**11. Næste bestyrelsesmøde. 17. november 2022 kl. 18:00**

\_\_\_\_\_  
Jan Tambo

\_\_\_\_\_  
Klaus Smedt

\_\_\_\_\_  
Adam Lyhne

\_\_\_\_\_  
Erik Nørskov

\_\_\_\_\_  
Annette Castberg