



Referat af bestyrelsesmøde
Grundejerforeningen Drejens Boligby

Dato for møde
12. august 2025

Tidspunkt
18:00

Sted
Hindøvænget

Referat udarbejdet af
Helle Skov Sørensen

Underskrevet den 4. november 2025

Mødedeltagere, bestyrelse

Annette Castberg
Helle Skov Sørensen
Susanne Lindstrøm - udtrådt
Ulrik Sindberg
Verner Pedersen

Mødedeltagere, suppleanter

Marianne Fasterkjær - afbud
Klaus Smedt

Mødedeltagere, revisorer

A. Punkter til behandling og beslutning.

1. Godkendelse af dagsorden og eventuelle tilføjelser.

Godkendt

2. Underskrivelse af referat fra 6/5 2025

Underskrevet

3. Bestyrelsens sammensætning

Susanne Lindstrøm træder ud. Erstattes af suppleanten Marianne Fasterkjær.

4. Økonomi – Verner

status

Alle har indbetalt kontingent.

Det ser ud til at alle boliger/enheder er opdateret og betaler.

Banken har flyttet penge fra vores bundne konto tilbage. Verner afventer svar fra banken.

Vi afventer regning fra Skovdyrkerne for arbejdet på skovbælterne.

Vi har fået 2 gamle regninger fra Jakob Andresen. Regningerne er oprindeligt fra Kolding Kommune for asfaltarbejde i 2021 og for nylig. Sagen er nu hos Szocska.

5. Opfølgning på maj mødet

a. Status Skovene + hegn samt flisningen – Verner

Det er afsluttet lidt groft. De er vant til at arbejde i store skove, og her er der tale om et villakvarter. De har tidligere ordnet skovene herude, hvor det er efterladt fint, men denne gang er det ikke tilfredsstillende.



Det skal vi have et møde med dem om. Verner har holdt flere møder med dem omkring oprydningsarbejdet. De har fået udpeget de områder, vi ikke er tilfredse med, men de har ikke færdiggjort det.

Vi betaler ikke regningen, før vi har godkendt arbejdet. Hvis de ikke vil løse opgaven, må vi give opgaven videre.

Hegnet: Hvis vi vil holde brombær nede og have hele hegnet rensset, vil det blive meget dyrt og det skal gøres flere gange i løbet af sommeren.

Er det muligt at få Keld Larsen til at køre med en grøfteklipper langs tjørnen, så vi kan holde brombær nede. **Ulrik undersøger.**

b. Broer – Ulrik

I uge 36/37 kommer de og skifter rækværk på broerne. Det bliver færdigt i år. Der sendes besked ud til de berørte og der afskærmes, så det ikke er farligt.

Til august bliver kanterne klippet i området. Vi skal igen rundt og bede folk fjerne affald, møbler og andet fra fællesområderne. Der sendes en besked ud.

Husk at klippe kanterne ned mod Harevænget.

Annette skriver ud til medlemmerne.

c. Hjertestartere – Verner

Kunne du tage billeder med af hjertestarterne, så jeg kan få dem langt på hjemmesiden.

Verner har fået en god pris på 46.500 kr. Det er væsentligt under de budgetterede 75.000 kr.

Der er kommet et kort på hjemmesiden med hjertestarterernes placering.

Der er 5 hjertestartere i området. 3 tilhører foreningen og 2 er private, men alle fremgår af kortet.

Verner kontakter AAB med henblik på at få flyttet hjertestarteren på Askøvænget, så den hænger mere tilgængeligt.

Vi betaler 2500 kr. for hjertestarteren ved Askøvænget. Verner indhenter et tilbud på tilsyn/vedligehold på alle 5 hjertestartere.

De beboere, der har dem hængende på Mejløvænget og Halmøvænget, har dem koblet til deres private strøm, hvilket de gør for egen regning. Tak.



Referat af bestyrelsesmøde
Grundejerforeningen Drejens Boligby

d. Tjørnehæk / manglende på Omøvænget + andet beplantning.

Der er mange forskellige løsninger dernede. Beboerne er desværre blevet vejledt mod lokalplanens hensigt.

Vi kontakter formændene for grundejerforeningerne Omøvænget og Mejløvænget, med henblik på at få retableret hvidtjørnshegn i skel, som angivet i lokalplanen §9.1.

Ulrik inviterer de 2 formænd til et møde.

e. Affaldsstativer

Vi har undersøgt prisen på affaldsstativer. Det er alt for dyrt. Folk må tage deres affald med hjem.

f. Liste over vores vænger – Annette

Der er en ny opdateret liste på vores hjemmeside. Vi har fjernet navnene på formændene.

6. Ridning i området

Hvad er reglerne? Skal vi have nogle regler?

Vi vil gerne frabede os ridning på områdets fælleder.

Vi har tidligere henvendt os til rideskolen. Vi ser det an.

7. Regler for nybyggeri i området

Der har været byggeri på Strynøvænget, hvor de starter meget tidligt om morgenen. Ulrik har henvendt sig til håndværkerne, bygherren og kommunen, for at få håndhævet reglerne. Desværre uden held.

8. Evt.

Klaus: bliver der ikke klippet kanter 2 gange om året? Vi er gået over til 1 gang om året. Det bliver gjort i september. Vi skal lige have opdateret plejeplanen, den på hjemmesiden er ikke korrekt længere. Klaus afstemmer plejeplanen og sender den til Annette, der lægger den på hjemmesiden.

Skovdyrkerne klipper hvidtjørn langs stier hver 2. år. Det er gjort i år.

Alt gror rigtig meget i år på grund af vejret.

Vi afventer stadig at kommunen rensar deres 3 biotoper op.

9. Næste møde

4. november, Ærøvænget 12, Klaus Smedt.



Referat af bestyrelsesmøde
Grundejerforeningen Drejens Boligby

B. Henvendelse fra medlemmerne

c. Bilag til dagsordenen

Punkt 5e

Hej Ulrik

Terræninventar er dyrt ... fald nu ikke ned af stolen 😊

Levering af skraldespand Christian, Hitsa

Malet i RAL 6009 M (grøn)

Perforeret

Pr. stk. Kr. 9.795,- ekskl. moms (den på billedet)

Levering af skraldespand Fjordpark 1, Hitsa

Mahoniebeklædning, olieret

Fod i RAL 7021 M

Pr. stk. Kr. 16.836,- ekskl. moms

Opsætning af 6 skraldespande (støbes fast)

Overslagspris Kr. 4.500,- ekskl. moms

Med venlig hilsen

Kjeld Larsen & Sønns eftf. a/s

Tove Andersen

Punkt 5.d.

Ulrik Sindberg<ulriksindberg@gmail.com>

Lissi Rachlitz

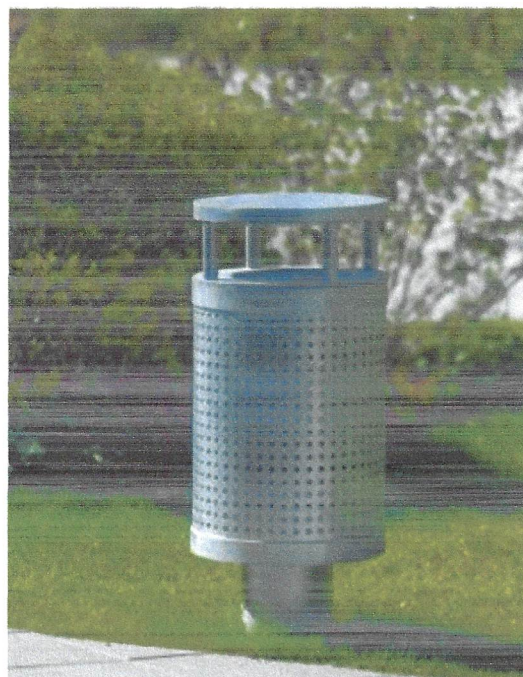
You

Hej Lissi

Tak for din mail og opfølgning.

Vi har Bestyrelsesmøde d. 12. August og her er dette også på dagsordenen, så jeg vender tilbage efter mødet.

God sommer





Referat af bestyrelsesmøde
Grundejerforeningen Drejens Boligby

vh.

Ulrik Sindberg

Den 19. jun. 2025 kl. 09.43 skrev Lissi Rachlitz <lissi@rachlitz.dk> Hej

I forlængelse af mit brev, vil jeg gerne spørge om det er muligt at løse problemet ved, at tjørnen rykkes, så der gives plads til bøgen?

Vh. Lissi Rachlitz

Sendt fra min iPhone

Fra: Lissi Rachlitz <lissi@rachlitz.dk>

Dato: 26. maj 2025 kl. 15.21.43 CEST

Til: ulriksindberg@gmail.com

Emne: Hvidtjørn

Hej

Jeg bor Omøvænget 2 og er en del af Drejens boligby.

Jeg har læst mail og lokalplanen angående beplantning med hvidtjørn.

Da jeg flyttede hertil i 2006 var bøgehæk og tjørn plantet. Der var et stykke jord fra tjørnerækkerne og ud til græsrabatten.

Da jeg blev klar over, at det var min opgave, at passe stykket, spurgte jeg formanden for andelsboligforeningen (Kristian Holst) hvad jeg måtte plante i det bare stykke. Han sagde, at det måtte jeg selv bestemme.

Nu kan jeg godt se, at det ser noget rodet ud: Omøvænget 1 har cotoneaster, nr. 2 har Ionicera og nr. 4 og 6 har valgt flis., og det harmonerer selvfølgelig ikke med lokalplanen.

Jeg tror grunden til de forskellige beplantninger skyldes, at der ikke har været sået græs fra stien og indtil tjørnen.

Jeg har været ved at måle på stykket fra stien og indtil storpacellens hæk(bøgen) og der er de 5 m som angivet i lokalplanen.

Der er forskel på hvor stor stykket er fra stien og indtil 1. tjørnerække:

Fx ud for Lyøvænget er der ca. 2 m og ud for Omøvænget er der ca. 3,5 m dvs at tjørnene er plantet meget tæt på bøgehækken.

Fra 2. række tjørn er der kun 0,4 m indtil bøgehækken.

Det er ikke muligt, at have begge slags så tæt på hinanden.

Jeg tror det er derfor, at tjørnen er blevet mishandlet. Bøgen er ikke så stikkende at komme tæt på.



Referat af bestyrelsesmøde
Grundejerforeningen Drejens Boligby

I lokalplanen angives, at der skal være et mindst 3 m bredt areal til levende hegn af hvidtjørn mod stamvejen.

Hvis det var muligt at tjørnen blev rykket, så den kun var ca. 2 m fra stien kunne bøgehækken få plads til dens pasning, og tjørnen kunne slippe for at blive klippet ned til ukendelighed.

Jeg beklager, at jeg ikke har været tilstrækkelig informeret om hvordan stykket fra bøgehækken og ud til stien skulle se ud.

Med venlig hilsen

Lissi Rachlitz, Omøvænget 2

Sendt fra min iPhone

Annette Castberg

Ulrik Sindberg

Verner Pedersen

Marianne Fæsterkjær

Helle Sov Sørensen