

Kolding den 13-02-2019

Forslag til retslig inddrivelse af 2 stk. fælledarealer.

Siden vedtagelse af lokalplan 0522-11 er det bestemt, at Grundejerforeningen har ret og pligt til at tage skøde på de områder, der skal tilsås og stedse fremstå som åben fælled eller eng. Vor ejendomsret til området må være gældende herfra.

Vor vedtægt § 6 fastsætter vort formål til, at vi skal varetage områdets interesser vedrørende opretholdelse, vedligeholdelse af fællesarealer, hvor vi tager eller er forpligtet til at tage skøde på.

Siden første skriftlige henvendelse af 10.10.2013, har skiftende bestyrelser forsøgt inddrivelse af skøde på 2 fælledarealer, der ved fejl af bygherrer er tilskødet foreningerne Omøvænget og Mejløvænget. Foreningerne har frygtet et værditab, såfremt arealerne ved en arealoverførelse blev tilskødet Grundejerforeningen. En af foreningerne har fået konstateret, at dette ikke er korrekt. Ingen af foreningerne har til dato bekræftet medvirken til arealoverførelsen.

Hverken bestyrelsen eller generalforsamlingen kan grundet lokalplan og vor vedtægt træffe beslutning der fraviger pligt til overtagelse af det formelle skøde. Grundejerforeningen har siden sin stiftelse opfyldt kravet om vedligeholdelse af arealet, og dermed den fysiske forpligtigelse.

Da jeg mener det er urimeligt, at kommende bestyrelser fortsat skal bruge tid på formelle krav, foreslår jeg, at generalforsamlingen vedtager følgende:

Generalforsamlingen beslutter, at sagen nu overgår til vor advokat. Vor advokats opgave er, at vor ret og pligt til at tage skøde på de ovennævnte fælled arealer opfyldes. Om nødvendigt skal sagen føres til formålet er opfyldt, om nødvendigt rejses sagen retsligt til sidste instans.

Venlig hilsen



Steen Olsen

Askøvænget 32, Drejens 6000 Kolding

olsen.carlsen@gmail.com

tlf. nr. 40 48 44 07

Bestyrelsens kommentar: De to Andelsforeninger har skøde på jorden og ønsker ikke at afgive fælleden/arealerne frivilligt. Bestyrelsen mener ikke, vi skal bruge penge på at køre en sag på ejerskabet, men det betyder så også, at når arealerne ikke tilhører Drejens Boligby, så ophører foreningens vedligeholdelse af arealet.

Lokalplan 0522-11.

14.5

Grundejerforeningen har ret og pligt til at tage skøde på samt drive og vedligeholde de fællesarealer og fællesanlæg, der er nævnt i §§ 4.2, 4.4, 9.1, 9.3 og 9.5.

Tilskødning skal ske, når grundejerforening er dannet og for dennes regning.

Grundejerforeningen skal i øvrigt udføre de opgaver, som i medfør af lovgivningen henlægges til foreningen.

9.5

I område 9 udlægges arealerne efter et projekt til samlet etablering, som fællesareal, der skal tilsås og stedse fremstå som åben fælled eller eng. Det tillades at anlægge en større, fælles legeplads i tilknytning til særlig biotop og/eller fredskov, eventuelt som skovlegeplads.

Vore vedtægter.

§ 6

Stk. 1 Grundejerforeningens formål er at varetage områdets interesser vedrørende opretholdelse, vedligeholdelse og drift af fællesarealer og fællesanlæg på tilhørende arealer samt arealer, hvor grundejerforeningen tager eller er forpligtet til at tage skøde på.

