



Dato for møde:	Tidspunkt:	Sted:
5.12.2017	19.30	Askøvænget 34, Drejens v/ Fælleshuset

Referat udarbejdet af:

Brian Ørum Hansen

Mødedeltagere, bestyrelsen:

- Henrik R. Renner
- Steen Olsen
- Jan Nørup Pedersen
- Brian Ø. Hansen

Mødedeltagere, suppleanter:

Ingen

Agenda ifølge udsendt dagsorden

Ad. 1 Valg af dirigent

Jan Andersen blev valgt og konstaterede, at den ekstraordinære generalforsamling var rettidigt indkaldt og beslutningsdygtig.

Lovlige og rettidige stemmeberettigede fremmødte var 18 personer, med 355 stemmer, med bemyndigelse fra delområderne.

- Hindøvænget med 16 stemmer repræsenteret af Anders Birch
- Drejøvænget og Enøvænget med 58 stemmer repræsenteret af Morten Kirkegaard Jørgensen
- Lyøvænget med 12 stemmer repræsenteret af Niels Riis
- Askøvænget, Barsøvænget og Bjørnovænget med 88 stemmer repræsenteret af Steen Olsen
- Halmøvænget med 20 stemmer repræsenteret af Keld Brink
- Hesseløvænget med 14 stemmer repræsenteret af Henrik Renner
- Samsøvej 14 – 16 med 12 stemmer repræsenteret af Kurt Borst Hansen
- Samsøvej 2 – 4 med 2 stemmer repræsenteret af Søren Torben Jensen
- Venøvænget med 13 stemmer repræsenteret af Helle Sørensen
- Omøvænget med 18 stemmer repræsenteret af Kristian Holst
- Mandøvænget med 13 stemmer repræsenteret af Flemming Skov
- Gavnøvænget med 10 stemmer repræsenteret af Jan Andersen
- Fejøvænget med 8 stemmer repræsenteret af Tim Paludan Larsen
- Vejrøvænget og Tunøvænget med 22 stemmer repræsenteret af Søren Olsen
- Sprogøvænget og Skarøvænget med 14 stemmer repræsenteret af Lars Halborg
- Sivøvænget og Sejerøvænget med 18 stemmer repræsenteret af Thomas Guldbrand-Hansen



- Ærøvænget med 5 stemmer repræsenteret af Klaus Smedt
- Farøvej 6 – 8 og Farøvej 2 – 4 med 12 stemmer repræsenteret af Adamm Lyhne

Ad. 2 Ansøgning om ophævelse af fredskovspligt på 3 skovbælter

Bestyrelsen gennemgik de tre forslag og forklarede baggrunden for en ophævelse af fredsskovspligten. Anbefalingen fra bestyrelsen var, at arbejde videre med det mest vidtrækkende forslag. Der blev informeret om, at præsentationsmaterialet fra den ekstraordinære generalforsamling vil blive lagt på foreningens hjemmeside.

Yderligere informerede bestyrelsen om, at de havde haft to møder med Miljøstyrelsen, MST, Sydjylland, Skovfoged Anne Hansen. Anbefalingen fra Skovfoged Anne Hansen var en ophævelse af fredsskovspligten eller alternativt at flytte noget af fredsskovpligten.

Bestyrelsen fastslog også, at forslaget ikke handler om mindre areal af skov end i dag eller at fjerne skov. Det nuværende areal af skov vil forblive uændret. Det er en ophævelse af "fredskovspligten" og de regler, som dette medfører, når det er fredsskov. Væsentligst er, at der skal være højstammet træer på hele arealet, som er omfattet fredsskovspligten. Dette strider imod tidligere beslutning om at skabe lys og luft til boligerne i lysningerne ved at friholde et 5 til 10 meter bælte om bygningerne for højstammet træer.

Bestyrelsen informerede desuden om, at bestyrelsen allerede har haft møder med tre storparceller om en udvidelse af skovbæltet med 12,5 meter ind på fælleden. Bestyrelsen informerede også, at der var sendt ansøgning til Kolding Kommune om udvidelse af arealet med skov.

Med den nuværende skov vil beboerne i skoven blive omsluttet af høje træer og ingen lys og luft. Der er allerede beboere, som har skove meget tæt på deres huse.

Der blev ytret usikkerhed omkring bevarelse af skoven ved en ophævelse af fredsskovspligten. Vil det medføre, at det blive lettere for eventuelt en bygherre eller beboer at få ændret den gældende lokalplan for området.

Bestyrelsen gjorde opmærksom på, at foreningen har eller får skøder på alle skovarealer og dermed bliver den juridiske retmæssige ejer af skovarealerne. Hverken Kolding Kommune eller en eventuel bygherre mf. kan disponere over skovarealerne eller igangsætte eksempelvis et byggeri.

Der var også en diskussion omkring, hvad er en skov herunder højden af træerne. Var højden af træerne 10 eller 30 meter. Hvordan sikrer man sig, at de høje træer får den rigtige placering i forhold til husene? Der blev også talt imod, at høje træer ikke passer ind i området. Ligesom der også blev nævnt, at mange af de nuværende beboere i området ikke længere bor i området, når træerne er nået deres max højde.

Der blev stillet spørgsmål til, hvem der har tilsyn i forbindelse med bevarelse af skoven, hvis fredsskovspligten ophæves. Når det er fredsskov, så har beboerne/foreningen en sikkerhed ved eventuelt hærværk mv. og der kan klages til skovstyrelsen. Skovstyrelsen kan give påbud og indgive politianmeldelse for videre retslige forløb.

Bestyrelsen svarede, at der i lokalplanens bestemmelser fremgår, at der skal være skov på de nuværende arealer. Kolding Kommune har tilsynspligten iht. overholdelse af lokalplanen herunder skovens bevarelse. Kolding Kommune skal som tilsynsmyndighed føre tilsyn efter de samme regler som gælder for skovstyrelsen. Det er uagtet, om det er fredskovpligten eller skov iht. Lokalplanen.



Efter en lang konstruktiv diskussion og en større klarhed af formålet med ophævelse af fredsskovspligten fremgik det, at flere af de stemmebærende repræsentanter havde fået et bundet mandat til at stemme imod de fremsatte forslag. Ligesom nogle af repræsentanterne for delområderne oplyste, at de havde en anden opfattelse af indholdet og konsekvenserne af fremsatte forslag inden mødet. Men nu var de positive overfor forslaget, men var nødsaget til at stemme imod forslaget, for at følge deres mandat.

Efter flere voteringer valgte bestyrelsen at trække forslaget og genfremsætte forslaget ved næstkommende ordinære generalforsamling. Årsagen til bestyrelsens beslutning var dels, at nogle repræsentanter efterlyste et større belyst grundlag til at tage beslutning ud fra eksempelvis, at der var blevet afholdt et informationsmøde. Yderligere er det bestyrelsens ønske, at de fremmødte repræsentanter kan gennemgå og drøfte forslaget med de enkelte delområder inden den ordinære generalforsamling.

Ad. 3 Bemyndigelse til retslig indhentning af 2 skøder

Bestyrelsen fremlagde problemstillingen omkring overdragelsen af to skøder og baggrunden for stævningen af Lillebælt Gruppen.

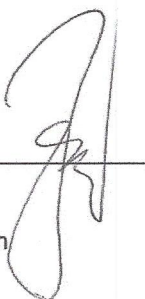
Det blev enstemmig vedtaget, at Drejens Boligby skal fastholde kravet på overtagelsen af skøderne. Ligesom bestyrelsen fik bemyndigelse til at anlægge retssag mod Lillebælt Gruppen for indhentning af de to skøder, hvis dette blev nødvendigt.

Ad. 4 Eventuelt

Bestyrelsen efterlyste medlemmer til bestyrelsen, idet der mangler bestyrelsesmedlemmer, revisor og suppleanter. Hvis der er nogle medlemmer, som ønsker at deltage i arbejdet, kan der tages kontakt til en fra bestyrelsen.

2/2-2018

Dirigent
Jan Andersen



2/2-2018

Bestyrelsesformand
Brian Ø. Hansen

