

Regnskab 2018

Grundejerforeningen Drejens Boligby - CVR
33097131 Kolding Åpark 11, 6000 Kolding

Resultatopgørelse 2018

	Budget 2018	Regnskab 2018
Kontingent	635.700,00	634.400,25
Boldbaner	1.800,00	1.800,00
Indtægter i alt	637.500,00	636.200,25
Græsklipning v/ stier og veje	124.000,00	99.412,50
Græsklipning på fællede	16.000,00	7.708,75
Diverse	0,00	18.143,75
Græsklipning i alt	140.000,00	125.265,00
Vedligeholdelse af hegn	19.068,00	27.000,00
Vedligeholdelse af hegn i alt	19.068,00	27.000,00
Skovtynding og vedligehold	0,00	12.682,94
Skovdyrkernes udtydning og nyplantning	309.250,00	20.879,81
Oprydning for nyplantning 3 lysninger	178.549,00	0,00
Øvrig administration	0,00	4.006,25
Skovvedligeholdelse i alt	487.799,00	37.569,00
Fejning af stamveje	0,00	0,00
Div. vedligehold af rundkørsler	18.500,00	9.608,75
Dræn langs stier	94.000,00	
Diverse vedligehold af veje og stier	40.774,00	134.059,38
Vejvedligehold i alt	153.274,00	143.668,13
Oprensning af søer	87.630,00	63.593,19
Løbende vedligeholdelse	9.000,00	9.335,56
Anlæg af biotoper	30.200,00	0,00
Vedligeholdelse af søer i alt	126.830,00	72.928,75
Snerydning	10.319,00	4.875,00
Saltning	63.009,00	113.812,50
Øvrig vintervedligehold	0,00	4.866,88
Vinter vedligehold i alt	73.328,00	123.554,38
Bestyrelses ansvarsforsikring	1.500,00	1.385,87
Erhvervs- og produktansvarsforsikring	3.500,00	3.525,02
Forsikringer i alt	5.000,00	4.910,89
Omkostninger Generalforsamling	2.500,00	4.687,50
Omkostninger bestyrelsesarbejde	33.000,00	16.541,54
Hjemmeside	1.000,00	1.683,89
Kontorhold	5.500,00	5.048,00
Administration Advokat Scocska	45.000,00	50.000,00
Advokat, skøder mm	10.000,00	35.022,77
Landinspektører	84.950,00	100.923,20
Gebyrer	3.000,00	2.704,00

Administration i alt	184.950,00	216.610,90
Udgifter i alt	1.190.249,00	751.507,05
Resultat før renter	-552.749,00	-115.306,80

Renteindtægter	0,00	37,20
Renteindtægter Spar Nord	0,00	107,92
Renteindtægter Arb. L	0,00	774,88

Resultat efter renter	-552.749,00	-114.386,80
------------------------------	--------------------	--------------------

der foreslås disponeret således:

Overført til næste år	-302.749,00	-93.506,99
Vedligeholdelse af asfalt	0,00	0,00
Vedligeholdelse af skov	-250.000,00	-20.879,81
	-552.749,00	-114.386,80

Balance 2018

AKTIVER

Likvid beholdning, Middelfart Sp.		325.081,31
Spar Nord, - skovvedligehold		200.116,34
Spar Nord, - asfaltering		484.377,97
AL Bank driftskonto		533.979,33
Al bank formueflex		211.062,10
Aktiver i alt		1.754.617,05

PASSIVER

Overført resultat primo	824.922,59	
Overført til vedligeholdelse af asfalt primo	0,00	
Overført til vedligeholdelse af skov primo	0,00	
Overført af årets resultat	-93.506,99	731.415,60
Vedligeholdelse af asfalt primo	610.000,00	
Overført til vedligeholdelse af asfalt primo	0,00	
Overført af årets resultat	0,00	610.000,00
Vedligeholdelse af skov primo	250.000,00	
Overført til vedligeholdelse af skov primo	0,00	
Overført af årets resultat	-20.879,81	229.120,19
Egenkapital		1.570.535,79

Skyldige omkostninger		184.081,26
Passiver i alt		1.754.617,05

Regnskabspåtegning

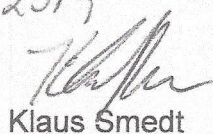
Vi har dags dato aflagt regnskab for 2018 for Drejens Boligby

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at regnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat. Regnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

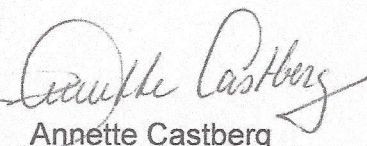
Kolding, den 21/1-2019

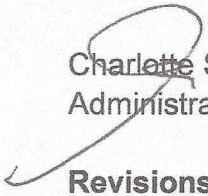

Bestyrelse

Brian Ø. Hansen
Formand


Klaus Smedt

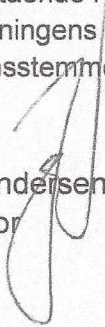

Henrik Stilling


Annette Castberg


Charlotte Szocska
Administrator

Revisionspåtegning

Ovenstående regnskab, som jeg har revideret, giver efter min opfattelse et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2018 og er i overensstemmelse med foreningens bogføring.


Jan Andersen
Revisor

Noter til regnskab 2018:

Note1: - Indtægter i alt

- kr. 1.300 - Kontingent afskrevet pga. konkursbo på Strynøvænget.

Note 2: - Græsklipning i alt

- Kr. 99.412 - Mindre udgifterne til græsklipning grundet den lange tørre sommer.
- Kr. 18.143 - Schultz har fjernet buske på Fejøvænget og Femøvænget.

Note 3: - Skovvedligeholdelse i alt

- Kr. 20.880 – Schultz bortskaffelse af affald i skoven.
- Skovvedligeholdelse som blev vedtaget på generalforsamlingen 2018. Beløbet kr. 309.250 iht. tilbud er igangsat men ikke betalt. Overført til budget 2019.
- kr. 178.549 - Sparet omkostninger på oprydning og nyplantning af 3 lysninger pga. bygherre igangsætter opførelse af boliger på arealerne.
- Kr. 4.006 – Kontingent til Skovdyrkerne.

Note 4: - vedligeholdelse i alt

- Kr. 94.000 – dræn langs stier er ikke blevet igangsat 2018.
- Kr. 134.059 – etablering af ny sti iht. generalforsamlingen.

Note 5: - vedligeholdelse af søer i alt

- Kr. 30.200 – anlægsarbejde ved forbedring af 2 biotoper ikke igangsat i 2018.

Note 6: - Vinter vedligehold i alt

- Kr. 113.812 – vinteren var lang – helt ind i april måned.

Note 7: - Administration i alt

- kr. 100.923 – landmåler til skovprojektet og Samsøvej 14 og 16.

I regnskab for 2017 er der under passiver en opsparing på kr. 250.000 til skovvedligeholdelse. Medtaget kr. 200.000 fra denne opsparing til delvis dækning af de kr. 315.000.