
Dato for møde	Tidspunkt	Sted
20. juni 2019	19:00	Hindøvænget 12

Referat udarbejdet af Annette Castberg	Underskrevet den 11. september 2019
---	-------------------------------------

Mødedeltagere, bestyrelsen Adam Lyhne Annette Castberg Brian Ørum Hansen Klaus Smedt Rasmus Schjødt Jensen – fra kl. 20:00	Mødedeltagere, suppleanter Helle Skov Sørensen
---	---

Dagsorden til bestyrelsesmødet

A. Punkter til behandling og beslutning

1. Godkendelse af referat.

Godkendt og underskrevet.

2. Græsslåning af fælled ved Mejløvænget og Omøvænget. Ønsker kontingentnedsættelse eftersom de ikke får slået deres grønne areal.

Advokaten overtager helt og fuldt sagen og henviser i svaret til diverse lokalplaner, vedtægter mv.

3. Flyvehavre på fælled.

Bekendtgørelsen om flyvehavre siger, at alle dyrkede og udyrkede arealer skal holdes fri for flyvehavreplanter. Lovpligtigt at bekæmpe flyvehavre efter nationale regler. Et medlem har informeret om problemstillingen.

Schultz bedes tage action på det så gældende lov overhold.

4. Lygtepælen blevet påkørt på Samsøvej v/Strynøvænget og byggepladsen.

Oprettes af bygherre.

5. Genplantning af skov omkring de "ny" opførte huse

Vi vil anvende landmåler, Skovdyrkerne og Steen som bestyrelsens "tovholder".

Opfølgning skal sikre, at de ny opførte huse får skoven, som lokalplanen foreskriver.

Der tages kontakt til bygherre med henblik på en fordeling af omkostningerne til efterplantning.

6. Godkendelse af forretningsorden.

Godkendt.

Lægges på hjemmesiden.

B. Punkter til orientering og kort statusopdatering

7. **Kort status på skoven.**

- a. Samsøvej 2
- b. Samsøvej 14 og 16
- c. Farøvej 2
- d. Langøvej 12
- e. Farøvej 10 – 12

Skovdyrkerne er færdige med udtynding og genplantning. Nu forestår vedligeholdelsen af det nyplantede.

Flisningen er foretaget på et par arealer, hvor bygherre skulle i gang. Resten af Flisningen sker til september, hvor det kan sælges direkte til forbrænding uden oplagring. Det er forbundet omkostninger til oplagring af flis og derfor ligger der stakke med udtyndede træ i området.

8. **Møde med AL BOLIG, Farøvej 2, Udlejer Henning Lyhne.**

Der et har været har været møde med udlejer og bygherrer, og vi vurderer det har været konstruktivt. Beplantningen er udført, og det ser rigtig fint ud.

9. **Møde med udlejer Lillebælt Gruppen, Lars, Langøvej 12.**

Der har været har været holdt møde med udlejer og bygherrer, og vi vurderer det har været konstruktive. Beplantningen er udført, og det ser rigtig fint ud.

10. **Henvendelse fra lejerne Farøvej 10-12, Henrik Rasmussen Afdelingsdirektør, møde med beboerne.**

Der har været holdt møder med udlejer og bygherrer, og vi vurderer det har været konstruktive. Beplantningen er udført, og det ser rigtig fint ud.

11. **Status på bankskift til Arbejdernes Landsbank.**

Fremadrettet skal to personer godkende enhver udbetaling fra banken. Gerne formand og kasserer eller administrator.

Det arbejdes videre med bankskiftet.

12. **Status på Hjertestarteren.**

Fadderskabsaftale er underskrevet.

Kurt har efterspurgt hjerteløbere ved de forskellige grundejerforeninger.

13. **Langtidsbudget 2019 og skoven.**

Skovens vedligeholdelse og genplantningen følger budgettet.

Skoven skal eftergås hvert 4-5 år.

Fagperson skal sættes på. Fremskrivning af skovene, cykelstier, veje og grønne arealer mv. Hvor stor skal vores opsparing være.

14. **Byggerierne på Langøvej og Samsøvej, 6000 Kolding v/Lillebælt Gruppen.**

Meget aktive pt.

Rydder fint op efter sig.

15. **Indkørsel ind på Samsøvej 10 - skal tilsluttes til selve rundkørslen.**

Vi ser, hvad der sker.



16. Administrationen af Drejens Boligby

Stine Olling Pedersen sp@szocska.dk, overtager administrationen, da Joan Holmgaard har valgt at gå på pension.
Ser fint ud.

17. Kontingent Drejens Boligby og antal betalende enheder.

Klaus har gjort op og justerer til.
Undersøger ligeledes prisen på en fælles grundejerforening, der vil dække ulykker på vores fælles veje.

18. Godkendelse af vejadgang til Samsøvej 4, 6, 8 og Langøvej 2, 4, 6 og 8 v/Lillebælt Gruppen.

Kommunen har sendt materiale til høring. Der er ok.

19. Eventuelt ved Adam Lyhne:

- a. Pristjek af Schulz
Det kan betale sig at få tjekket priser – Adam undersøger til kommende møde.
- b. Affald på arealerne
Kunne et kompostområde være en ide?
Vi kunne tage udgangspunkt i de arealer, som beboerne alligevel bruger.
Adam undersøger dette og tages op på næstkommende møde
- c. Løn for det store arbejde
Burde der være et honorar?
Arbejdet er meget stort, og det vil det fortsat være.
Generalforsamlingspunkt? Vi drøfter det efter tid til omtanke-
- d. Hvidtjørn
Da den vedligeholdes meget uens, har vi d.d. forespurgt skovdyrkerne om et oplæg til vedligeholdelsen, som alle kan leve med og så foreningen evt. overtager vedligeholdelsen, for at få et mere ensartet udtryk.

C. Henvendelse fra medlemmer:

Beskeddetaljer:

Navn: Hans Abildgaard

E-mail: habild@privat.dk

Telefon: 23338697

Adresse: Livøvænget 13

Emne: Vildhegn omkring de nye skovbælter?

Besked: Hej Det ser godt ud med de nye tilplantninger langs stierne! Vi vil nok desværre opleve, at de nye træer vil blive "beskåret" af de mange rådyr i området. Jeg forstår på skovarbejderne, at der ikke er planer om vildhegn, og måske er det også for dyrt at etablere. Er det noget, som er overvejet? Mvh. Hans

Bestyrelsen svar:



Tak for din mail.

Skovdyrkerne er opmærksomme på udfordringen omkring dyrelivet. De prøver at imødekomme udfordringen, dels med vildthejn på udvalgte steder i terrænet og planter buske/træer som er mindre "attraktiv" for eks. dådyr.

Totalomkostningerne (opsætning, vedligehold og nedtagning mv.) for vildthejn er store. Derfor bliver løsningen en kombination mellem hegn, vækstrør, sprøjte for ukrudt og udvalgte træer/buske. Det skulle gerne give de bedste vækstbetingelser for det nyplantet og en forskønnelse af vores område.

Henvendelse fra bebor på Harevænget

så er den gal igen I har ikke sørget for klipning inden mælkebøtterne smider deres frø, med resultat at stor mængder flyver ind over Harevænget!, jeg kan ikke forstå, at når de blomstsmider de deres frø 1-2 uger senere, hvorfor der er god tid til at sørge for klipning.

med hensyn til den henvendelse der var i efteråret, hvor I ville sørge for en bedre vedligeholdelse af arealerne, kan jeg ikke se, at det er sket, der bliver klippet ind mod Drejens Boligbys egne beboer, men ikke mod naboerne?????

Med venlig hilsen

Poul Thede Jørgensen (telefon 40 26 56 29)

OBS kontakter du mig per telefon med skjult nummer bliver den ikke besvaret.

----- Forwarded message -----

Fra: **Poul Thede Jørgensen** <poulthedej@gmail.com>

Date: søn. 18. maj 2014 kl. 17.51

Subject: græsklipning

To: Grundejerforening Drejens Boligby <formand@drejensboligby.dk>

I LOKALPLAN STÅR AT DE STORE FÆLLEDER KLIPPES 3 GANGE ÅRLIGT, DET ER TID OG BURDE VÆRE GJORT I SIDSTE UGE INDEN MÆLKEBØTTER SMED DERES FRØ DE KOMMER IGEN IND I MEGET STORE MÆNGDER, JEG HÅBER AT I SOM GRUNDEJERE MODTAGER DEM 10 FOLDIGT.

--

Med venlig hilsen

Poul Thede Jørgensen

Bestyrelsen svar:

Kære Poul Thede Jørgensen

Tak for din henvendelse vedrørende mælkebøtter og græsslåning.

Du skriver: "så er den gal igen I har ikke sørget for klipning inden mælkebøtterne smider deres frø, med resultat at stor mængder flyver ind over Harevænget!, jeg kan ikke forstå, at når de blomstsmider de deres frø 1-2 uger senere, hvorfor der er god tid til at sørge for klipning."

Grundejerforeningen Drejens Boligby (GDB) er de retmæssige ejere af arealet. Det er GDB generalforsamling, som har vedtaget vedligeholdelsesniveauet, og GDB-medlemmer som afholder omkostningerne til vedligeholdelse af arealet.

Du skriver: *"med hensyn til den henvendelse der var i efteråret, hvor I ville sørge for en bedre vedligeholdelse af*



arealerne, kan jeg ikke se, at det er sket, der bliver klippet ind mod Drejens Boligbys egne beboer, men ikke mod naboerne?????"

Hvis dit spørgsmål er korrekt forstået, så er skelgrænsen mellem Harevænget og Drejens Boligby cirka midt af det levende hegn (hegnet som står parallelt med stien ned til skoven). Vedligeholdelse af det levende fælleshegn reguleres efter hegnsloven. Omfanget og udførelsen er et mellemværende mellem grundejerforeningen Harevænget og GDB. Derfor vil jeg opfordre dig til at kontakte din egen grundejerforening.

Du skriver: "I LOKALPLAN STÅR AT DE STORE FÆLLEDER KLIPPES 3 GANGE ÅRLIGT, DET ER TID OG BURDE VÆRE GJORT I SIDSTE UGE INDEN MÆLKEBØTTER SMED DERES FRØ DE KOMMER IGEN IND I MEGET STORE MÆNGDER, JEG HÅBER AT I SOM GRUNDEJERE MODTAGER DEM 10 FOLDIGT."

GDB er ikke bekendt med, at lokalplanen forskriver at "fælled klippes 3 gange årligt". Men den beskriver, at område 9 udlægges "som fællesareal, der skal tilsås og stedse fremstå som åben fælled eller eng." GDB har valgt at slå fælleden, men er ikke forpligtet hertil.

CC: GDB-bestyrelse + formand Harevænget Lennart Petersen + Steen Olsen

Venlig hilsen

Bestyrelsen for Grundejerforeningen Drejens Boligby

Henvendelse fra Omøvænget

Jeg har modtaget mailen og vi har drøftet jeres beslutning som vi har taget til efterretning men vi vil bede jer snarest at give os en tilbagemelding på hvad vores **kontingent** i fremtiden skal lyde på da vi nu ikke skal betale for græsslåning?

Ud over dette har jeg meddelt og rettet min mailadresse til jer uden kan jeg se at det helt er slået igennem min nye mail er I. K. Holst@stofanet.dk Hilsen Kristian Holst formand

Henvendelse fra Mejløvænget

Fra: Poul Wienberg [<mailto:poul@wienberg.it>]

Sendt: 3. juni 2019 13:16

Til: Joan Holmgaard <jh@Szocska.dk>

Emne: kontingent medl. nr. 21-01-01 Drejens Boligby

Hej Administrator!

Foreningen har i dag betalt kontingent for året 2019. (opkrævning 22.100,- kr., men d.d. betalt 19.100,- kr.) Der er fratrukket kr. 3.000,00 til dækning af manglende græsslåning på vores fælled. Denne opgave er altid tidligere udført af Drejens Boligby. Beløbet for denne opgave har altid - siden 2004 til og med 2018 - været en del af det betalte kontingent.

Når og hvis græsslåningen sker indenfor rimelig tid vil vi eftersende 3.000,-kr. Dog vil vi allerede nu se efter et andet firma til opgaven, da de omlæggende græsarealer hos naboerne allerede er slået. Hvis Drejens Boligby vil ændre holdning vil vi gerne modtage besked senest onsdag aften d. 5.5.19, så vi ikke laver aftale til anden side.

Dette kun til jeres orientering, så I ikke bruger tid på rykning af det manglende beløb mellem det opkrævede

beløb og det i dag betalte kontingentbeløb.

Med venlig hilsen

Poul Wienberg

A/B Mejløvænget

Hej Stine

Der er ikke sendt mail fra jer d. 4.6.2019. Intet fra jer i min indpakke.

Det er nu heller ikke det vigtigste. Hvorimod mit spørgsmål i min mail af 11.6. vedr. hvorfor?

Jeg har set beslutningen fra generalforsamlingen og talt med Brian Ørum Hansen.

Selvom vi ikke er enige om hvem der ejer "vores fællede" - selvom det er tinglyst til A/B M. - er det ikke berettiget at forlange penge for en græsslåning, som ikke finder sted. Græsslåningen er omfattet af det årlige kontingent. Man kan vælge om man vil slå græsset; men hvis ikke det sker må kontingentet falde i størrelse.

Med venlig hilsen

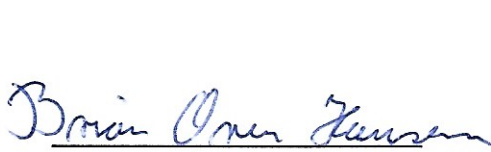
Poul Wienberg

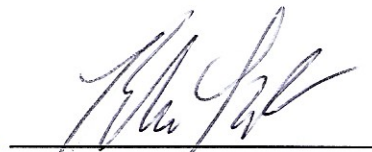
A/B Mejløvænget

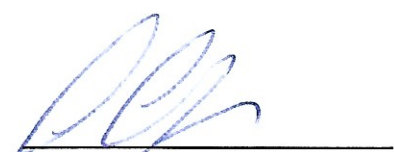
Bestyrelsen svar:

Overgives til advokater, der svarer de berørte grundejerforeninger

Næste møde: tirsdag, den 13. august 2019 kl. 18:30 - Flyttet til den 11. september 2019


Brian Ørum Hansen


Klaus Smedt


Adam Lyhne


Rasmus Schjødt Jensen


Annette Castberg