



Dato for møde:	Tidspunkt:	Sted:
6.02.2018	19.30	Askøvænget 34, Drejens v/ Fælleshuset

Referat udarbejdet af:	Underskrevet den:
Brian Ørum Hansen	Tirsdag den 6. marts 2018

Mødedeltagere, bestyrelsen:	Mødedeltagere, suppleanter:
<input checked="" type="checkbox"/> Henrik R. Renner <input checked="" type="checkbox"/> Steen Olsen <input checked="" type="checkbox"/> Jan Nørup Pedersen <input checked="" type="checkbox"/> Brian Ø. Hansen	<input type="checkbox"/> Ingen

Agenda ifølge udsendt dagsorden

Ad. 1: Kort orientering siden sidst

Der skal udarbejdes en samarbejdsaftale, med en fordelingsnøgle, mellem Lejerbo, Harevænget og Drejens Boligby omkring drift og vedligeholdelse af stien og vejen langs Forst Allé. Afventer grundejerforeningen Harevængets formand for et møde. Omkostningerne til dette års vintervedligeholdelse afregnes efter nuværende aftale/fordelingsnøgle.

I forbindelse med overdragelse af mat. nr. 6BK beliggende Farøvej er der foretaget en prøvelsning af skødet.

Efter bestyrelsens opfordring på den ekstraordinære generalforsamling har to medlemmer meldt sig til en arbejdsgruppe, der skal komme med et oplæg til retningslinjer for vedligeholdelse af det levende hegn langs stamvejene. Arbejdsgruppen forventes at blive igangsat efter den ordinære generalforsamling.

Drejens Boligby har fået en henvendelse via hjemmesiden, at foreningens adresse på Google var forkert. Beboeren på adressen havde modtaget post og henvendte sig derfor til Drejens Boligby. Adressen er rettet til Drejens Boligbys administrator, Kolding Åpark 1 og godkendt at Google.

Processen med arealoverføre mat. nr. 4DÆ og 4DØ beliggende Samsøvej 10 og 12 samt 4R beliggende Farøvej 2A til Drejens Boligby pågår.

Drejens Boligbys har fået en henvendelse fra en kommunalpolitisk kandidat. Bestyrelsen har takket nej jf. vedtægterne, som beskriver, at foreningen ikke må beskæftige sig med politik.

Indkaldelsen til den ordinære generalforsamling er udarbejdet og udsendt rettidigt iht. vedtægterne.

Bestyrelsen har fået Drejens Boligbys advokat til at undersøge de økonomiske konsekvenser ved en overdragelse af fæled fra delområderne Omøvænget og Mejløvænget til Drejens Boligby. Advokaten kan ikke give et entydigt svar herpå, om foreningen bliver pålagt afgifter ved en overdragelse.



Regnskabet for 2017 er nu revideret, godkendt og underskrevet af bestyrelsen og revisoren. Et regnskab som giver en mere transparent opsparing til asfalt og skov. Regnskabet er blevet tilgængeligt på Drejens Boligbys hjemmeside.

Kolding kommune, jurist og teamkoordinator, Katja K. Hartvig har rettet henvendelse vedrørende grundejerforeningens salg af Kolding Skovgrunde 2 ApS. For at undgå at Drejens Boligby skal registreres som momspligtig, er det mest hensigtsmæssigt, at det er kommunen, der er udsteder og modtager af fakturaerne på købssummerne. Kolding kommune har derfor bedt LIFA (landinspektør) ændre en enkelt sætning på side 4 – alt andet er som tidligere. Købsaftalen er underskrevet af bestyrelsen og Kolding kommune. Tinglysning sker, når købssummerne er betalt til Kolding kommune.

Kolding kommune, Skov- og landskabsingeniør, Michael Tornbjerg Nielsen har kommenteret Drejens Boligbys tillæg til en plejeplan for skovområderne. Michael Tornbjerg anbefaler, at Drejens Boligby kontakter Skovdyrkerforeningen, som har udarbejdet plejeplanen for Drejens Boligby og få indarbejdet hans kommentarer i et tillæg til en plejeplan for skovområderne. Herefter kan plejeplanen godkendes af Kolding kommune og blive tilgængelig på foreningens hjemmeside.

Kolding kommune, Byggesagsbehandler, Teknisk Designer, Dan Bjerre Hjorth Larsen har svaret på Drejens Boligbys henvendelse vedrørende Hvidtjørnshegnet. Svaret er taget til efterretning og bestyrelsen vil arbejde videre med sagen efter den ordinære generalforsamling.

Ad. 2: Medlemskab af Skovdyrkerforeningen

Bestyrelsen har afholdt møde med Skovdyrkerforeningen omkring vedligeholdelse, genplantning mv. for at få priser til et langtidsbudget. Steen har udarbejdet et notat fra mødet.

Medlemskab af Skovdyrkerforeningen - årligt kontingent ca. 1.000 kr. Ved et medlemskab kan der opnås rabat på blandt andet planter.

Det blev besluttet, at indmelde foreningen, idet Skovdyrkerforeningen også skal involveres i vedligeholdelse af pleje af skoven fremover.

Ad. 3: Tilbud fra revisionselskabet Deloitte

Der er indhente tilbud fra revisionselskabet Deloitte omkring udarbejdelse af langtidsbudget, regnskaber og opstilling af konti mv. Det blev besluttet, at Henrik vil komme med et oplæg til en langtidsbudgetmodel senest til næste bestyrelsesmøde. Hvis det af tidsmæssigt årsager ikke kan nås, så vil bestyrelsen købe ekstern hjælp hos Deloitte til opgaven.

Ad. 4: Defekt gadelys på Omøvænget

Bestyrelsen har fået en henvendelse fra Omøvængets formand, Kristian Holst vedrørende en håndværkerregning i forbindelse med udbedring af defekt gadelys på deres storeparcel mellem jul og nytår. Omøvænget har haft kontaktet forsyningsselskabet Ewii, men de kunne ikke hjælpe og kontaktede derfor en elinstallatør. Omøvænget beder nu Drejens Boligby dække omkostningerne til installatøren. Bestyrelsen er først blevet bekendt med sagen efter Omøvængets henvendelse vedrørende regningen.

Bestyrelsen har behandlet sagen og konkluderet, at den ikke kan afholde omkostninger jævnt Drejens Boligbys vedtægter. I Drejens Boligbys vedtægter, kapitel 3 står foreningens formål og opgaver, paragraf 6, stk. 3 "Grundejerforeningen er ikke forpligtet til at vedligeholde arealer indenfor de enkelte delområder, ej heller skelhegn eller lignende afgrænsende mod fællesarealet"



Eftersom de defekte gadelys er inde på Omøvængets delområde/matrikel, må bestyrelsen / Drejens Boligby ikke påtage sig at afholde omkostningerne jf. vedtægterne.

Ad. 4: Sekretærassistance

På trods af flere opfordringer til delområder om at finde/indstille medlemmer til bestyrelsen, er der fortsat en stærkt reduceret bestyrelse. Bestyrelsen har derfor drøftet, hvordan bestyrelsen kan kompensere for den manglende tilslutning til bestyrelsesarbejdet. Hvordan er det muligt at drive foreningen tilfredsstillende. En mulighed er at købe hjælp til sekretærfunktionen.

Foreningen besluttede at købe sekretærassistance til de kommende bestyrelsesmøder og til de ekstraordinære generalforsamlinger hos foreningens administrator. Når Drejens Boligbys bestyrelse bliver fuldtallig vil ordningen blive genovervejet.

Ad. 5: Indkomne forslag fra Omøvænget

Der er indkommet et forslag fra Omøvængets formand, Kristian Holst via foreningens hjemmeside. Forslaget kommer på Drejens Boligbys hjemmeside.

Ad. 6: Regnskab og budget

Steen har udarbejdet noter til regnskabet. De vil blive vedlagt på foreningens hjemmeside. Steen arbejder med at indhente tilbud på foreningens mange driftsopgaver til brug ved langtidsbudgetteringen.

Henrik oplyste, at han har møde med leverandør mht. reparation og løbende vedligeholdelse af asfalten herunder slidlaget på de cirka 2 km vej og 5 km stier. Der ønskes estimeret levetid og forventet fremtidige omkostninger til langtidsbudgettet. Steen er ved at indhente tilbud ved en alternativ leverandør til asfaltarbejde.

Ad. 7: Forslag fra bestyrelsen

Status på arbejdet med bestyrelsen 4 forslag til generalforsamling 2018 blev gennemgået og drøftet.

- A. Vedtægtsændring vedrørende indkaldelse per post eller mail og hjemmesiden.
- B. Vedtægtsændring vedrørende metoden for opkrævning af kontingent.
- C. Ophævelse af pligten til plejning af skoven som fredsskov, men fortsat bevarelse af skoven.
- D. Øge arealet af skoven ved udvidelse af skovbæltet med 12,5 meter.

Næste møde: tirsdag den 6. marts 2018

Steen Olsen

Henrik R. Renner

Jan Nørup Pedersen

Brian Ørum Hansen