



Referat af bestyrelsesmøde
Grundejerforeningen Drejens Boligby

Dato for møde
19. november 2024

Tidspunkt
18:00

Sted
Barsøvænget 62

Referat udarbejdet af
Annette Castberg

Underskrevet den 14. januar 2025

Mødedeltagere, bestyrelse

Adam Lyhne – udeblev
Annette Castberg
Helle Skov Sørensen - afbud
Susanne Lindstrøm
Ulrik Sindberg
Verner Pedersen

Mødedeltagere, suppleanter

Mødedeltagere, revisorer
Per Brinck - afbud

1. Punkter til behandling og beslutning.

1. Godkendelse af dagsorden og eventuelle tilføjelser.

Godkendt uden tilføjelser

2. Underskrivelse af referat fra 2/10 2024

Underskrevet

3. Økonomi – Verner

Det ser fornuftigt ud.

Der venter en del udgifter, når Skovdyrkerne går i gang med at beskære skovene, hegn langs veje og stier samt hvidtjørnen, men vi har sparet op. Vi forventer det holder, men dertil er kommet oprensning af biotoperne.

Vi vil gerne have et overblik over, hvad vi har betalt for i klip og oprydning. Ulrik kontakter Kjeld Larsen.

Kjeld Larsen slår også for vedligehold for Bovia, og Bovia's afdelingsinspektør vil gerne have et møde med Drejens Boligby og Kjeld Larsen, da de er bekymrede for, om der er en overlappning.

Prisstigninger er anmeldt fra vores leverandører.

4. Opfølgning fra 2/10 2024:

a. Forsikringspolicen

Samtlige grundejerforeningerne er skrevet ind i policen. De enkelte grundejerforeninger er dækket med ulykkesforsikring for deres arealer. Drejens Boligbys bestyrelse er dækket af en bestyrelsesansvarsforsikring, men de "små" grundejerforeninger ikke. Vedhæftet policen er der en detaljeret



Referat af bestyrelsesmøde
Grundejerforeningen Drejens Boligby

oversigt over alle grundejerforeningerne med antal beboelse, evt. cvr nummer og arten af ejendom (ejer-, andels- eller udlejningsejendom).

Ved eventuelle skader skal grundejerforeningerne kontakte Ulrik Sindberg fra Drejens Boligbys bestyrelse.

b. Biotoper

3 biotoper renses op, og der er søgt Kolding Kommune om dette.

På vores hjemmeside lægges oversigtskortet over biotoperne.

d. Skovdyrkerne

Beskæring sker i vinter.

Verner mærker af, og vi informerer beboerne i god tid.

c. Broer

Leverandøren er ikke kommet med en pris for deres renovering. Det skal være med i vores budget, så vi venter.

e. Hjertestarterne

Udsættes da Helle er syg

5. Generalforsamling – optakt

Dato - 10/4

Sted – Kolding Fjord

Budget – nye punkter? – broer og biotoper

Datoforløb jf. vedtægter

1. februar 2025 – indkaldelse med dagsorden – AC sender udkast - udsendes af Szocska.
- regnskab og budget på hjemmesiden.

1. marts 2025 – forslag til behandling på gf. skal være indsendt.

10. marts 2025 – forslag skal være tilgængelige på hjemmesiden.

Disse skal kommenteres af bestyrelsen senest 14 dage før afholdelse af generalforsamlingen – dvs.

27. marts skal bestyrelsens kommentarer til forslagene være lagt på hjemmesiden.

B. Henvendelse fra medlemmerne

Fra: Olga Andersen <olga.andersen@live.dk>

Sendt: 28. oktober 2024 23:00

Til: drejensboligby@outlook.com <drejensboligby@outlook.com>

Emne: Tid til at fjerne net på fodboldbane i Drejens

Hej, Drejensboligby



Referat af bestyrelsesmøde
Grundejerforeningen Drejens Boligby

Jeg håber, at I husker at fjerne net fra målerne på fodboldbaner i Drejens.

Rådyrene går rund om dem og risikerer at sidde fast i dem, lige som det skete for 2 år siden

Med venlig hilsen

Olga Andersen

Den 29. okt. 2024 kl. 13.02 skrev Drejens Boligby <drejensboligby@outlook.com>:

Hej Olga Andersen.

Tak for din henvendelse.

Det er ikke os i Drejens Boligby, der ejer fodboldmålerne og dermed nettene, så vi kan ikke tage noget ned. Det er de små grundejerforeninger. Vi kan ved lejlighed sende en mail rundt til formændene, og minde dem om nedtagning af net i mål.

Med venlig hilsen

Annette Castberg

Efterfølgende er der sendt en mail rundt den 10/11 2024:

Hej Grundejer- og andelsforeninger, lejere og udlejere.

Året går på hæld, men nogle vor midte planlægger for foråret. Ja, vores vildt.

Det er brunsttid, og dermed vil jeg bede jer huske, den aftale, der blev indgået for nogle år siden. **Husk at fjerne nettene fra jeres fod- eller håndboldmål**, så vores vildt ikke går i dem og dør af det. Desværre har vi haft et tilfælde, så tjek lige op på, om I har husket aftalen. Dette gælder både på de evt. lejede arealer og på jeres eget grundstykke.

Jeg kan desuden oplyse, at her til vinter tyndes **skovene** ud, kanter mod veje og bebyggelser rettes til, **hvidtjørnene** beskæres og endelig oprenses **biotoperne** ved Hesselø-/Hindøvænget samt ved Mejløvænget. Biotoperne 3 stk. - de største af dem - oprenses af Blue Kolding, men deres plan kender vi ikke. I vil få nærmere besked, når arbejdet går i gang, men det er vejrafhængigt.

Giv venligst jeres medlemmer denne information. I kan ligeledes holde jer opdateret på vores hjemmeside, hvor bl.a. referaterne fra vores møder ligger: <https://www.drejensboligby.info/referater-2023>

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

v/ Annette Castberg

Drejens Boligby



Referat af bestyrelsesmøde
Grundejerforeningen Drejens Boligby

Modtaget søndag på mail:

Hej Annette

Jeg har fået denne mail fra jer, da jeg sidder i grundejerforeningen for Sejerø/Sivøværnet.

I forhold til nettene i fod- eller håndbold mål er jeg usikker på, hvilken periode der er tale om. Jeg har lige googlet, og så vidt jeg kan se, er brunsttiden juli-august. [Råvildt - Danmarks Jægerforbund](#). Er det i denne periode, at nettene skal pilles ned (samtidig er det perioden hvor børnene bruger dem meget) eller er det aftalt, at det er i vinterperioden. Det kunne måske være en ide at få præciseret, da mange børn og unge har glæde af nettene - også i vinteren.

Mvh.

Rasmus Thode Rask, Sejerøværnet 3

Bestyrelsen svarer:

Hej Rasmus Thode Rask.

Tak for din mail, som vi drøftede på mødet i aftes.

Ja, du har da ret mht. Brunst. Der bør nettene i målene tages ned allerede fra september og resten af vinteren. Problemet er jo også, at dyrene bl.a. går og spiser på fælled og derved kommer i kontakt med nettene. Vi tror, børnene er kreative og godt kan spille fod- eller håndbold i mål uden net.

Anbefalet fra fagfolk er perioden 1/9 til 1/4.

Vi har så tidligere i bestyrelsen sagt vinterhalvåret, da vi også synes september er tidligt.

Med venlig hilsen

Annette Castberg

Bestyrelsen

Drejens Boligby

Modtaget via Wix i dag

Navn

Lars Kulmbach

Besked

Hej med jer. Vores træer (6 stk.) på vores vænge er blevet enormt store, det er tid til at få dem stynet, lige som de gjorde for et par år siden på Mandøværnet. Vi har talt med Kommunen om dette, de siger ok for det, de skriver at vi selv bestemmer højde og drøjde (det står i lokal planen) så længe vi bare ikke fælder træerne. Men Kommunen skrev, at vi lige skulle vende det med den store grundejerforening, så derfor skriver jeg til jer. Vi ved at vi selv her på Lindøværnet står for at få udførelsen af dette, samt de omkostninger dette måtte indebære, (de bliver stynet efter forskrifterne om styning af træer.) Vi vil også lige have jeres Ok for det inden vi går i gang. Mandøværnet træer står utrolig flotte i dag. Mvh Formanden Lars Kulmbach. Lindøværnet 1 6000 Kolding

E-mail



Referat af bestyrelsesmøde
Grundejerforeningen Drejens Boligby

larskulmbach@hotmail.com

Telefon

27871671

Adresse

Lindøvænget 1

Bestyrelsen svarer:

Hej Lars Kulmbach.

Tak for din mail og informationen om beskæring. I kan selvfølgelig beskære dem. God arbejdslyst.

Bestyrelsen for Drejens Boligby

Annette Castberg

6. Evt.

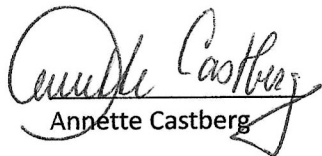
Bestyrelsen har haft forespørgsler med henblik på at have campingvogn, camplet stående. Vi har været i henhold til lokalplanen § 9 stk. 11


Vi har forespurgt vores advokat, om vi har læst det korrekt, og Charlotte Szocska svaret:


"Hvis I refererer til "9.11 Parkering af lastbiler, campingvogne og lignende må ikke finde sted" – så er det større køretøjer. En båd ville efter min opfattelse også være omfattet.


Jeg har svært ved at se, at en trailer skulle være omfattet af det forbud, da den ikke rager op. Hvis det er en stor lukket trailer, ville den også være omfattet af forbuddet. En lukket camplet er ikke større end en almindelig trailer.

7. Næste møde – tirsdag, den 14. januar 2025 kl. 18:00 hos Verner.


Annette Castberg


Ulrik Sindberg


Verner Pedersen


Helle Skov Sørensen


Susanne Lindstrøm