



---

Dato for møde	Tidspunkt	Sted
04. september 2018	19.00	Askøvænget 34, Drejens v/ Fælleshuset

---

Referat udarbejdet af Annette Castberg	Underskrevet den tirsdag, den 02. oktober 2018
---	---

---

Mødedeltagere, bestyrelsen	Mødedeltagere, suppleanter
<input checked="" type="checkbox"/> Annette Castberg	<input checked="" type="checkbox"/> Kjeld Brink
<input checked="" type="checkbox"/> Brian Ørum Hansen	
<input checked="" type="checkbox"/> Henrik Stilling	
<input checked="" type="checkbox"/> Klaus Smedt	
<input checked="" type="checkbox"/> Steen Olsen	

---

#### A. Punkter til orientering og statusopdatering

**1. Godkendelse og underskrift referat**

Referatet godkendt og underskrevet.

Annette køber mappe til og opbevarer referater.

Brian sørger for, at Annette får tidligere referater (i skrivende stund: alle referater er nu på hjemmesiden)

**2. Færdigudgave af vedtægterne**

Lagt på hjemmesiden sammen med den nye forretningsorden.

Drøftede opbevarelsen af disse.

**3. Informationsbrev og mødeindkaldelse med Skovdyrkerne**

Begge dele lagt på hjemmesiden dels under Nyheder dels under Det sker.

Allerede respons på brevene/opslagene.

**4. Hjemmesiden og håndtering af dokumenter mv.**

Havde møde mandag med Henrik, der efter forklaring overgav siden til Annette.

Betaling af hjemmesiden overgår til kassereren.

Fremadrettet drøftes efter hvert punkt aftales, om der er noget, der skal på hjemmesiden.

**5. Hvidtjørn**

Et stort punkt, som der er meget delte meninger om. Vi har spurgt kommunen om holdninger. De har ingen bortset fra, at den ikke må fjernes og klippes helt ned. I lokalplanen står der hviltjørnehegn.

Vi ønsker det ens, så måske skal vi tage det som et helaftenspunkt og måske overtage pasningen af det. Punkt til Generalforsamlingen.



## 6. Biotoper

### a. Beplantning af de oprensede biotoper

Da biotoperne er oprenset så konsekvent, så der ingen plantevækst er pt. 2 af disse beplantes med blomster, den tredje med græs.

### b. Kommunens afgørelse på oprensede biotoper

Hvis vi oprenser over 100 m<sup>2</sup>, skal der søges, da den så er underlagt naturbeskyttelse.

Der er søgt på biotopen Hesselø- og Hindøvænget. Skal plejes som alt andet f.eks. hvert 5 år.

Ansøgning er fremsendt, Renses op, når den er godkendt.

De oprensede biotoper, hvor slammet er lagt på fællid, er ok.

### c. Kommunens fremsendte plejeplan biotoperne i området

Vi tænker det ind i vores fremtidige plejeplan

## 7. **Aftalen om areal byt Langøvej 14-16 mellem foreningen og Familiebolig har være til gennemsyn hos foreningens advokat.**

Den officielle aftale har været til gennemsyn. Alt er ok. Tegningerne er kommet i dag, og alt er som aftalt.

## 8. **Der er kommet et nyt forslag fra Lunderskov Nybyg på Farøvej 4,6 og 8.**

Vi har ingen indsigelse, da skovarealet er intakt.

## 9. **Status på overdragelse af matrikel 6bf Nr. Bjert By til Kolding kommune.**

Er i gang. Venter skødet til underskrift.

## B. Punkter til behandling og beslutning

### 10. **Møde med Skovdyrkerne og udtyndingsplan af skoven**

Møde onsdag, den 5/9.

De 5-10 meter, der er nævnt på generalforsamlingen, holder ikke i den virkelige verden. Må tage dialogen med skovdyrkerne. Det er vigtigt, at det stadig har præg af skov. Også en dialog med de, der bor i området.

2 dage før den 20/9 kommer landinspektøren og sætter skelpæle, så vi kan se, hvor vores arealer går til.

Problematik med bygningerne med de meget firkantede hjørner. Tale med Skovdyrkerne, hvad er praktisk muligt

### 11. **Lillebælt gruppen, Samsøvej 10 - 12 vedr. ejendomsskatten og afslag fra Vurderingsstyrelsen**

Mageskiftet jord, og vi er endt med at betale omkring kr. 6000 i ejendomsskat. I aftalen mellem Kolding Kommune, Drejens Boligby og Lillebæltgruppen er, at vi skal holdes økonomisk skadefri.

Fremadrettet: Skal vi mageskifte en anden gang, skal vi have en underskrift fra bygherre på, at denne afholder alle udgifter.

### 12. **Skelpæle klar ved Samsøvej 14 – 16 når vort store skovprojekt og omkostninger til byt af areal**

Ejerlejlighederne på Samsøvej. Der er indgået en aftale mellem dem og Drejens Boligby om bytning af jord.

Bestyrelsen besluttede at tage skøde på aftalen og afholde omkostningerne.



### 13. Opfølgning på Schultz

Schultz laver en oversigt over arbejdet og dets tidsintervaller. Kommer med oplægget til bestyrelsen inden månedens udgang.

### 14. Etablering af stien til Ærøvænget

Godkendt af kommunen og de implicerede ejere.

Tilbud er indhentet. Vi har valgt Nysom til opgaven. Klaus melder retur til tilbudsgiverne og igangsætter arbejdet med etableringen af stien.

### 15. 12.5 meter øgning af skovparcel. Forslag til beplantning på det grønne areal, imellem Farøvej og Langøvej 2-8

Kommunen har nu sendt et forslag fra deres landskabsarkitekt, der giver et samlet bælte (kileformet) i bredden fra 1 og op til 6 meter.

Skovdyrkerne præsenteres for dette, og vi beder dem råde os med beplantningen så gennemsigtigheden reduceres.

## C. Henvendelser til bestyrelsen

### 1. Beskeddetaljer:

Navn Søren Ipsen

E-mail [soeren.ipsen@stofanet.dk](mailto:soeren.ipsen@stofanet.dk)

Telefon 21253438

Adresse Grævlingevænget 8, 6000 Kolding

Emne Fældning i delområde 34

Besked Hej. En nabo har netop fortalt, at man er begyndt at fælde træer i delområde 34. Er bestyrelsen bekendt hermed, og vil bestyrelsen sikre sig, at rydning af området sker i overensstemmelse med gældende lokalplan? På forhånd tak. Hilsen Søren Ipsen, formand Grævlingevænget og Hermelinvænget

Sendt den: 12 August, 2018

**Svar:** Har fået svar med oversigt over byggeriet

### 2. Beskeddetaljer:

Navn Hanne Pedersen

E-mail [mail@hanneblichfeld.com](mailto:mail@hanneblichfeld.com)

Telefon 40985220

Adresse Hermelinvænget 5

Emne: Besked Hej Efter aftale i dag vil vi gerne have tilsendt materiale vedrørende salget og det nye byggeprojekt på Orøvænget. Vh Hanne

Sendt den: 12 August, 2018

**Svar:** Har fået svar med oversigt over byggeriet

### 3. Beskeddetaljer:

Navn Ole Nordahl Jensen



E-mail [olehest@yahoo.dk](mailto:olehest@yahoo.dk)

Telefon 42760194

Adresse Orøvænget 2

Emne Byggeri for enden af Langøvej

Besked Hej Jeg ønsker materiale om det byggeri som Nissen Group laver. Mvh Ole Nordahl Jensen

Sendt den: 13 August, 2018

**Svar:** Har fået svar med oversigt over byggeriet

4. Besked via advokaten

Hej Joan

Tak for fremsendte. Dejligt med info om området.

Jeg vil dog lige bemærke at der i henhold til hundeloven ikke er krav om hunde skal føres i snor, og syntes det ærgerligt at der konstant henvises til dette. Det er, ifølge hundeloven §3 tilladt at undlade snor hvis man har fuldt herredømme over hunden. Hvilket selvfølgelig også indebærer at man lader vildtet i fred.

**§ 3.** I byer og områder med bymæssig bebyggelse er det forbudt at lade hunde færdes på gader, veje, stier eller pladser m.v., der er åbne for almindelig færdsel, uden at de enten føres i bånd eller er i følge med en person, som har fuldt herredømme over dem.

Med venlig hilsen

Anders Brask-Nielsen

Sprogøvænget 2

**Svar:** Budskabet ang. Hunde er nået ud, og det er taget til efterretning

**Næste møde: tirsdag, den 2. oktober 2018 kl. 19:00**

Brian Ørum Hansen

Klaus Smedt

Steen Olsen

Henrik Stilling

Annette Castberg

