

Forslag B

- Vedtægtsændringer

Vedtægtsændring

– Metode for kontingentopkrævning

Baggrund for forslaget:

- Ved at ligestille grundejerforeninger med boligselskaberne og andelsboligforeningerne i området, vil der kunne spares et væsentligt beløb pr. år til administration.
- Kontingentopkrævningen til Drejens Boligby opkræves fremover via delområdernes grundejerforening.
- Foreningens udgifter til administration er cirka kr. 50.000 i 2017, hvoraf alene porto udgør kr. 3.000. Resterende beløbet er hovedsagelig time betaling for følgende opgaver: Betaling af regninger, Bogføre bilag, Opstille regnskab, Opkrævning af kontingent via mail og post, Tjekke indbetalinger og bogføre på adressen, Sende rykkerskrivelser (38 stk. i 2017), Sende til inkasso, Indkalde til generalforsamling, Kopiere regnskab, budget og dagsorden til medlemmer som modtager materialet via posten (ca. 150 stk.), Opdatere nye ejere via OIS, Ajourføre medlemsliste, Sende nye indkaldelser/opkrævninger til medlemmer, som er flyttet, Opdatere mailadresser, Besvare spørgsmål/mails fra medlemmer, bestyrelse samt mæglere ved hushandel.

Vedtægtsændring

– Metode for kontingentopkrævning

Baggrund for forslaget:

- Til områdets boligselskaber og andelsboligforeninger udgør opgaven (kontingentopkrævning) kun én handling pr. selskab/ forening, da de i vedtægter tæller som ét medlem der skal kontaktes af administration.
- Ved grundejerforeninger udgør opgaven en handling pr. husstand. Den samme handling (kontingentopkrævning) foretages allerede i forbindelse med kontingentopkrævning til delområdernes grundejerforening. Ligeledes har den lokale kasserer de oplysninger Drejens Boligbys administrator i stor omfang bruger tid på i dag.

Vedtægtsændring

– Metode for kontingentopkrævning

Gældende vedtægt

§ 3 Foreningens geografiske område er identisk med området omfattet af lokalplan nr. 522-11- Drejens Boligby.

Se endvidere for området gældende lokalplan. Området indeholder 39 delområder (definition skal formuleres og der skal udfærdiges kortbilag)

Forslag til ny vedtægt:

§ 3 Foreningens geografiske område er identisk med området omfattet af lokalplan nr. 522-11- Drejens Boligby.

Se endvidere for området gældende lokalplaner 522-12 og 522-13. Området indeholder 39 delområder til bebyggelse af helårs boliger (se kortbilag). Delområderne ejes af det enkelte medlem.

Vedtægtsændring

– Metode for kontingentopkrævning

Gældende vedtægt

§ 4 Grundejerforeningens medlemmer er de til enhver tid værende ejere af bebyggende og ibrugtagne boligenheder indenfor de enkelte delområder. En Andelsboligforening tæller med antal andele. Boligforeningen/erne tæller med antal lejligheder. Boligforeningen har som ejer stemmerne, idet lejere ikke kan tildeles medlems- eller stemmeret.

Forslag til ny vedtægt:

§ 4 Grundejerforeningens medlemmer er de til enhver tid værende **boligselskaber, andelsforeninger, grundejerforeninger og enkelt liggende boligejere af bebyggende og ibrugtagne boligenheder indenfor de enkelte delområder**. En Andelsboligforening tæller med antal andele. Boligforeningen/erne tæller med antal lejligheder. **Grundejerforeninger tæller med antal bebyggede og ibrugtagne boliger.**

Vedtægtsændring

– Metode for kontingentopkrævning

Gældende vedtægt

§6 stk. 4 Udgifterne for forpligtelserne i henhold til stk. 1 og stk. 2 fordeles ligeligt mellem medlemmerne. Grundejerforeningen er berettiget til at opkræve de økonomiske midler hos det enkelte medlem, der er nødvendige for udførelsen af foreningens opgaver.

Forslag til ny vedtægt:

§6 stk. 4 Udgifterne for forpligtelserne i henhold til stk. 1 og stk. 2 fordeles ligeligt mellem medlemmerne **i forhold til bebyggede og ibrugtagende boliger**. Grundejerforeningen er berettiget til at opkræve de økonomiske midler hos det enkelte medlem, der er nødvendige for udførelsen af foreningens opgaver.

Vedtægtsændring

– Metode for kontingentopkrævning

Gældende vedtægt

§8 stk. 4 Et medlem der er i restance til foreningen, har ikke adgang til- og taleret på generalforsamlingen, ligesom medlemmet ikke kan vælges til tillidserhverv i foreningen.

Forslag til ny vedtægt:

§8 stk. 4 Et medlem der er i restance til foreningen, har ikke adgang til- og taleret på generalforsamlingen, ligesom **personer fra** medlemmet ikke kan vælges til tillidserhverv i foreningen.

Vedtægtsændring

– Metode for kontingentopkrævning

Gældende vedtægt

§ 11 stk. 2 Indenfor hvert delområde udpeges eller vælges blandt medlemmerne den person som skal repræsentere delområdet på generalforsamlingen. Den udpegede eller valgte person medbringer det antal stemmer, som der er boligheder i delområdet.

Forslag til ny vedtægt:

§ 11 stk. 2 Indenfor hvert delområde udpeges eller vælges **den person** som skal repræsentere delområdet på generalforsamlingen. Den udpegede eller valgte person medbringer det antal stemmer, som der er boligheder i delområdet.

Vedtægtsændring

– Metode for kontingentopkrævning

Gældende vedtægt

§ 11 stk. 4 Såfremt et medlem af de enkelte delområder m.v. er uenige i, at den person, der står på den skriftlige indkaldelse er lovligt valgt eller hvis en anden person i mellemtiden er blevet valgt, har det pågældende delområde pligt til, senest 2 dage før generalforsamlingen, at tilvejebringe navnet på den lovligt valgte person med den fornødne dokumentation herfor til Grundejerforeningens formand.

Forslag til ny vedtægt:

§ 11 stk. 4 Såfremt en **person fra** de enkelte delområder m.v. er uenige i, at den person, der står på den skriftlige indkaldelse er lovligt valgt eller hvis en anden person i mellemtiden er blevet valgt, har det pågældende delområde pligt til, senest 2 dage før generalforsamlingen, at tilvejebringe navnet på den lovligt valgte person med den fornødne dokumentation herfor til Grundejerforeningens formand.

Vedtægtsændring

– Metode for kontingentopkrævning

Gældende vedtægt

§12 stk. 3 Ethvert medlem indenfor det enkelte delområde har ret til at deltage i generalforsamlingen, medmindre generalforsamlingen beslutter andet. Det samme gælder for repræsentanter for kommunen.

Forslag til ny vedtægt:

§12 stk. 3 **Enhver person** indenfor det enkelte delområde har ret til at deltage i generalforsamlingen, medmindre generalforsamlingen beslutter andet. Det samme gælder for repræsentanter for kommunen.

Vedtægtsændring

– Metode for kontingentopkrævning

Gældende vedtægt

§13 stk. 4 Forslag, der af det enkelte medlem ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde senest 1. marts.

Forslag til ny vedtægt:

§13 stk. 4 Forslag, der af enkelte **personer fra medlem** ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde senest 1. marts.

Vedtægtsændring

– Metode for kontingentopkrævning

Gældende vedtægt

§17 stk. 2 Blandt medlemmerne vælger generalforsamlingen en formand og 4 bestyrelsesmedlemmer samt 2 suppleanter til bestyrelsen. Bestyrelsen konstituerer sig med næstformanden, kasserer og sekretær.

Forslag til ny vedtægt:

§17 stk. 2 Blandt **personer fra** medlemmerne vælger generalforsamlingen en formand og 4 bestyrelsesmedlemmer samt 2 suppleanter til bestyrelsen. Bestyrelsen konstituerer sig med næstformanden, kasserer og sekretær.

Vedtægtsændring

– Metode for kontingentopkrævning

Gældende vedtægt

§17 stk. 4 Dersom antallet af bestyrelsesmedlemmer ved afgang i årets løb, og efter at suppleanterne er tiltrådt, bliver mindre end 4, er bestyrelsen berettiget til at supplere sig selv blandt grundejerforeningens medlemmer indtil førstkommende generalforsamling.

Forslag til ny vedtægt:

§17 stk. 4 Dersom antallet af bestyrelsesmedlemmer ved afgang i årets løb, og efter at suppleanterne er tiltrådt, bliver mindre end 4, er bestyrelsen berettiget til at supplere sig selv blandt **personer fra** grundejerforeningens medlemmer indtil førstkommende generalforsamling.

Vedtægtsændring

– Metode for kontingentopkrævning

Gældende vedtægt

§18 stk. 6 Bestyrelsen kan til løsning af specielle opgaver nedsætte udvalg, der kan bestå af foreningens medlemmer uden for bestyrelsen. Dog skal udvalgsformanden altid være et bestyrelsesmedlem.

Forslag til ny vedtægt:

§18 stk. 6 Bestyrelsen kan til løsning af specielle opgaver nedsætte udvalg, der kan bestå af **personer fra** foreningens medlemmer uden for bestyrelsen. Dog skal udvalgsformanden altid være et bestyrelsesmedlem.

Kortbilag

– Delområder og deres medlemsnummer

