

---

Dato for møde	Tidspunkt	Sted
24. oktober 2019	19:00	Askøvænget 32

---

Referat udarbejdet af  
Annette Castberg

den 24. oktober 2019

---

Mødedeltagere, bestyrelsen Adam Lyhne Annette Castberg Brian Ørum Hansen Klaus Smedt Rasmus Schjødt Jensen	Mødedeltagere, suppleanter Hele Skov Sørensen
---	--

---

Dagsorden ifølge udsendt indkaldelse iht. vedtægterne

---

**1. Valg af dirigent og referent**

Forslag:

Anders Birch foreslået af bestyrelsen som dirigent og Annette Castberg som referent  
Anders Birch og Annette Castberg blev valgt.

Dirigenten vurderede, at generalforsamlingen var varslet iht. vedtægterne.

Forsamlingen accepterede, at 1 medlem af GDB, der er i restance til foreningen, overværede den ekstraordinære generalforsamling uden stemmeret.

**2. Orientering og godkendelse af gensidige arealoverførsler mellem**

Købssum 0 kr. og udgifterne til pkt. a og pkt. b afholdes af bygherre/ejerne.

I henhold til servitut og lokalplan 522-12, er vi forpligtet til at afgive jord, så byggerierne kan gennemføres iht. pkt. a og pkt. b.

**a. Langøvej ApS og Drejens Boligby Der skal ske afstemning om afgivelse/modtagelse af arealer fra matr. nr. 6bo Nr. Bjert By, Nr. Bjert tilhørende Grundejerforeningen Drejens Boligby, cvr. nr.**

**33097131.** Der skal ske afstemning om afgivelse/modtagelse af arealer fra matr. nr. 6be Nr. Bjert By, Nr. Bjert tilhørende Grundejerforeningen Drejens Boligby, cvr. nr. 33097131.

Nedenstående arealer overføres til henholdsvis matr. nr. 6eø og 6fa smst., tilhørende Langøvej ApS, cvr. nr. 33146108:

Delnr. 2 af matr. nr. 6be Nr. Bjert By, Nr. Bjert (137 m<sup>2</sup>) til matr. nr. 6eø smst.

Delnr. 3 af matr. nr. 6be Nr. Bjert By, Nr. Bjert (31 m<sup>2</sup>) til matr. nr. 6eø smst.

Delnr. 7 af matr. nr. 6be Nr. Bjert By, Nr. Bjert (34 m<sup>2</sup>) til matr. nr. 6fa smst.

Delnr. 8 af matr. nr. 6be Nr. Bjert By, Nr. Bjert (218 m<sup>2</sup>) til matr. nr. 6fa smst.

Matr. nr. 6be Nr. Bjert By, Nr. Bjert modtager samtidig:

Delnr. 5 (105 m<sup>2</sup>) og delnr. 6 (10 m<sup>2</sup>) af matr. nr. 6eø smst. samt delnr. 10 (175 m<sup>2</sup>) og delnr. 11 (24 m<sup>2</sup>) af matr. nr. 6fa smst.

Arealerne fremgår af vedhæftede af LIFA A/S Landinspektører udarbejdede rids og alle overførslerne sker i overensstemmelse med gældende lokalplan for området.

Grundejerforeningen Drejens Boligby afgiver i alt 420 m<sup>2</sup>.

Grundejerforeningen Drejens Boligby modtager i alt 314 m<sup>2</sup>.

Afstemning foregår ved håndsoprækning, medmindre der foreligger anmodning om skriftlig afstemning.

Der var mødt 25 medlemmer med 354 stemmer ud af 514 mulige stemmer.

#### **Resultatet af afstemningen**

Antal stemmer for - 354

Antal stemmer imod - 0

Antal stemmer blanke - 0

Der er hermed opnået simpelt flertal og overførsel af arealerne blev vedtaget.

Bestyrelsen bemyndiges til at tiltræde alle dokumenter i forbindelse med registrering af overdragelserne.

#### **b. Kolding Skovgrunde 2 ApS og Drejens Boligby Der skal ske afstemning om afgivelse af arealer fra matr. nr. 4r Nr. Bjert By, Nr. Bjert tilhørende Grundejerforeningen Drejens Boligby, cvr. nr. 33097131.**

Arealerne overføres til henholdsvis matr. nr. 4dx, 4dy, 4dz, 4ay, 4az, 4aæ og 4aø smst., tilhørende Kolding Skovgrunde 2 ApS, cvr. nr. 29427836:

- Delnr. 2 af matr. nr. 4r Nr. Bjert By, Nr. Bjert (44 m<sup>2</sup>) til matr. nr. 4dx smst.
- Delnr. 11,12,51,52,57 af matr. nr. 4r Nr. Bjert By, Nr. Bjert (504 m<sup>2</sup>) til matr. nr. 4dx smst.
- Delnr. 10 af matr. nr. 4r Nr. Bjert By, Nr. Bjert (2 m<sup>2</sup>) til matr. nr. 4dx smst.
- Delnr. 9,43 af matr. nr. 4r Nr. Bjert By, Nr. Bjert (71 m<sup>2</sup>) til matr. nr. 4dx smst.
- Delnr. 14,49 af matr. nr. 4r Nr. Bjert By, Nr. Bjert (248 m<sup>2</sup>) til matr. nr. 4dy smst.
- Delnr. 5 af matr. nr. 4r Nr. Bjert By, Nr. Bjert (8 m<sup>2</sup>) til matr. nr. 4dy smst.
- Delnr. 13,16 af matr. nr. 4r Nr. Bjert By, Nr. Bjert (13 m<sup>2</sup>) til matr. nr. 4dy smst.
- Delnr. 3,15,44 af matr. nr. 4r Nr. Bjert By, Nr. Bjert (118 m<sup>2</sup>) til matr. nr. 4dy smst.
- Delnr. 17 af matr. nr. 4r Nr. Bjert By, Nr. Bjert (88 m<sup>2</sup>) til matr. nr. 4dz smst.
- Delnr. 48,56 af matr. nr. 4r Nr. Bjert By, Nr. Bjert (58 m<sup>2</sup>) til matr. nr. 4dz smst.
- Delnr. 20 af matr. nr. 4r Nr. Bjert By, Nr. Bjert (4 m<sup>2</sup>) til matr. nr. 4dz smst.
- Delnr. 19,21 af matr. nr. 4r Nr. Bjert By, Nr. Bjert (43 m<sup>2</sup>) til matr. nr. 4dz smst.
- Delnr. 18,22,45,50 af matr. nr. 4r Nr. Bjert By, Nr. Bjert (171 m<sup>2</sup>) til matr. nr. 4dz smst.
- Delnr. 6,7,36 af matr. nr. 4r Nr. Bjert By, Nr. Bjert (414 m<sup>2</sup>) til matr. nr. 4aæ smst.
- Delnr. 34,46 af matr. nr. 4r Nr. Bjert By, Nr. Bjert (118 m<sup>2</sup>) til matr. nr. 4aæ smst.
- Delnr. 35,37 af matr. nr. 4r Nr. Bjert By, Nr. Bjert (33 m<sup>2</sup>) til matr. nr. 4aæ smst.
- Delnr. 4 af matr. nr. 4r Nr. Bjert By, Nr. Bjert (277 m<sup>2</sup>) til matr. nr. 4aæ smst.
- Delnr. 32,40 af matr. nr. 4r Nr. Bjert By, Nr. Bjert (24 m<sup>2</sup>) til matr. nr. 4aæ smst.
- Delnr. 33,41,53 af matr. nr. 4r Nr. Bjert By, Nr. Bjert (44 m<sup>2</sup>) til matr. nr. 4aæ smst.
- Delnr. 38,39 af matr. nr. 4r Nr. Bjert By, Nr. Bjert (54 m<sup>2</sup>) til matr. nr. 4aæ smst.
- Delnr. 24,28,29,30 af matr. nr. 4r Nr. Bjert By, Nr. Bjert (690 m<sup>2</sup>) til matr. nr. 4ay smst.
- Delnr. 47,55 af matr. nr. 4r Nr. Bjert By, Nr. Bjert (55 m<sup>2</sup>) til matr. nr. 4ay smst.
- Delnr. 23 af matr. nr. 4r Nr. Bjert By, Nr. Bjert (4 m<sup>2</sup>) til matr. nr. 4ay smst.
- Delnr. 8,26,27 af matr. nr. 4r Nr. Bjert By, Nr. Bjert (319 m<sup>2</sup>) til matr. nr. 4ay smst.
- Delnr. 25,31 af matr. nr. 4r Nr. Bjert By, Nr. Bjert (70 m<sup>2</sup>) til matr. nr. 4ay smst.
- Delnr. 42,54 af matr. nr. 4r Nr. Bjert By, Nr. Bjert (4 m<sup>2</sup>) til matr. nr. 4ay smst.



Matr. nr. 4r Nr. Bjert By, Nr. Bjert modtager samtidig:

Delnr. 78 (10 m<sup>2</sup>), delnr. 80 (1 m<sup>2</sup>), delnr. 79 (254 m<sup>2</sup>) af matr. nr. 4dx smst.,

Delnr. 88 (6 m<sup>2</sup>) af matr. nr. 4dy smst.,

Delnr. 89 (5 m<sup>2</sup>), delnr. 90 (30 m<sup>2</sup>) og delnr. 91 (31 m<sup>2</sup>) af matr. nr. 4dy smst.,

Delnr. 99 (38 m<sup>2</sup>), delnr. 100 (5 m<sup>2</sup>), delnr. 101 (8 m<sup>2</sup>), delnr. 102 (23 m<sup>2</sup>) og delnr. 77 (2 m<sup>2</sup>) af matr. nr. 4dz smst.

Delnr. 65 (462 m<sup>2</sup>), delnr. 64 (17 m<sup>2</sup>), delnr. 67 (8 m<sup>2</sup>), delnr. 66 (8 m<sup>2</sup>), delnr. 112 (169 m<sup>2</sup>), delnr. 118 (2 m<sup>2</sup>), delnr. 113 (165 m<sup>2</sup>) og delnr. 119 (3 m<sup>2</sup>) af matr. nr. 4aø smst.

Delnr. 74 (612 m<sup>2</sup>), delnr. 75 (5 m<sup>2</sup>) og delnr. 76 (2 m<sup>2</sup>) af matr. nr. 4az smst.

Delnr. 121 (37 m<sup>2</sup>), delnr. 122 (43 m<sup>2</sup>), delnr. 123 (18 m<sup>2</sup>) og delnr. 129 (3 m<sup>2</sup>) af matr. nr. 4ay smst.

Arealerne fremgår af vedhæftede af LIFA A/S Landinspektører udarbejdede rids og alle overførslerne sker i overensstemmelse med gældende lokalplan for området.

Grundejerforeningen Drejens Boligby afgiver i alt 3478 m<sup>2</sup>.

Grundejerforeningen Drejens Boligby modtager i alt 1967 m<sup>2</sup>.

Afstemning foregår ved håndsoprækning, medmindre der foreligger anmodning om skriftlig afstemning.

Der var mødt 25 medlemmer med 354 stemmer ud af 514 mulige stemmer.

#### **Resultatet af afstemningen**

Antal stemmer for - 354

Antal stemmer imod - 0

Antal stemmer blanke - 0

Der er hermed opnået simpelt flertal og overførsel af arealerne blev vedtaget.

Bestyrelsen bemyndiges til at tiltræde alle dokumenter i forbindelse med registrering af overdragelserne.

#### **c. Ejerlejlighedsforeningen Skovbo og Drejens Boligby**

Der skal ske afstemning om afgivelse/modtagelse af arealer fra matr. nr. 6bo Nr. Bjert By, Nr. Bjert tilhørende Grundejerforeningen Drejens Boligby, cvr. nr. 33097131.

Nedenstående arealer overføres fra henholdsvis matr. nr. 6ez og 6eæ, tilhørende Ejerlejlighedsforeningen Skovbo, cvr. nr. 35750452 til Matr. nr. 6bo Nr. Bjert By tilhørende Grundejerforeningen Drejens Boligby:

Delnr. 3 af matr. nr. 6ez Nr. Bjert By, Nr. Bjert (65 m<sup>2</sup>) til matr. nr. 6bo.

Delnr. 5 af matr. nr. 6ez Nr. Bjert By, Nr. Bjert (2 m<sup>2</sup>) til matr. nr. 6bo.

Delnr. 7 af matr. nr. 6ez Nr. Bjert By, Nr. Bjert (41 m<sup>2</sup>) til matr. nr. 6bo.

Delnr. 9 af matr. nr. 6ez Nr. Bjert By, Nr. Bjert (7 m<sup>2</sup>) til matr. nr. 6bo.

Delnr. 11 af matr. nr. 6ez Nr. Bjert By, Nr. Bjert (82 m<sup>2</sup>) til matr. nr. 6bo.

Delnr. 13 af matr. nr. 6eæ Nr. Bjert By, Nr. Bjert (49 m<sup>2</sup>) til matr. nr. 6bo.

Delnr. 15 af matr. nr. 6eæ Nr. Bjert By, Nr. Bjert (2 m<sup>2</sup>) til matr. nr. 6bo.

Delnr. 17 af matr. nr. 6eæ Nr. Bjert By, Nr. Bjert (44 m<sup>2</sup>) til matr. nr. 6bo.

Delnr. 19 af matr. nr. 6eæ Nr. Bjert By, Nr. Bjert (4 m<sup>2</sup>) til matr. nr. 6bo.  
Delnr. 20 af matr. nr. 6eæ Nr. Bjert By, Nr. Bjert (74 m<sup>2</sup>) til matr. nr. 6bo.

Matr. nr. 6bo Nr. Bjert By, Nr. Bjert afgiver samtidig:

Delnr. 4 (154 m<sup>2</sup>), delnr. 6 (14 m<sup>2</sup>), delnr. 8 (0 m<sup>2</sup>) og delnr. 10 (3 m<sup>2</sup>) til matr. nr. 6ez samt delnr. 12 (33 m<sup>2</sup>), delnr. 14 (154 m<sup>2</sup>), delnr. 16 (11 m<sup>2</sup>) og delnr. 18 (0 m<sup>2</sup>) til matr. nr. 6eæ.

Arealerne fremgår af vedhæftede af GEO PARTNER udarbejdede rids og alle overførslerne sker i overensstemmelse med gældende lokalplan for området.

Grundejerforeningen Drejens Boligby afgiver i alt 370 m<sup>2</sup>.  
Grundejerforeningen Drejens Boligby modtager i alt 369 m<sup>2</sup>.

Afstemning foregår ved håndsoprækning, medmindre der foreligger anmodning om skriftlig afstemning.

Der var mødt 25 medlemmer med 354 stemmer ud af 514 mulige stemmer.

#### **Resultatet af afstemningen**

Antal stemmer for - 354

Antal stemmer imod - 0

Antal stemmer blanke - 0

Der er hermed opnået simpelt flertal og overførsel af arealerne blev vedtaget.

Bestyrelsen bemyndiges til at tiltræde alle dokumenter i forbindelse med registrering af overdragelserne.

### **3. Orientering om udviklingen i verserende sager med Andelsboligforeningen Mejløvænget og Andelsboligforeningen Omøvænget, herunder orientering om retssag Foreningen har skrevet:**

På den ordinære generalforsamlingen i grundejerforeningen Drejens Boligby (GDB) blev det vedtaget at stoppe for græsslåning af fælled ved Mejløvænget og Omøvænget. Årsagen hertil er, at GDB ikke har overtaget / fået skøde på arealet og dermed ikke retsmæssigt er ejer af arealet.

Areal / fælled er markeret med rødt i nedenstående principskitse, men ikke retvisende ift. matriklen. Derfor vil fælledarealet som vist på nedenstående principskitse ikke længere blive slået, og arealet er ikke længer dækket ind under GDB ansvarsforsikring.

Lokalplanens bestemmelser er fortsat gældende for arealet, ligesom der er aftalt med Kolding kommune, at fælled klippes 3 gange årlig.

Lokalplanen 522-11, § 14

- Er du omfattet af lokalplanen 522-11, så er der medlemspligt af GDB.
- GDB har ret og pligt til at tage skøde på samt drive og vedligeholde fællesarealerne og fælleslæg.  
GDB vedtægter § 3, § 6, § 8 og § 9
- GDB er ikke forpligtet til at vedligeholde de små arealer indenfor de enkelte delområder, ej heller skelhegn eller lignende afgrænsende mod fællesarealet.
- Det enkelte medlem er pligtig til, at betale de til enhver tid af generalforsamlingen fastsatte bidrag.
- Et medlem betaler bidrag fra det tidspunkt, hvor der er pligt til at være medlem af foreningen.





**Opsummeret:**

- GDB ikke er retmæssigt ejer af arealet og derfor ikke forpligtet til at vedligeholde området.
- Omøvænget og Mejløvænget er forpligtet til at være medlem af GDB og betale den fastsatte bidrag.
- GDB er forpligtet til at tage skøde på arealet.
- GDB har tidligere tilbudt at afholde alle omkostninger i forbindelse med en overdragelse af arealet til GDB.
- Omøvænget og Mejløvænget ønsker ikke at afgive arealet uden en økonomisk kompensati-on.

**4. Orientering om Hjertestarter** ved Knud Brost Hansen

Ansøgning sendt til Trygfonden, der har bevilget denne. Hjertestarteren opsættes uden på Askøvænget 32 (Fælleshuset). Gruppe er samlet af 6 af områdets beboere. Kurset finder sted den 4. december 2019 samt Hjertestarteren overdrages officielt med pressedækning sammen dag. Alle er velkomne. Tid oplyses på hjemmesiden.

Økonomen ser ud til at holde

Idé: læg informationer om brug ud på hjemmesiden.

**5. Evt.**

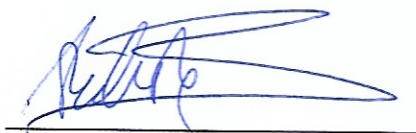
- Områdets tunge trafik. Følges der op på ødelæggelserne?  
Drejensvej er ikke vores område – skal meddeles kommunen.  
Lokalrådet kan kontaktes iht. infrastrukturen i området.

- Lunderskov Nybyg??  
Intet i gang endnu. Muligvis til foråret.

- Affald – haveaffald, især græs smides i rabatterne, hvor vores gartner skal slå arealerne.  
Byggeaffald på fælled. **Hjælp os at passe på området.**

☺ Har folk ikke råd til trailer eller anhængertræk? Dagens clue/ bemærkning – Det ser ikke pænt ud på en Audi eller Mercedes.

Dato: 30/10-19



Dirigent



Formand