
Dato for møde:	Tidspunkt:	Sted:
8.01.2018	19.30	Askøvænget 34, Drejens v/ Fælleshuset

Referat udarbejdet af:	Underskrevet den:
Brian Ørum Hansen	Tirsdag den 6. februar 2018

Mødedeltagere, bestyrelsen:	Mødedeltagere, suppleanter:
<input checked="" type="checkbox"/> Henrik R. Renner	<input checked="" type="checkbox"/> Morten Sørensen (Revisor) delvis
<input checked="" type="checkbox"/> Steen Olsen	
<input checked="" type="checkbox"/> Jan Nørup Pedersen	
<input checked="" type="checkbox"/> Brian Ø. Hansen	

Agenda ifølge udsendt dagsorden

Ad. 1: Regnskab 2017 og budget 2018

Morten har den 19. december 2017 foretaget et uanmeldt beholdningseftersyn hos foreningens administrator Joan Holmgård, Szocska. Eftersynet er foretaget i overensstemmelse med § 20, stk. 4 i vedtægterne.

I forbindelse med eftersynet så Morten, at alle foreningens 5 bankkonti var ajourført og kunne afstemmes med de respektive bankers udvisende pr. dags dato. Dog var der enkelte og datomæssigt helt nye skæringsposter, som følge af enkelte betalinger i den forløbne del af december, der pt. ikke er bogført. Henset til omfanget af foreningens aktiviteter finder Morten det OK.

Morten forespurgte Joan Holmgård om eventuelle kontantbeholdninger, idet disse jf. § 21, stk. 3 ikke må overstige 1.000 kr. Joan oplyste, at der ikke er kontantkasse. Der var ej heller registreret kontantkasse i bogholderiet. Morten finder forholdet OK.

Det uanmeldte beholdningseftersyn gav således ikke anledning til bemærkninger.

Herefter gennemgik Morten regnskabet 2017 og drøftede udformning af regnskabet med bestyrelsen med henblik på at skabe mere åbenhed omkring de opsparinger, som foreningen har til fremtidig vej- og skovvedligeholdelse.

Morten kom med konkrete forslag til regnskabet, som vil give større gennemsigtighed for foreningens medlemmer. Bestyrelsen valgte at foretage de ændringer, inden regnskabet 2017 bliver udsendt til foreningens medlemmer.

Bestyrelsen besluttede ligeledes, at der skal indhentes tilbud på professionelt bistand til at opstille foreningens fremtidige langtidsbudget, kontoplaner, regnskab og budget.



Ad. 2: Møde med 3 storparceller

Der har været afholdt to dialogmøder med 3 storeparcellerne Gavnøvænget, Glænøvænget og Halmøvænget omkring behovet og muligheden for at øge skoven.

Efter afholdelse af møderne er der fuld opbakning til ansøgning om dispensation fra lokalplanen om øgning af skoven (bælte) med 12,5 meter ind på fælled. Ansøgning er sendt til Kolding kommune. Hvis forslaget bliver vedtaget på generalforsamlingen, skal der afsættes midler i budgettet 2018.

Ad. 3: Møde med ejere Ærøvænget

Der er afholdt møde med repræsentanter fra Ærøvænget. Der har været tvivl om, hvorvidt de skulle være medlem af foreningen Drejens Boligby. Alle beboere har nu betalt kontingent for 2017.

Ad. 4: Skøde optag 2 matrikler hos Lillebælt Gruppen

Der er indgået forlig om overtagelse af de 2 skøder. Forliget er ført til protokol retsbogen.

Ad. 5: Status 7 punkter ved Kolding kommune

Punkt 1: Biotoper- uafklaret men bestyrelsen fastholder aftalerne med de berørte grundejerforeninger.

Punkt 2: Sti og fortov langs Agerøvej – Kolding kommune var enig i, at sti og fortov var uden for forening Drejens Boligbys område. Kolding kommune har overtaget drift og vedligeholdelse. Sagen er afsluttet med Kolding kommune.

Punkt 3: Kolding kommune har fastslået, at driften og vedligeholdelsen af stien langs Forst Alle skal varetages af de lokale brugere. Kolding kommune henviste til vejloven, hvilket gør, at de grundejerforeninger som "støder op til" op til vejen, har et ansvar for drift / vedligeholdelse. Der skal afholdes et møde og indgås en aftale med de berørte interessenter, Drejens Boligby, Harevænget og Lejerbo mf. Harevænget er kontaktet med henblik på et møde. Sagen er afsluttet med Kolding kommune.

Punkt 4: Skovareal udenfor lokalplanområde 0522-11. Bestyrelsen afventer afstemningen om fredskovspligts sag på den ordinære generalforsamling. Kolding kommune har fået byrådets godkendelse til at overtage matriklen til prisen 0 kr. Kolding kommune vil afholde alle omkostningerne i forbindelse med overdragelsen og tinglysning mv.

Punkt 5: Oprydning og genplantning ved byggegrunde langs Farøvej. Forvaltningen fastholdte, at det var skadevolderen, der måtte forestå udbedringen. Kolding kommune oplyste, at de havde besigtiget og kontaktet ejer omkring de farlige forhold. Herunder kælderskaktene som i dag er tildækket med træplader. Ejers påstand var, at de lokale børn har flyttet materialet og anvendt området som skatter bane. Forvaltningen oplyste, at de havde en udestående med Drejens Boligby omkring fejl og mangler på kr. 10.000. Foreningen har modtaget beløbet af Kolding kommune. Sagen er afsluttet med Kolding kommune.

Punkt 6: Kolding kommune har indsigelser mod foreningens forslag til en ny plejeplan og kan ikke tilslutte sig plejeplanen i dens helhed. Forvaltningen ville i sit referat af mødet oplyse, hvem foreningen skulle kontakte. Der er tale om fortolknings nuancer i plejeplanen, som skal præciseres i teksten.

Punkt 7: Ønsker foreningen en øgning af skoven, skal foreningen indsende en dispensationsansøgning. Den vil blive sendt ud i høring. Så det vil være rigtig at spørge de lokal berørte delområder / grundejerforeninger inden, forslaget bliver sendt til Kolding kommune. Der var ikke noget i lokalplanen, som kunne forhindre at inddrage fælled til skov.

Ad. 6: Generalforsamling 2018

Det er besluttet at afholde den ordinære generalforsamling den 10. april 2018.

Følgende arbejdsopgaver er fordelt til næste bestyrelsesmøde:

- Bestyrelsens beretning om det forløbne år. Aktion Brian.
- Noter mv. til regnskabet 2017 og budget 2018. Aktion Steen
- Indkaldelse, budget og regnskab lægges på hjemmesiden. Aktion Henrik
- Indkaldelse udsendes til medlemmer af Joan inden den 1.2.2018
- Oplæg til skoven (C og D under punkt 7). Aktion Henrik og Jan

Ad. 7: Forslag fra bestyrelsen

Der blev besluttet, at bestyrelsen vil komme med følgende 4 forslag på generalforsamling 2018.

- A. Vedtægtsændring vedrørende indkaldelse per post eller mail og hjemmesiden. Baggrund og ændringsforslaget er udarbejdet.
- B. Vedtægtsændring vedrørende metoden for opkrævning af kontingent. Baggrund og ændringsforslaget er udarbejdet.
- C. Ophævelse af pligten til plejning af skoven som fredsskov, men fortsat bevarelse af skoven. På den ekstraordinære generalforsamling blev der præsenteret 3 differenceret forslag i forbindelse med ophævelse af fredsskov. Der er blevet besluttet, at bestyrelsen kun fremsætter det mest vidtrækkende forslag for området.
- D. Øge arealet af skoven ved udvidelse af skovbæltet med 12,5 meter


Til punkterne C og D vil Henrik komme med et forslag til teksten herunder baggrund for forslaget. Jan vil udarbejde det grafiske oplæg til hjemmesiden og præsentation til generalforsamlingen. Steen fremsender relevant materiale.

Næste møde:

Tirsdag den 6. februar 2018



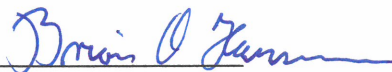
Steen Olsen



Henrik R. Renner



Jan Nørup Pedersen



Brian Ørum Hansen