



Referat

Bestyrelsesmøde

Mødedato: 23. august 2016

Referent: Brian Ørum Hansen

Bestyrelsen: Villy Håkon Schultz, Steen Olsen, Ketty Faxø, Henrik R. Renner og Brian Ø. Hansen

Suppleanter: Christian Linnet og Jan Nørup Pedersen og biotopudvalgsformanden Peter Nørup-Masø

Afbud: Ingen

Mødested: Fælleshuset, Askøvænget 34, kl. 19.00

Tilsendt: Bestyrelsesmedlemmerne og suppleanter

Agenda

Ifølge udsendte dagsorden.

Ad. 1 Godkendelse af referatet

Referatet er godkendt uden anmærkninger.

Ad. 2 Beplantning ved Samsøvej 14 og 16

Bestyrelsen har haft møde med en beboer-repræsentant for Samsøvej 14 og 16, Kurt Borst Hansen omkring beplantningen ved Samsøvej 14 og 16. I dag er der etableret græs på Drejens Boligbys fælled, hvor lokalplanen foreskriver, at der skal beplantes. Samsøvejs bygherre, IA-Byg har tidligere fremsendt en beplantningsplan til Kolding kommune. Beplantningsplanen er blevet godkendt af kommunen men den konflikter med lokalplanens bestemmelser. Der blev aftalt, at bestyrelsen og repræsentanter for Samsøvej besigtiger området med henblik på at finde en løsning, som begge partner kan acceptere.

Ad. 3 Sejerøvænget slår græs på fælled

Sejerøvænget har over en længere periode slået græsset på Drejens Boligbys Fælled. Drejens Boligby har tidligere informeret, at der kan slås græs fra grundejerens skel og 1 til 1,5 meter ind på fælleden, hvilket ikke overholdes.

Dele af grundejerforeningens beboere var chikaneret af gående trafik tæt på deres skel og derfor blev større græsarealer slået. Formanden og næstformanden har indgået en aftale med Sejerøvængets berørte beboere, at de respekterer reglerne for græsslåning. Desuden vil Drejens Boligby i en forsøgsperiode indtil foråret 2017 slå en sti, således den gående trafik ledes væk fra de berørte grundejere.



Referat

Ad. 4 ny bankforbindelse Spar Nord

Drejens Boligbys likvide midler overstiger den garanti, som gives for indeståender op til kr. 750.000. Derfor er der oprettet en konti i Spar Nord.

Ad. 5 Vintervedligehold

Omkostningerne til vintervedligeholdelse blev drøftet. De blev vurderet til at være i overensstemmelse med det bestilte og udførte arbejde.

Ad. 6 Forstærkning af rabat langs stamveje

Rabatten til stamvejene bliver kørt op af biler fra og til de enkelte delområderne, hvilket resulterer i "huller" i rabatten/græsset. Der skal indhentes tilbud på græsarming af rabatten på de berørte steder. Bestyrelsen vil herefter beslutte om Drejens Boligby vil igangsætte arbejdet. En løbende pleje med genopfyldning af hullerne og eftersåning af rabatterne vil på sigt være en dyr løsning på problemet.

Ad. 7 Biotopudvalget

Formændene for de enkelte delområder har indgivet nogle personer, som ønsker at deltage i biotopudvalget. De indstillede medlemmer fra de enkelte delområderne er følgende:

- Ulrik Holm Nielsen, Lyøvænget 12
- Michael Paarsgaard Kristensen, Livøvænget 9
- Charlotte Falkenberg, Strynøvænget 24
- Morten Egebæk, Fejøvænget 4

Formanden for biotopudvalget vil tage kontakt til de enkelte medlemmer og indkalde til møde.

Ad. 8 Uoverensstemmelse / tvist om ejerskab af fælleden ved Mejløvænget / Omøvænget

Der blev givet status på sagen Mejløvænget og Omøvænget og ejerskabet af fælled. Bestyrelsen har fået en tilkendegivelse fra Omøvænget, som fastholder, at de er retmæssige ejere af matriklen. Mejløvænget har endnu ikke tilkendegivet deres holdning til ejerskabet og derfor vil bestyrelsen tage kontakt til Mejløvænget for at høre status på sagen og det videre forløb mv.

Ad. 9 Status på skødeoptag

Næstformanden gav en status fra møde med Drejens Boligbys advokat Advokatfirmaet Szocska A/S sager. Sags oversigt og status på skøder som er hjemtaget:

Afsluttet sager:

- Sags nr. 612604, matrikel nr. 0007y - fælled stykke ved Ærøvænget
- Sags nr. 612607, matrikel nr. 0006x - fælled stykke



Referat

- Sags nr. 612607, matrikel nr. 0006x - fælled stykke
- Sags nr. 612609, matrikel nr. 006bo - Fredskov med bebyggede 2 lysninger

Igangværende sager:

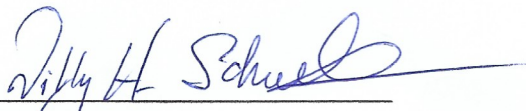
- 612605: matr.nr. 4r – sælger: Kolding Kommune vedr. fredskov
- 612606: matr.nr. 7ch og 7al – sælger: Drejens Strandskovpark A/S v/kurator Boris Frederiksen.
- 612608: matr.nr. 6bm – sælger: Drejens Boligby ApS i likvidation og overdragelse er i gang. Til underskrift af bestyrelsen før tinglysning.
- 612610: matr.nr. 6v – sælger: Strandhuse Grundselskab ApS i likvidation og overdragelse er i gang.


- 612611: matr.nr. 006be sælger: Langøvej ApS - Nissen Group
- 612613: matr.nr. 6y – sælger: Strandhuse Grundselskab ApS i likvidation
- 612614: matr.nr. 6ab – sælger: JHB Ejendomme APS
- 612615: matr.nr. 6bk – sælger: JHB Ejendomme ApS
- 612616: matr.nr. 6bf – sælger: Nissen Group A/S (samme som Langøvej ApS)

Ad. 10 Næste møde

Der er aftalt at afholde bestyrelsesmøde den 1. tirsdag i hver måned.


Næste bestyrelsesmøde er tirsdag den 4. oktober, kl. 19.00 på Askøvænget 32


Villy Håkon Schultz


Steen Olsen

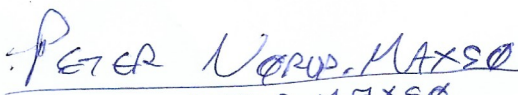
Ketty Faxø


Henrik R. Renner


Brian Ø. Hansen


Christian Linnet


Jan Nørup Pedersen


PETER NØRUP-MAXSØ