

Forslag til behandling på generalforsamling d. 23. april 2020.

Baggrund og motivering.

Lokalplanens § 3.4, 9.5 fastsætter, at fælleden kun må anvendes til grønt område, åben fælled, med sti og vej. Der tillades at anlægge en større, fælles legeplads.

Såvel lokalplan § 14.5 og foreningens vedtægt § 6.stk 1 fastsætter, at foreningen skal opretholde/ vedligeholde de fællesarealer og fællesanlæg der er på arealer foreningen skal/har taget skøde på. En forpligtigelse til vedligeholdelse må forudsætte ejerskab.

Da bestyrelsen begynder optag af skøder var med kommunens godkendelse opført 2 legepladser.

En legeplads er opført på matrikel 4r som Kolding kommune havde skøde på. Kommunen havde indgået en lejeaftale med AAB der opførte lejrpladsen.

En legeplads er opført på matrikel 7al, der med Strynøvængets 2 matrikler lå i et konkursbo. Foreningen Strynøvænget påberåbte ejerskab for de 3 matrikler, og fik kommunens godkendelse til opførelse af den nu værende legeplads.

Da bestyrelsen begyndte optag af skøder, påberåbte foreningen Strynøvænget sig retten til matrikel 7al. Begrundelsen var hovedsagelig, at deres opførte legeplads lå på matriklen.

Bestyrelsen vægtede forpligtigelsen til overtagelsen af skødet højest, og indgik en lejeaftale om legepladsens placering på lige fod med legepladsen på matrikel 4r.

Såvel lokalplan § 14.5 og foreningens vedtægt § 6.stk 1 fastsætter, at foreningen skal opretholde/ vedligeholde de fællesarealer og fællesanlæg der er på arealer foreningen skal/har taget skøde på. En forpligtigelse til vedligeholdelse må forudsætte ejerskab.

Forslag til vedtagelse.

Da legepladerene er offentlig tilgængeligt, og såvel lokalplan som vore vedtægter påbyder forpligtigelse til ejerskab af anlæg på fælleden, tilbyder grundejerforeningen de 2 foreninger, at overtage ejerskab af legepladserne. Der forudsættes at legepladsen er intakt og sikkerhed godkendt stand.

Forslagsstiller.

Steen Olsen

Askøvænget 32

Efterfølgende relevante vedtægts §§, relevante §§ gældende lokalplan og kortbilag.

Lokalplan 0522 – 11.

§ 1 Formål

Lokalplanens formål er

- anlæg af åbne fælleder mellem rækker af storparceller og skov bånd

3.4

Område 9 må kun anvendes til grønt område, åben fælled, med sti og vej.

Arealet udlægges til placering af nødvendige regnvandsbassiner, inklusive særlige biotoper, jf. kortbilag 4.

Arealet reserveres samtidig til redningsberedskabsformål.

9.5

I område 9 udlægges arealerne efter et projekt til samlet etablering, som fællesareal, der skal tilsås og stedse fremstå som åben fælled eller eng. Det tillades at anlægge en større, fælles legeplads i tilknytning til særlig biotop og/eller fredskov, eventuelt som skovlegeplads.

14.5

Grundejerforeningen har ret og pligt til at tage skøde på samt drive og vedligeholde de fællesarealer og fællesanlæg, der er nævnt i §§ 4.2, 4.4, 9.1, 9.3 og 9.5.

Tilskødning skal ske, når grundejerforening er dannet og for dennes regning.

Grundejerforeningen skal i øvrigt udføre de opgaver, som i medfør af lovgivningen henlægges til foreningen.












Vedtægter Grundejerforening Drejens Boligby:

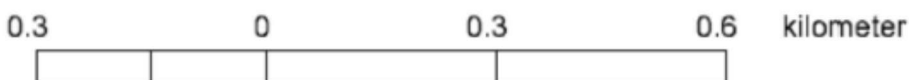
§ 6.

- Stk. 1.

Grundejerforeningens formål er at varetage områdets interesser vedrørende opretholdelse, vedligeholdelse og drift af fællesarealer og fællesanlæg på tilhørende arealer samt arealer, hvor grundejerforeningen tager eller er forpligtet til at tage skøde på.



-  Lokalplanområde
-  Område 1 - etageboligbebyggelse og tæt-lav bebyggelse
-  Område 2 - tæt-lav og åben-lav bebyggelse
-  Område 3 - åben-lav bebyggelse
-  Område 4 - åben-lav bebyggelse
-  Område 5 - åben-lav bebyggelse
-  Område 6 - fritliggende bebyggelse
-  Område 7 - fritliggende bebyggelse
-  Område 8 - skov med lysninger til etageboliger
-  Etageboliger - "punkthuse"
-  Område 9 - fælled



Kortbilag 2 Områdeinddeling