



## Referat

**Mødedato:** 16. Februar 2016

**Referent:** Brian Ørum Hansen

**Bestyrelsen:** Steen Olsen, Ketty Faxe, Henrik R. Renner og Brian Ø. Hansen, Christian Linnet og Jan Nørup Pedersen

**Suppleanter:** Christian Linnet og Jan Nørup Pedersen

**Afbud:** Villy Håkon Schultz

**Mødested:** Fælleshuset, Askøvænget 34, kl. 19.00

**Tilsendt:** Bestyrelsesmedlemmerne og suppleanter

---

### Agenda

Ifølge udsendt dagsorden.

#### Ad. 1: Møde med Strynøvænget

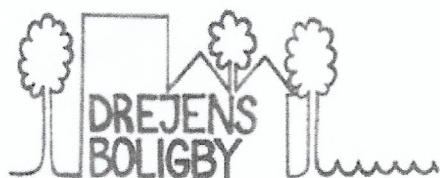
I tidligere dialoger mellem repræsentanter fra Strynøvænget og Drejens Boligby har der været udtrykt, i det store hele, enighed om en lejeaftale og skødeoverdragelse mv. Et aftalegrundlag, som skal finpudses, og derfor var det også mod forventning, at der ikke var fremmødt repræsentanter fra Strynøvænget på bestyrelsesmødet. Næstformanden vil tage kontakt til formanden for Strynøvænget med henblik på at få en ny mødedato.

#### Ad. 2: Godkendelse af referat

Foregående referat blev godkendt uden anmærkninger.

#### Ad. 3: Advokat salær og samme for 2016

Formanden og kassereren har haft møde med Drejens Boligbys advokat. På mødet blev der blandt andet diskuteret de nuværende salær herunder advokatens fremsendte mail med varslet salærforhøjelser. Yderligere har Drejens Boligby modtaget regninger i februar måned, 2016 for arbejder, der er udført tilbage i årene 2014 og 2015 samt første rykker for en ubetalt regning for arbejde udført tilbage i 2013.



## Referat

Gennemsigtheden med hensyn til de faktiske udførte opgaver, satser og timeforbrug på de fremsendte fakturaer er ikke tilfredsstillende og derfor besluttede en enig bestyrelse at få en uddybende redegørelse for de fremsendte regninger inden, de betales.

### **Ad. 4: Generalforsamlingen april 2016**

Den kommende generalforsamling blev drøftet herunder indkaldelse, agenda mv. I den forbindelse ønsker bestyrelsen at fremlægge et forslag om "principper til fremtidig pleje af skoven", som skal erstatte den oprindelige skovplejeplan fra 2003. Yderligere ønsker bestyrelsen at fremlægge et forslag om nedsættelse af et biotop udvalg.

Der blev besluttet at uploade regnskab 2015, budget 2016 og bestyrelsens forslag "principper til fremtidig pleje af skoven" og forslaget om et biotopudvalg til generalforsamlingen.

### **Ad. 5: Vedligeholdelse af særlige biotopper**

I forbindelse med de indgåede aftaler om vedligeholdelse af biotopper har Drejens Boligby forpligtet sig til at vedligeholde disse. En vedligeholdelse som ikke blev iværksat i 2015, men iværksættes 1 kvartal 2016. Drejens Boligbys gartner vil blive bestilt til at komme rundt med buskrydder.

### **Ad. 6: Nedsættelse af biotop udvalg**

Der blev drøftet og besluttet at nedsætte et biotop-udvalg, dels angivelse af, hvilke opgaver udvalget skal varetage. Der har på et tidligere møde været besluttet, at igangsætte et udvalg. Men bestyrelsen finder det mere hensigtsmæssigt at stille dette som et forslag på den kommende generalforsamling. Herunder udvalgets sammensætning og dens formål.

### **Ad. 7: Udstykning - møde med Nissen Group om ny bebyggelse**

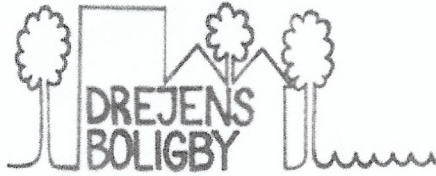
Status på sagen blev diskuteret og der blev besluttet, at formanden kontakter til Nissen Group for at fremme sagen.

### **Ad. 8: Lillebæltsgruppen udstykning**

Der er ikke nyt eller fremkommet yderligere tilføjelser til sagen

### **Ad. 9: Nedlæggelse af tre stier**

Drejens boligbys gartner har ikke fået det sidste arbejde udført i forbindelse med nedlæggelse af stierne. Næstformanden tager kontakt til foreningens gartner for at få reetableret de tre stier i henhold til aftalen og få afsluttet sagen.



## Referat

### Ad. 10: Status matrikel overtagelse

Bestyrelsen drøftede den divergens der er mellem Drejens Boligbys forpligtigelser i forhold til lokalplanen og et stykke fællede op til Mejløvængets matrikel. I lokalplanen er det Drejens Boligby, som har ret og pligt til at optage skøde samt vedligeholde dette stykke fællede op til Mejløvængets matrikel. Men omvendt, så har grundejerforeningen Mejløvænget skøde på dette stykke fællede og er dermed juridisk de retmæssige ejere af dette stykke fællede.

Der blev besluttet, at bestyrelsen vil kontakte den lokale formand med henblik på et afklaringsmøde omkring denne problematik.

### Ad. 11: Redskaber til affaldsindsamling

Drejens Boligby har modtaget en ansøgning fra Lindøvænget om midler til indkøb af redskaber til indsamling af affald. Bestyrelsen er af den opfattelse, at dette er et godt initiativ for området og i god tråd med den årlige affaldsindsamling mv. Derfor har en enig bestyrelse, bevilget indkøbet af de ansøgte indsamlingsredskaber.

### Ad. 12 Næste møde

Der er aftalt følgende mødedatoer. Tirsdag den 5. april kl. 19.00 og tirsdag den 15. marts kl. 19.00

Villy Håkon Schultz

Steen Olsen

Ketty Faxe

Henrik R. Renner

Brian Ø. Hansen

Christian Linnet

Jan Nørup Pedersen