

## Drejens boligby

Bestyrelsesmøde ons. den 14 jan. Hindøvænget 1.

Formand	:	Villy Håkon Schultz	<a href="mailto:villyschultz@profibermail.dk">villyschultz@profibermail.dk</a>
Kasser	:	Christian Bollerup	<a href="mailto:cbollerup@deloitte.dk">cbollerup@deloitte.dk</a>
Medlem	:	Charlotte Uhrskov	<a href="mailto:CU@aab-kolding.dk">CU@aab-kolding.dk</a>
	:	Johannes Huss Bogh	<a href="mailto:jbogh@contigocorp.com">jbogh@contigocorp.com</a>
	:	Niels Grave	<a href="mailto:n.grave@tencate.com">n.grave@tencate.com</a>

Fraværende

Suppleant	:	Jesper Wind	<a href="mailto:jesper@familienwind.dk">jesper@familienwind.dk</a>
-----------	---	-------------	--

### 1. Konstitution af bestyrelse

Villy Håkon Schultz, blev valgt ved den stiftende generalforsamling som Formand for bestyrelsen, Christian Bollerup blev ved bestyrelsesmødet valgt til Kasser, Det blev besluttet at opgaven som sekretær skal gå på skift imellem de 3 menige bestyrelsesmedlemmer besluttet

### 2. Betaling af kontingent til grundejerforeningen Drejens boligby

Bestyrelsen har valgt at indhente tilbud på hvad outsourcing for opkrævning af det årlige kontingent vil være samt udarbejdelse af det årlige regnskab til brug i forbindelse med den årlige generalforsamling.

Det er bestyrelsens vurdering at dette arbejde vil være for omfangsrigt for en skiftende bestyrelse.

For at minimere antallet af regninger de enkelte grundejere skal betale, er det besluttet at opkrævningerne til Drejens boligby skal ske igennem de enkelte grundejerforeninger. Den enkelte grundejer opkræves derfor kun betaling fra den "lokale" forening der efterfølgende betaler kontingentet til Drejens boligby Dette er i overensstemmelse med valgte vedtægter.

### 3. Betaling af regninger

Formanden og kasseren bliver begge bemyndiget til at kunne betale de regninger grundejerforeningen modtager. De skal begge kvitterer på samtlige regninger.

Følgende regninger blev præcenteret:

Syddansk medier (JV)	2.467,96 DKK
Ugeavisen	1.954,69 DKK
Stemmesedler	358,75 DKK
Øl og vand	1.077 DKK (købt til den stiftende generalforsamling)

Udgifter i forbindelse med oprettelse af web domæne "Drejens boligby" mangler..

#### 4. Bank

For at have den fornødne kapital i denne opstartsperiode er det valgt at oprette en kassekredit på 50.000 DKK. Kontoen er oprettet i Middelfart Sparekasse.

Formanden og kassereren har begge kvitteret for oprettelsen.

#### 5. Fremtidige løbende udgifter

Villy og Johannes påtager sig opgaven at påbegynde udarbejdelsen af beskrivelse vedrørende de fremtidige løbende udgifter:

Opgaven kan deles i 4 undergrupper

- Vedligeholdelse af fællede, græs områder
- Vedligeholdelse af skovbælter
- Vedligeholdelse af kloakker, tømning af sandfang  
Kan bruge teknisk afdeling ved Kolding Kommune
- Vedligeholdelse af veje, stier incl. Snerydning glatførbekæmpelse

Villy og Johannes vil tage kontakt til en eller flere forskellige aktører der kan håndterer disse opgaver.

Pt bruges 28875214 – Anlægsgartner Ole Madsen,

Andre udgifter

- Forsikringer (ansvarsforsikring)
- Fremtidige store udgifter (må man samle til huse??)

#### 6. Overtagelse af Drejens boligby

Villy og Niels påtager sig opgaven med at søge teknisk assistance \ ingeniør firma vedr. overtagelse af Drejens boligby fra Kolding kommunen.

Sammen med Kolding kommune teknisk forvaltning skal det komplette område gennemgås og den uvildigt ingeniør firma skal bruges som rådgiver. 2 – 3 tilbud skal indhentes (timepriser).

Hovedformål er at det uvildige firma er at sikre Drejens boligby ikke overtager fremtidige udgifter der burde have været udbedret eller betalt af Kolding kommune.

(spørg evt. arkitekt Jørgen Maibum, HC Ervald eller Egner (Niels's kontakt) vedr. hvem der kan håndterer denne opgave professionelt henvisning

Samtidig skal der i samarbejde med kommunen afklares klare regler vedr. overtagelse af områder hvor der kommer fremtidige byggesager

Forslag. Ny byggetilladelse udstedes. Et bestyrelsesmedlem går sammen med bygherre igennem det område hvor der skal bygges og der evt. skader der må være noteres \ dokumenteres. Efter endt byggeri gennemgås området igen og de skader der er opstået i forbindelse med opførslen og transport skal udbedres af for bygherrens regning.

7. Sikkerhedsforhold samt generelle forhold på fælleder, græs arealer.

Bestyrelsen har vedtaget, at det ikke er tilladt at opstille trampoliner, badebassiner og ligende. Dette er på grund af det objektive ansvar det i givet fald kan medføre for grundejerforeningen.

Have affald køres over i skoven – dette er ikke acceptabelt og skal ophører.

8. Ændrede vedtægter for Drejens boligby, godkendt af den stiftende generalforsamling

De ændrede vedtægter med diagentens underskrift skal afleveres til bestyrelsen.  
Dette er sket.

9. Hjemmesiden Drejens boligby.

Vedligeholdelse af hjemmesiden er overdraget Niels

De godkendte vedtægter, ref. Fra stiftende generalforsamling samt dette referat skal ligges ud på siden.,

10. Næste bestyrelses møde

Dato for næste møde for bestyrelsen er fastsat til onsdag d. 4 marts kl.19.30 på Askøvænget 34.

Dato for Generalforsamling 2009 er sat til torsdag d. 30 april kl. 19.30 på Askøvænget 34.  
Indkaldelse skal udsendes i.h.t. vedtægter.

Villy Håkon Schultz  
Formand.



Af NGR 20090122