



Dato for møde
11. april 2024

Tidspunkt
19:00

Sted
Bramdrupdam Kro

Referat udarbejdet af
Charlotte Szocska

Udarbejdet
15. april 2024

Mødedeltagere, bestyrelsen
Adam Lyhne
Annette Castberg
Erik Nørskov
Susanne Lindstrøm
Klaus Smedt

Mødedeltagere, suppleanter
Helle Skov Sørensen

Mødedeltagere, revisorer
Per Brinck

Dagsorden ifølge udsendt indkaldelse iht. vedtægterne

1. Valg af dirigent

Forslag:

Charlotte Szocska blev foreslået af bestyrelsen.

Charlotte Szocska blev valgt.

Charlotte Szocska konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt. Der var mødt 396 stemmeberettigede.

2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.

Annette Castberg fremlagde bestyrelsens beretning, der kan findes på foreningens hjemmeside.

www.drejensboligby.info/generalforsamling-2024

Kommentarer/spørgsmål:

Der blev spurgt ind til hvidtjørnehegnet og status på dette. Annette Castberg oplyste, at der er tale om et fredet hvidtjørnehegn, som burde beskæres kraftigt, så det får lov til at gro op igen jf.

Skovdyrkerforeningen.

3. Aflæggelse af regnskab 2023, underskrevet af revisor og bestyrelsen

Erik Nørskov fremlagde regnskabet og fremhævede, at der har været nogle afvigelser på de enkelte poster. Blandt andet har Kjeld Larsen brugt tid på at samle affald i området og vinterdriften har været billigere end budgetteret. Der har ikke i 2023 været udgifter til skov i samme omfang som budgetteret, men udgiften kommer i 2024 og der er afsat midler til dette (kr. 250.000,00).

Der blev spurgt ind til vintervedligeholdelse af de gule kasser. Erik Nørskov oplyste, at kasserne er gratis og at man fra bestyrelses side vil undersøge, hvorvidt de fortsat skal stå der.

Regnskabet blev herefter godkendt.

4. Rettidigt indkomne forslag

Der var ingen indkomne forslag.

5. Vedtagelse af budget 2024 og fastsættelse af kontingent

Erik Nørskov gennemgik budgettet for 2024 og foreslår et uændret kontingent. Der er kommet 36 nye enheder på Farøvej, hvilket giver en større indtægt til Grundejerforeningen. I 2024 vil der blive set på dræn og afvanding, som ikke blev gjort i 2023. Desuden er der nogle broer, der har fået et svamp og derfor skal der ses på en reparation af disse.

Der blev også spurgt ind til ejendomsskat på det grønne område og der kommer nok en udgift på grundskyld på fællesarealerne fra 2025. Bestyrelsen kender endnu ikke omfanget af dette.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter

Formand:	Annette Castberg	Ikke på valg
Næstformand:	Klaus Smedt	På valg/genopstiller ikke
Kasserer:	Erik Nørskov	Afgår uden for tur pga. fraflytning
Sekretær:	Susanne Lindstrøm	På valg/modtager genvalg
Bestyrelsesmedlem:	Adam Lyhne	Ikke på valg
Suppleant 1:	Helle Skov Sørensen	På valg/modtager genvalg
Suppleant 2:		På valg

Desuden meldte Ulrik Sindbjerg fra Sprogøværnet sig og Verner Pedersen fra Halmøværnet. Verner Pedersen sidder for 1 år, da han afløser Erik Nørskov.

Susanne Lindstrøm blev genvalgt.

Helle Skov Sørensen blev genvalgt som suppleant.

7. Valg af revisor

Revisor Per Brinck blev genvalgt.

8. Eventuelt

Anders Kristensen oplyste, at man har haft problemer med kloakken på Tunøvænget. Der blev en kort drøftelse af problemstillingen og Flemming Bjørnskov Nielsen kunne oplyse, at man fra Lyøvænget har haft en god kloakmester, der havde fået styr på dette.

Galøvænget kunne oplyse, at der er tale om for små rør og for få tværgrene og endelig blev der spurgt ind til om sandfangsdrænet var rent.

Desuden blev der spurgt ind til vedligeholdelse af gadelys og Klaus Smedt kunne oplyse, at de høje lamper er Kolding Kommune gode til at få skiftet pærer på, hvis man beder dem om det, men vedligeholdelse af lamper er også en udgift i grundejerforeningen.


Annette Castberg sagde 1000 tak for Klaus Smedts og Erik Nørskovs arbejde i bestyrelsen.

Annette Castberg kunne oplyse, at Munck Asfalt går i gang med at udbedre alle slaghuller på stamvejene og at bestyrelsen må se på nyt slidlag til Farøvej, der er i dårligst stand.

Kolding, den

15/4 2024


Charlotte Szocska
Dirigent


Annette Castberg
Formand