



Dato for møde	Tidspunkt	Sted
16. januar 2019	19:30	Askøvænget 34, Drejens v/ Fælleshuset

Referat udarbejdet af Annette Castberg	Underskrevet den 29. januar 2019
-------------------------------------------	----------------------------------

Mødedeltagere, bestyrelsen Annette Castberg Brian Ørum Hansen Henrik Stilling Klaus Smedt	Mødedeltagere, suppleanter Kjeld Brink - afbud
-------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------

A. Punkter til behandling og beslutning

1. Godkendelse af referat

Godkendt og underskrevet

2. Konstituering af bestyrelsen efter Steens afgang

Klaus overtager kassererposten, da Steen er udtrådt af bestyrelsen af private årsager.

3. Indkaldelse til generalforsamling

Gennemgået.

Debat om valgene, hvor der skal vælges 2 nye. Er der ingen interesse for arbejdet, må man overveje betalt for en professionel administration.

4. Henvendelse vedrørende jordbunken ved biotop

Klaus kontakter entreprenøren om fjernelse af jordbunken samtidig med at det grønne område reableres.

5. Godkendelse af bestyrelsens beretningen

Beretningen drøftet. Brian har lavet et flot forarbejde.

6. Skal vi fortsætte med at betale til domænenavn Drejensboligby.dk

Lader den ligge pt.

7. Anskaffelse af PC til foreningen

Anskaffet og det fungerer.

8. Spar Nord skrivelse

Negative renter.

Fastholdes dette skifter foreningen bank.

9. Skoven og skelgrænser

a. Samsøvej 14 -16



Ved gennemgang af nye skelpunkter konstaterer bestyrelsen, at der er 2 anlæg på Drejers Boligbyggeri matrikel.

Ejerforeningen oplyses skriftligt om ovenstående problemstilling. Ejerforeningen oplyses desuden om, at bestyrelsen fastholder ejerskabet, men godtager, at anlæggene ligger, som de gør under forudsætning af, at ejerforeningen forestår al vedligeholdelse. Bestyrelsen fastholder, at hvis der fremtidig stilles krav om de eksisterende anlæg, flyttes disse til ejerforeningens matrikel.

b. Farøvej 10 – 12



Dispensation vedrørende Farøvej 10 – 12 jvf. vedhæftede skitse. De med blå skravet viser terrasser på ejers matrikel.

Punkt 1.

De 2 med rødt er skraverede felter har ikke nytteværdi som skov. Ejerne oplyses om de, at

Drejens Boligby fastholder ejerskabet, men accepterer arealet holdes som græsplæne.

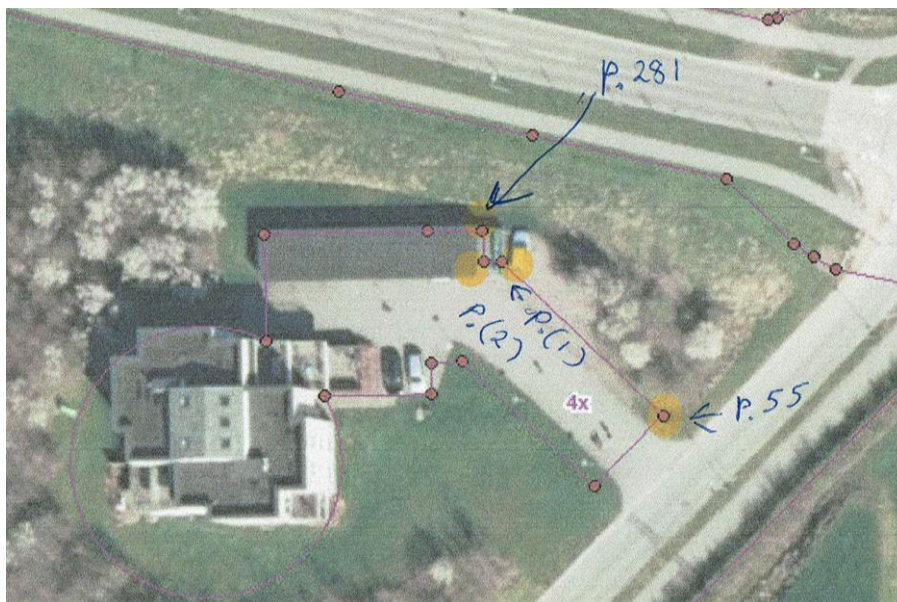
Punkt 2

De røde pletter viser, hvor der er stolper, der er støbt i cement og enkelt blok til fastholdelse af legeredskab på modsat side af bygningen. Da skovdyrkerne vurderer, at det ikke vil give dem problemer, undlader vi at kræve klodserne fjernet.

Punkt 3.

Illustreret ved grøn streg noteres, at der må slås græs 1 meter ind på vores arealer. Der er talt om samme princip som gælder for fælled.

c. Farøvej 2



Jvf. indsatte billede er der en trekant ind over den asfalterede containerplads, der er en del af vores matrikel. Drejers Boligbyggeri skal ifølge vedtægterne fastholde ejerskab til arealet, hvorpå er skal være skov. Bestyrelsen anser, at trekanten mellem ovennævnte 3 skelpunkter ingen nytteværdi i forhold til formålet, at de skal være skov.

Ejeren informeres om, at Grundejerforeningen Drejers Boligbyggeri fastholder ejerskab til arealet, men at Grundejerforeningen ikke finder, at arealet har nogen nytteværdi som skov, hvorfor Drejens Boligby ikke stiller krav om fjernelse af containerpladsens del på vores areal.

10. Gennemgang af årsregnskabet 2018

Revisoren og administrationen arbejder på årsregnskabsafslutningen.

11. Opstart og gennemgang af budget 2019

Er godt i gang.



- 12. Lunderskov Nybyg A/S**, Tobias Jørgensen har henvende sig til bestyrelsen vedrørende byggeriet på Farøvej 4. De vil gerne komme og præsentere deres projekt for DB, inden det sendes ud i høring. Bestyrelsens forslag til datoer er 24/1 eller 29/1 2019.

B. Punkter til orientering og kort statusopdatering

13. Hegnet mod Harevænget og Hotel Kolding fjord

Lukket.

14. Udtyndingen af skoven

Den første skovbælte langs Samsøvej er udtyndet, og Skovdyrkerne er i gang langs Langøvej. De fældet træer bliver først fjernet når jordbundsforholdene tillader dette, idet der skal anvendes en 30 ton flis maskine.

15. Byggeriet på Langøvej 10 – 12

Der er foresat en jordbunke på Drejens Boligbys matrikel, som skal fjernes inden Drejens Boligby kan genetablere skoven. Der er en aftale med Kolding Kommune, at Lillebælt Gruppen ikke kan få ibrugtagningstilladelse før de har genplantet skov iht. aftale med Kolding kommune.

16. Status på overdragelse af matrikel 6bf Nr. Bjert By til Kolding kommune

Afventer tinglysning.

17. Udvidelsen af skovbælte mellem Farøvej og Langøvej

Igangsættes i foråret 2019.

18. Arealbyt Samsøvej 14-16

Afventer tinglysning.

19. Langtidsbudget 2019

Udsat til ny bestyrelse.

20. Afvanding af stisystemer og vandproblematik på fælle ved Strynøvænget

Udsat til ny bestyrelse og afventer løsningsforslag fra Schultz.

- 21. Arealoverførsel** af matr.nr. 4dæ og 4dø Nr. Bjert By, Nr. Bjert, beliggende Samsøvej 10 og 12, 6000 Kolding / matr.nr. 4r Nr. Bjert By, Nr. Bjert, beliggende Farøvej 2a, 6000 Kolding er tinglyst.

22. Refusionsopgørelse vedrørende ejendomsskat for Samsøvej 10-12

Har fået fat i den ansvarlige i kommunen og landinspektørerne, der laves ingen refusionsopgørelse, så de betalte penge skal tilbagebetales til Drejens Boligby. Hvilket er sket.

- 23.** Drejens Boligby har i samarbejde med medlem Rasmus Holmann Overgaard fået formaliseret i orden i forhold til Kolding kommune, entreprenør mv. omkring gravearbejde ved



Langøvej 10 i forbindelse med Familieboligs byggeri.

24. Vedtægterne henvises til en plejeplan 17. juni 2003

Steen har en kopi, som skal på hjemmesiden sammen med vedtægterne.
Brian får dette sendt til Annette, der lægger det på hjemmesiden.

25. Drejens Boligbys entreprenør har være i gang med at opsamle affald på Drejens Boligbys area-
ler. Det er overraskende hvordan skoven anvendes til diverse haveaffald mv. Det er aftalt med
entreprenøren, at de tager billede og skriver forbrugt timer på hver enkelt sag.

C. Henvendelse fra medlemmer

Vi kan færdes på **stien ved Ærøvænget**, men den er mørk og ujævn og så er hele området kørt op og
ser forfærdeligt ud.

Vh Marianne Lock, Ærøvænget 16

Bestyrelsen svar:

Tak for din mail.

Vi er klar over, at der rides på stien med gener til følge (ujævnheder), og vi søger at finde ud af at få
det stoppet. Desuden planeres og retableres området jvf. referatet af den 04/12 2018 punkt 8.

-----Oprindelig meddelelse-----

From: Henning Lyhne

Sent: Friday, December 7, 2018 8:02 PM

To: olsen.carlsen@gmail.com

Cc: albolig@outlook.dk

Subject: **Farøvej 2**

Det er grim læsning, nå de store kapitalejere ruller sig ud, og undertrykker småborgere.

Når vi nu ikke ønsker indblanding fra dig, hvorfor ofrer du så grundejerforeningens penge på
unødvendige udgifter ?

Jeg forstår ikke din bureaukratiske holdning.

Sendt fra min iPad

Henning Lyhne

Kobbelvænge 3

6000 Kolding

+4575757569

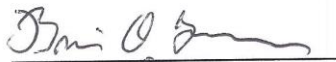
+4540504777

Bestyrelsen svar:

Bestyrelsen finder det er et uacceptabelt sprogbrug over for et bestyrelsesmedlem

Næste møde:

Tirsdag, den 29/1 kl. 11:00



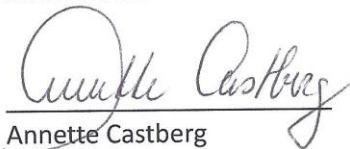
Brian Ørum Hansen



Klaus Smedt



Henrik Stilling



Annette Castberg