



Dato for møde	Tidspunkt	Sted
14. august 2023	18:00	Birkemoseallé

Referatet udarbejdet af Susanne Lindstrøm	Underskrevet 25. september 2023
--	------------------------------------

Mødedeltagere, bestyrelsen

Adam Lyhne
Annette Castberg
Erik Nørskov
Klaus Smedt
Susanne Lindstrøm

Mødedeltagere, suppleanter

Helle Skov Sørensen

Mødedeltagere, revisorer

Per Brinck afbud

A. Punkter til behandling og beslutning.

1. **Godkendelse af dagsorden** og eventuelle tilføjelser.

Godkendt uden tilføjelser

2. **Underskrivelse af referat fra 5/6 2023**

Underskrevet

3. **Økonomi herunder kontingentbetaling – Erik.**

Opkrævning sendt forkert ud flere steder. Opkrævnings liste/mail opdateres.

Flere foreninger/udlejere/administrationsselskaber har protesteret over fakturaerne, da de går i 0,00, så det ser ud til at være betalt. Mange har Erik måttet ændre, så de blev godtaget.

Eneste kontingentindbetaling, der mangler, er Drejensvej 20

Besværet skyldes vores administrationsselskab. Se punkt 10.

4. **Opfølgning fra sidste møde den 5/6 2023.**

Klaus:

Asfalt kontakt – Hvad sagde Brian? Og aftale omkring Farøvej?

Intet på skrift. Vi skal have et møde med kommunen, så vi kan få afklaret forholdene omkring asfalt og fulgt op på stien ved Askøvænget, så den fremover bliver passet/ryddet/saltet om vinteren.

Mødet med Samsøvej 14-16

De vil gerne have fældet træer.

Klaus har møde med Skovdyrkerne i november, hvor områdets behov for pleje vurderes, og der laves en fremadrettet plan. Foreningerne orienteres forlods, så de evt. kan deltage i forbindelse med eget område.



Erik:

Biotoperne – status? – kontakt til skovdyrkerne?
Til efteråret

Adam:

Nøglen fra Jakob Andresen?
Adam har den og får den giver videre til Erik., der opbevarer nøglerne til bommene.

5. Byggeriet på Farøvej/Erik/Klaus/Annette

Hvad er status?

Annette har været i dialog Vindinggruppens direktør, der henviste til entreprenøren, som efterfølgende ringede.

Deltager i byggemøde den 16/8 kl. 10:30 – dokumentation for skader på rabatter (alle tre), fældning og udtynding og fældning af skov.

Annette, Klaus og Adam deltager. Mødet er på Farøvej 6.

Henvendelse fra Halmøvænget ang. fældning af træer.

Fra: Kjeld Brink <brinkkjeld@gmail.com>

Sendt: 11. juni 2023 15:04

Til: 04 Thomas Skov <nippon@godmail.dk>; Klaus Smedt <ksm@sima.dk>; klaus@smedt.dk

Emne: Fældning af træer på byggetomter på FARØVEJ

Hej Klaus,

Håber alt vel. Jeg er blevet gjort opmærksom på man i dag har travlt med at fælde træer på byggepladsen udfor os. Har de nogle regler de må fælde efter. Det ser ud til at være fældet en del.

Fortsat god dag.

Med Venlig Hilsen
Kjeld Brink
Halmøvænget 8
DK-6000 Kolding
Tel: 0045 2279 5251

Den søn. 11. jun. 2023 kl. 16.04 skrev Klaus Smedt <ksm@sima.dk>:
Hej Kjeld.

Har du mulighed for at se hvem det er, evt. firma eller lignede.

Du må gerne tage billeder hvis du har mulighed for det.

Mvh
Klaus

Fra: Kjeld Brink <brinkkjeld@gmail.com>



Sendt: 11. juni 2023 18:53

Til: Klaus Smedt <ksm@sima.dk>

Cc: Annette Castberg <AnnetteCastberg@outlook.com>; 04 Thomas Skov <nippon@godmail.dk>; Michael Møller <michaelfriismoeller@gmail.com>

Emne: Re: Fældning af træer på byggetomter på FARØVEJ

Hej Klaus,

Jeg har fået oplyst, at det var et firma der hedder Almind Haveservice. Nogle af mine naboer klagede over de støjede med motorsav en søndag. De indstillede så arbejdet og sagde de ville vende tilbage i morgen klokken 07.00 - de havde fået oplyst at de måtte fælde alt der ligger indenfor 5 meter fra bygningerne. Det går jeg ud fra er korrekt. Jeg var ikke selv til stede men fik oplyst der var kørt en lastbil derfra fyldt med træ. Jeg regner med i holder øje med der ikke forsvinder for meget. Det er jo ikke nemt at erstatte.

På forhånd tak Klaus.

6. Fremtidige punkter – eventuelt selvstændige punkter.

Et skriv om skovene

Kontakt for møde med kommunen ang. Farøvejs asfaltering – korrespondancen fra Brian Stien ved Askøvænget

Animan – korrespondancen fra Brian

Bestyrelsen vil først se på kontakten og mødet med Kolding kommune jf. punkt.4.

7. Asfalt på stier.

Opmærksomhedspunkt ifm. Farøvej og asfalt: På cykelstien er der kommet flere "jordfalds-/synkehuller" i asfalten, - de er usynlige men er blevet dybere det sidste års tid, - måske knækker de sammen. Tænker det kan laves når der skal asfalteres. Jeg overvejer at spraymale en gul cirkel omkring - så kan de ses ;-)

Søren Rasmussen (asfaltfirma) er kontaktet. Kommer med bud på reparation. Intet hørt endnu. Annette følger op på Søren Rasmussen fra Munck asfalt.

8. Drejens Nyt.

Henvendelse fra Niels Ulrik Pedersen om støtte til opstart af Nærnyt det tidligere DrejensPlus Bestyrelsen vurderede at konceptet med et nyhedsorgan Nærnyt - tidligere "DrejensPlus" er et godt initiativ, som vi kan få glæde af, så vi støtter med kr. 5000,-. Beløbet kan evt. øges efter senere overvejelse.

9. Vores administration – administrationsaftalen.

Vores forening – administratoren har tilsendt en ny administrationsaftale, men den ønsker vi ikke at underskrive.

I stedet har bestyrelsen besluttet at opsigte administrationsaftalen pr. 1/9 med udløb 30/11 2023 (reelt 31/12 23, da aftalen er bundet et år)



Grundene er mange:

- betalingsfrister overholdes ikke, hvorfor kassereren til stadighed skal følge op på betalingerne.
- kontingentopkrævningerne er i en del tilfælde gået til andre end på vores opkrævningsliste
- kontingentopkrævningerne er ikke fulgt op, så også her har kassereren måttet være meget aktiv.
- fakturaerne er af en hel del foreninger/udlejere/administrationsselskaber ikke accepteret, da slutbeløbet var 0,00, så indtrykket var, at de var betalt. Her har kassereren måttet lave nye fakturaer.
- Administratoren sender kun ud pr. mail, og der er foreninger, der skal have posten fra Drejens Boligby med alm. post. Kassereren har igen været aktiv.

10. Ny administrator?

Bestyrelsen har kontaktet Szocska for at afsøge mulighederne for et fornyet samarbejde. Vi har modtaget et udkast til administrationsaftale. Dette svarer til vores tidligere aftale, så bestyrelsen har besluttet at genoptage aftalen med Szocska.

Et par småting skal drøftes/rettes:

- vi er omkring 600 boligenheder
- Overførslen af E-Boks fra Erik til Szocska?
- Når ejendomsmæglere beder om oplysninger, mener vi, de skal opkræves betaling for diverse oplysninger. Regningen til dem skal stå i Grundejerforeningens navn, så betalingen tilfalder os, eller de skal henvises til den "lille" grundejerforening, som boligen tilhører. Flere af de mindre grundejerforeninger opkræver i dag 500 kr., når de skal udfylde diverse skemaer.

11. Lokalplan 0522-15 for Strynøvænget

Den nye lokalplan er vedtaget trods indsigelser. Lokalplanen kan ses på hjemmesiden:

[Lokalplaner | drejensboligby](#)

12. Henvendelse om jagt

Bestyrelsen har fået mail fra en jæger om, at han søger om tilladelse til fortsat at afhente skudte dyr på vores områder. Derudover søger han om, der kunne gives tilladelse til jagt på vores arealer, der vender ud mod skoven.

Bestyrelsen har besluttet, at jægeren må hente skudte dyr, der falder om på vores område ned mod skoven. Dette skal der søges om hvert år.

Der må **ikke** drives jagt på vores arealer.

13. Forsikring

Der er sået tvivl om forsikringens dækningsområde. Dette præciseres ved, at Erik laver liste over foreningerne med cvr. nummer. Lisen sendes til Klaus, som har haft kontakten til forsikringsselskabet.



B. Henvendelse fra medlemmer:

Der skrives i plejeplanen at den skal slås midt juni, og september.

Modtaget 25/5 2023

Hej Annette

Det lyder godt en bestyrelse vil sørge for at de fælles græsarealer bliver slået tidligere i år end sidste år, hvor vi oplevede massiv pollenforurening fra slutningen af maj til slutningen af juli. Jeg vil gerne høre hvornår de fælles græsarealer bliver slået, nu hvor græsset er gået i frø og dermed begynder at forurene med pollen.

Mvh Jesper Petersen

Hermelinvænget 8

6133 3595

Modtaget 5/6 2023

Hej Annette

Bekræft venligst at du har modtaget nedenstående mail.

Hvis jeg ikke høre fra dig i dag, bliver jeg nødt til at få Kolding kommunen ind over til at mæle i denne sag om manglende pleje af fællesarealer og den pollen forurening det medføre.

Mvh

Jesper

Svaret den 7/6 2023

Hej Jesper.

Tak for dine mails.

Jeg kunne ønske, at du ville stoppe med dine trusler. Vi udfører et frivilligt arbejde og gør det så hurtigt og godt, vi kan. Det er befordrende for et godt samarbejde, at vi holder en god tone, for så går alting lettere.

Som opfølgning kan jeg fortælle dig, at vi den 29. maj 2023 om aftenen modtog en mail fra Stald Eifler, at de afbrød samarbejdet, da de var nødt til at sælge deres maskinpark.

Vi har derefter søgt en ny samarbejdspartner. Vi skal afsøge markedet, da vi jo er ansvarlige for vores fælles økonomi. Vi har for ganske få minutter accepteret tilbuddet på slåningen af fælledeerne. Vi kan forvente, at de vil begynde at slå græsset inden for de kommende 1 til 2 uger.

Med venlig hilsen

Annette Castberg

Drejens Boligby

Modtaget den 9/6 2023

Hej Annette

Det har intet med trusler at gøre, blot et ønske om at få arbejdet med at holde fællesarealerne til at fungere.

En af betingelserne for at få noget til at fungere er at reglerne/arbejdsopgaven er beskrevet. I den henseende vil det være ønskværdigt at arbejdsopgaven blev præciseret, således græsarealerne slås inden græsfrøene kælver/udsender store mængder pollenforurening. Det vil derfor være nødvendigt at slå græsset ned i slutningen af maj og i starten af juli. Det har været meget tungt at komme igennem med en accept fra bestyrelse af dette, og derfor skriver jeg pænt og ordentligt at jeg selvfølgelig gerne vil hjælpe med at få præciseret opgaven med at få slået fællesarealerne og i og med at der tilsyneladende har været uenighed/manglende respons fra bestyrelsen tilbød jeg at hjælpe med at afklare eventuelle tvivl ved, at lade kommunen hjælpe (for der er jo ingen grund til at I skal bruge tid på at diskutere og vær uenige om noget, hvis der ikke er noget at diskutere/være i tvivl om).

Mvh

Jesper



Svaret 12/5 2023

Hej Jesper.

Tak for mail og for et konstruktivt forslag. Vi vil se på, om det fra kommende år kan indarbejdes i plejeplanen efter at have talt med leverandøren.

Mvh

Annette Castberg

Drejens Boligby

Bestyrelsens svar:

Hej Jesper.

Vi har drøftet din henvendelse og indføjer i plejeplanen, at fælledeerne slås midt i juni og i september. Skulle vi slå tidligere. vil det betyde 3 klipninger, hvor vi kun har to mulige i relation til kommune og økonomien.

Mvh

Annette Castberg

Drejens Boligby

Flemming Bjørnskov Nielsen <FBN220670@outlook.com>



To:

Wed 08/09/2023 19:08

Hej Annette

Vi har fået os en udfordring på Lyøvænget. Ved risten, ved indkørslen til vænget, er vejen blevet undermineret på grund af at kloakken er utæt.

Er der nogen i bestyrelsen, der har erfaring med hvordan vi løser denne udfordring.

Mvh

Flemming Bjørnskov Nielsen

Formand Lyøvænget

40342801

Sendt fra min iPad

Drejens Boligby



To: Flemming Bjørnskov Nielsen

Thu 08/10/2023 16:57

Hej Flemming.

Vi har møde på mandag. Jeg tager det med der og du hører nærmere.



Mvh
Annette Castberg

Drejens Boligby

Bestyrelsens svar:

To: Flemming Bjørnskov Nielsen

Wed 08/16/2023 12:04

Hej Flemming Bjørnskov Nielsen.

Tak for din henvendelse. Vi har drøftet den på bestyrelsesmødet i mandags. Vores umiddelbare vurdering er, at det er på jeres vej. Vi foreslår, at I tilkalder en kloakmester og få det undersøgt og retableret. Skulle der være problemer, er I velkomne til at rette en fornyet henvendelse til os. Vi har med succes anvendt Jacob Andresen i grundejerforeningen.

Med venlig hilsen
Annette Castberg
Drejens Boligby

14. Eventuelt.

Intet

15. Næste bestyrelsesmøde.

Mandag d. 25/9 kl. 18.00